

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2021, n. 949

Legge n. 311/2004, art. 1, commi 436 e 437 come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto di beni di proprietà dello Stato.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato stabiliscono:

comma 436: *"L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privataomissis"*; comma 437: *"Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita"*.

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili di seguito descritti al prezzo indicato:

1) **Scheda n. BAB0518 "Area ex Deposito Munizioni"/Comune di Turi (BA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 9166 del 04.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/05/05/2021/008289.

Descrizione: Terreno della consistenza catastale di mq 104.327 sito sulla Strada Provinciale n. 58 "Sammichele - Putignano" in zona denominata "Masseria il Regio", a giacitura pianeggiante, su cui insistono diversi ruderi di manufatti, non accatastati ed in pessime condizioni strutturali. Si evidenzia che dal certificato di destinazione urbanistica risulta un'area di circa mq 73.291 è stata interessata da evento incendiario in data 02.07.2014 e pertanto tale fondo è inserito nell'elenco delle AREE PERCORSE DAL FUOCO e si rendono applicabili i divieti, le prescrizioni e le sanzioni di cui alla L. 353/2000 (inedificabilità decennale, indicazione del vincolo nell'atto di trasferimento, modifica della destinazione, ecc.)

Stato: Il compendio risulta locato fino al 31/05/2026 ad un canone annuo di € 2.160,00.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Turi fg. 52, p.lle 16-319-329-330-331.

Prezzo: €. 723.300,00 (€ settecentoventitremilatrecento/00).

2) **Scheda n. BAB0510 Immobile sito nel Comune di Andria (BT)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 9510 del 07.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/10/05/2021/008474.

Descrizione: Il lotto, ubicato in C.da Lama Mucci, a circa 7 km dal centro di Andria è costituito da due particelle contigue presenti sul foglio catastale 46, della superficie complessiva di mq 8.817. Il fondo a giacitura fortemente inclinata è ricoperto in parte da roccia affiorante ed in parte vegetazione spontanea e risulta intercluso tra le proprietà private adiacenti. Si segnala che sulla particella 261 è presente una palificazione della società che fornisce energia elettrica ed è altresì gravata da una servitù di elettrodotto.

Stato: Il fondo risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Andria fg. 46, p.lle 236-261.

Prezzo: €. 6.600,00 (€ seimilaseicento/00).

3) **Immobili siti nel Comune di Bari (BA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 9509 del 07.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/10/05/2021/008486.

Immobile 1: Scheda n. BAB0415

Descrizione: Il terreno, situato nei pressi del torrente Valenzano, al quartiere Japigia di Bari, risulta intercluso tra altre particelle di proprietà privata. E' costituito da un appezzamento di forma irregolare in declivio in direzione del torrente Valenzano ed ha una superficie catastale di mq 759. Attualmente risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea e manca di limiti naturali o artificiali a delimitazione della particella 759. L'area è posta a poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 ed è facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso via Caldarola.

Stato: Il terreno risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Bari fg. 42, p.lla 90.

Prezzo: €. 1.350,00 (€ milletrecentocinquanta/00).

Immobile 2: Scheda n. BAB0870

Descrizione: Il terreno, situato nella periferia del Comune di Bari, nei pressi di alcuni centri commerciali, è costituito da un appezzamento pianeggiante di forma pressoché rettangolare della superficie catastale di mq 1.824. Attualmente risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea e manca di limiti naturali o artificiali a delimitazione della particella 188. L'area è posta a poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 ed è facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso la Via Santa Caterina, risulta inoltre incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.

Stato: Il terreno risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Bari fg. 37, p.lla 188.

Prezzo: €. 18.200,00 (€ diciottomiladuecento/00).

Immobile 3: Scheda n. BAB0871

Descrizione: Il terreno, situato in località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, è costituito da un appezzamento pianeggiante di forma pressoché triangolare della superficie catastale di mq 1.412. Attualmente risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea e manca di limiti naturali o artificiali a delimitazione della particella 179. L'area è posta a poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 ed è facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso la Via Santa Caterina, risulta inoltre incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.

Stato: Il terreno risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Bari fg. 37, p.lla 179.

Prezzo: €. 14.200,00 (€ quattordicimiladuecento/00).

Immobile 4: Schede n. BAB0872 e BAB0880

Descrizione: Il terreno è ubicato nei pressi della Strada Santa Caterina, della superficie catastale complessiva di mq 1019, costituito da tre distinte particelle di forma irregolare attualmente incolte e parzialmente coperte da pietrame e vegetazione spontanea. La maggior consistenza del lotto ricade sull'argine e all'interno del canale Lamasinata e non è direttamente accessibile dalla via pubblica.

Stato: I terreni risultano essere liberi.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Bari fg. 37, p.lle 210 (BAB0872) e 870 - 873 (BAB0880)

Prezzo: €. 6.500,00 (€ seimilacinquecento/00).

Immobile 5: Scheda n. BAB0873

Descrizione: Il terreno, situato in località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, è costituito da un appezzamento pianeggiante di forma pressoché rettangolare della superficie catastale di mq 1.988. Attualmente risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea e manca di limiti naturali o artificiali a delimitazione della particella 178. L'area è posta a poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 ed è facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso la Via Santa Caterina, risulta inoltre incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.

Stato: Il terreno risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Bari fg. 37, p.lla 178.

Prezzo: €. 19.800,00 (€ diciannovemilaottocento/00).

Immobile 6: Scheda n. BAB0874

Descrizione: Il terreno, situato in località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, è costituito da un appezzamento pianeggiante di forma pressoché trapezoidale della superficie catastale di mq 1.684. Attualmente risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea e manca di limiti naturali o artificiali a delimitazione della particella 189. L'area è posta a poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 ed è facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso la Via Santa Caterina, risulta inoltre incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.

Stato: Il terreno risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Bari fg. 37, p.lla 189.

Prezzo: €. 6.750,00 (€ seimilasettecentocinquanta/00).

Immobile 7: Scheda n. BAB0881

Descrizione: Il terreno, situato in località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, è costituito da un appezzamento pianeggiante di forma pressoché rettangolare della superficie catastale di mq 1.018. Attualmente risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea e manca di limiti naturali o artificiali a delimitazione della particella 868. L'area è posta a poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 ed è facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso la Via Santa Caterina, risulta inoltre incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.

Stato: Il terreno risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Bari fg. 37, p.lla 868.

Prezzo: €. 9.900,00 (€ novemilanovecento/00).

Immobile 8: Scheda n. BAB0888

Descrizione: Il terreno, situato in località Santa Caterina, nei pressi di alcuni centri commerciali, è costituito da un appezzamento pianeggiante di forma pressoché trapezoidale della superficie catastale di mq 2.000. Attualmente risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea e manca di limiti naturali o artificiali a delimitazione della particella 107. L'area è posta a poche centinaia di metri dalla tangenziale S.S. 16 ed è facilmente raggiungibile da quest'ultima attraverso la Via Santa Caterina, risulta inoltre incluso tra le particelle di proprietà privata e demaniale adiacenti il canale Lamasinata.

Stato: Il terreno risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Bari fg. 37, p.lla 168.

Prezzo: €. 9.900,00 (€ novemilanovecento/00).

4) **Scheda n. BAB0587/p Immobile sito nel Comune di Canosa di Puglia (BT)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 9512 del 07.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/10/05/2021/008487.

Descrizione: Il terreno agricolo è ubicato nell'agro del Comune di Canosa di Puglia, loc. Postaferrata/Loconia in una località extraurbana a vocazione prettamente agricola e dista 10 km dall'abitato cittadino. L'area si trova ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone e presenta giacitura pressoché pianeggiante e/o in lieve declivio. Il fondo risulta prevalentemente coltivato e/o lavorato.

Stato: Il fondo risulta coltivato senza titolo.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Canosa di Puglia fg. 77, p.lla 274.

Prezzo: €. 5.100,00 (€ cinquemilacento/00).

5) **Immobili siti nel Comune di Minervino Murge (BT)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 9515 del 07.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/10/05/2021/008488.

Immobile 1: Scheda n. BAB0056

Descrizione: Appezzamento di terreno in località Grotticelle di forma irregolare della consistenza catastale complessiva di mq 6.300. L'area si presenta con una porzione incolta e rocciosa, posta a quota inferiore rispetto alla restante porzione che invece risulta coltivabile.

Stato: Il terreno risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 59, p.lla 72.

Prezzo: €. 2.800,00 (€ duemilaottocento/00).

Immobile 2: Scheda n. BAB0561

Descrizione: Terreni ubicati in una zona extraurbana e posta a circa 7 km a Nord-Ovest dall'abitato cittadino. Le aree si trovano ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone. I terreni presentano giacitura pressoché pianeggiante e/o in lieve declivio. Il lotto ha una consistenza catastale complessiva di mq 2.114.

Stato: I terreni risultano in parte coltivati/lavorati senza titolo.

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 46, p.lla 179-165.

Prezzo: €. 1.300,00 (€ milletrecento/00).

Immobile 3: Scheda n. BAB0562

Descrizione: Il lotto è ubicato in una zona extraurbana posta a circa 7 km a Nord-Ovest dall'abitato cittadino. Le aree si trovano ai bordi della strada di bonifica che costeggia gli argini del torrente Locone. I terreni a giacitura in parte pianeggiante e in parte con modesta pendenza, in coincidenza della scarpata est della strada di bonifica.

Stato: I terreni risultano in parte coltivati/lavorati senza titolo.

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 46, p.lla 159-161.

Prezzo: €. 1.700,00 (€ millesettecento/00).

6) **Immobili siti nel Comune di Taranto (TA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 9885 del 11.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/13/05/2021/008820.

Immobile 1: Scheda TAB0281- Comune: Taranto

Descrizione: terreno

Località: Patrovaro, S.S. 7 ter

Stato: locato sino al 29/02/2024

Consistenza: 13.765 mq circa

Dati catastali: Comune di taranto fg. 249, p.lla 29

Prezzo: 10.000,00€

Stato manutentivo: sufficiente

Immobile 2: Scheda TAB0475 - Comune: Taranto

Località: San Vito – Via del Faro

Catasto Terreni: fg. 279 p.lle 643 – 644 - 646

Superficie catastale: 6.058 mq

Stato occupazionale: libero

Stato manutentivo: incolto, con alcune zone interessate da cedimenti e fenomeni franosi

Prezzo: 19.700,00€

Immobile 3: Scheda TAB0133 - Comune: Taranto

Località “Manganecchia” – via Cesare Battisti n. 4460

Catasto terreni: fg. 247 p.lle 8 – 1084 – 1086

Superficie catastale: mq 1.806

Stato occupazionale: libero

Stato manutentivo: mediocre

Prezzo: 87.000,00 €

Immobile 4: Scheda TAB0343/parte - Comune: Taranto

Località: Annunziata, via Donzelle

Catasto fabbricati: fg. 264 p.lla 10/p

Superficie coperta: mq 1.260 circa

Superficie scoperta: mq 40 circa

Stato occupazionale: libero

Stato manutentivo: pessimo

Prezzo: 226.400,00€

Immobile 5: Scheda TAB0343/parte - Comune: Taranto

Località: Annunziata, via Donzelle

Catasto terreni: fg. 268 p.IIa 21

Stato occupazionale: locato fino al 28/02/2022

Stato manutentivo: mediocre

Prezzo: 8.250,00 €

Immobile 6: Scheda TAB0298 - Comune: Taranto

Località: San Vito

Catasto terreni: fg. 279 p.IIa 70

Superficie catastale: 1.922 mq

Stato occupazionale: libero

Stato manutentivo: incolto

Prezzo: 11.000,00 €

Immobile 7: Scheda TAB0123/p - Comune: Taranto

Località: Solito – Via Cesare Battisti angolo Rondinelli

Catasto terreni: fg. 245 p.IIa 304/p

Superficie catastale: 730 mq

Stato occupazionale: locato fino al 21/07/2021

Stato manutentivo: normale

Prezzo: 37.000,00 €

Immobile 8: Scheda TAB0584 - Comune: Taranto

Località: Talsano

Catasto terreni: fg. 284 p.IIa 473

Superficie catastale: 744 mq

Stato occupazionale: libero

Stato manutentivo: incolto

Prezzo: 3.800,00 €

7) **Immobile sito nel Comune di Montemesola (TA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 9887 del 11.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/13/05/2021/008822.

Scheda TAB0463 - Comune: Montemesola

Catasto terreni: fg. 20 p.IIa 13

Superficie catastale: Ha 1.52.45

Stato occupazionale: libero

Stato manutentivo: mediocre

Prezzo: 40.000,00 €

8) **Immobile sito nel Comune di Crispiano (TA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 9888 del 11.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/13/05/2021/008823.

Scheda TAB0553 - Comune: Montemesola

Catasto terreni: fg. 30 p.IIa 308

Superficie catastale: 112 mq

Stato occupazionale: libero

Stato manutentivo: mediocre

Prezzo: 5.000,00 €

9) **Immobile sito nel Comune di Bari**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10070 del 13.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/14/05/2021/008904.

Scheda BAB0882 - Comune: Bari

Descrizione: Il terreno, situato nella periferia sud del Comune di Bari, nei pressi di alcuni centri commerciali,

è costituito da un appezzamento pianeggiante pressoché rettangolare della superficie catastale di mq 6.137. Attualmente risulta incolto e ricoperto da vegetazione spontanea, ed è stata rilevata la presenza di segnaletica relativa all'esistenza di un metanodotto interrato. L'area manca di limiti naturali o artificiali a delimitazione della particella 806 e risulta catastalmente interclusa fra un tratto del canalone Lamasinata e ed i lotti confinanti.

Stato: Il terreno risulta libero

Dati catastali: Catasto terreni del Comune di Bari fg. 37 p.la 806

Prezzo: 45.300,00 € (euro quarantacinquemilatrecento/00).

10) **Immobile sito nel Comune di Celenza Valfortore (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10146 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/008997.

Scheda n. FGB0159 - Comune: Celenza Valfortore (FG)

Descrizione: Appezzamento di terreno di forma e giacitura fortemente irregolare, ubicato a circa 5 km dal centro abitato di Celenza Valfortore, in contrada tratturo di estensione pari a 1.326 mq. Il terreno confina con terreni di proprietà privata ed è pertanto intercluso. Dalle immagini satellitari pare che i confini del bene demaniale non siano materializzati.

Stato: libero ed incolto

Dati catastali: Catasto terreni foglio 30, particella 145

Prezzo: 950,00 € (euro novecentocinquanta/00)

11) **Immobile sito nel Comune di San Marco La Catola (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10148 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/008998.

Scheda n. FGB0160 - Comune: San Marco La Catola (FG)

Descrizione: trattasi della quota di 2/6 del diritto di livello gravante su un terreno agricolo, situato a 5 km a Nord-Est dal centro abitato, in contrada Sterparo. L'appezzamento risulta coperto da una fitta pineta, in continuità con i fondi limitrofi, derivante dall'attività di rimboschimento della zona da parte del Corpo Forestale dello Stato. Il terreno è intestato al Comune di San Marco La Catola relativamente al diritto del concedente.

Stato: ricoperto da una fitta pineta

Dati catastali: Catasto terreni foglio 3, particella 27

Prezzo: 450,00 € (euro quattrocentocinquanta/00)

12) **Immobile sito nel Comune di San Marco La Catola (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10149 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/008999.

Scheda n. FGB0161 - Comune: San Marco La Catola (FG)

Descrizione: terreno a forma di poligono irregolare dalla superficie catastale di mq. 4.438 ubicato in agro di San Marco La Catola, in contrada Casarinelli, nelle immediate vicinanze con il confine territoriale del Comune di Celenza Valfortore. Il lotto, confinante su tutti i lati con terreni di proprietà privata e sul lato a nord-ovest con il "Fosso Casarinelli", è da ritenersi intercluso e di difficile accesso.

Stato: libero e incolto

Dati catastali: Catasto terreni foglio 10, particella 112

Prezzo: 3.200,00 € (euro tremiladuecento/00)

13) **Immobile sito nel Comune di Pietramontecorvino (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10151 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009000.

Scheda n. FGB0183 - Comune: Pietramontecorvino (FG)

Descrizione: Il terreno è ubicato nel Comune di Pietramontecorvino (FG) alla contrada "I monti". Poiché in sede di sopralluogo non è stato possibile visionare il bene, a causa della impercorribilità dell'unica strada di accesso, la descrizione viene fatta sulla base delle informazioni presenti agli atti e sulla base delle informazioni ricavate attraverso l'analisi delle ortofoto reperite su internet. Trattasi di terreno con giacitura di montagna in accentuato pendio e scarsissimo grado di fertilità caratterizzato dalla presenza di una fitta vegetazione

spontanea e alberi allo stato naturale, di configurazione rettangolare per un'estensione di 6.987 mq, collocato ad ovest della SP5 e distante circa 3 km dal centro abitato di Pietramontecorvino.

Stato: non accertato

Dati catastali: Catasto terreni foglio 13, particella 71

Prezzo: 4.290,00 € (euro quattromiladuecentonovanta/00)

14) **Immobile sito nel Comune di Cerignola (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10153 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009001.

Scheda n. FGB0406 - Comune: Cerignola (FG)

Descrizione: Trattasi di terreno, posto a circa 20 km dall'abitato di Cerignola, al confine con il Comune di Zapponeta, con una consistenza di 15.090 mq. Il fondo si presenta a configurazione pressoché trapezoidale, giacitura pianeggiante riveniente dalla colmataura di un vecchio canale di bonifica, coltivato a seminativo.

Stato: Il terreno, coltivato a seminativo, è locato fino al 28/02/2027

Dati catastali: Catasto terreni foglio 1, particella 153

Prezzo: 11.400,00 € (euro undicimilaquattrocento/00)

15) **Immobile sito nel Comune di Zapponeta (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10154 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009002.

Scheda n. FGB0407 - Comune: Zapponeta (FG)

Descrizione: Trattasi di due appezzamenti di terreno agricolo, della consistenza catastale complessiva di 23.497 mq di forma trapezoidale e giacitura pianeggiante. I terreni, pur ricadendo nel Comune di Zapponeta, sono censiti catastalmente nel Comune di Manfredonia.

La particella 15 del foglio 120 è interamente coltivata a cereali. Su tale particella vi è la presenza di un traliccio di alta tensione, con relativa linea di distribuzione. Le particelle 96 e 109 del foglio 121, constano di due terreni contigui, prima divisi da un vecchio canale di bonifica, attualmente colmato e coltivato.

Stato: L'intero lotto, coltivato a seminativo, è locato fino al 28/02/2027

Dati catastali: Catasto terreni foglio 120, particella 15 e foglio 121 particelle 96 e 109

Prezzo: 17.600,00 € (euro diciassettemilaseicento/00)

16) **Immobile sito nel Comune di San Marco in Lamis (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10158 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009003.

Scheda n. FGB0427/parte - Comune: San Marco in Lamis (FG)

Descrizione: Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 km dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato: Libero

Dati catastali: Catasto terreni foglio 82, particella 195

Prezzo: 2.200,00 € (euro duemiladuecento/00)

17) **Immobile sito nel Comune di San Marco in Lamis (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10159 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009004.

Scheda n. FGB0427/parte - Comune: San Marco in Lamis (FG)

Descrizione: Trattasi di un terreno ubicato in contrada "Stignano" a circa 8 km dall'abitato, avente accesso dalla strada vicinale collegata alla provinciale San Marco in Lamis – San Severo. Il terreno ha forma di poligono irregolare e giacitura in pendenza ed è caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso ed in parte ricoperto da vegetazione spontanea.

Stato: Libero

Dati catastali: Catasto terreni foglio 82, particella 197

Prezzo: 900,00 € (euro novecento/00)

18) **Immobile sito nel Comune di Ischitella (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10160 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009005.

Scheda n. FGB0431 - Comune: Ischitella (FG)

Descrizione: Trattasi della quota di 1/7 di un appezzamento di terreno, composto da due particelle, a forma di poligono irregolare a giacitura piana situato a circa 13 km ad ovest dal centro abitato del Comune di Ischitella, in contrada Isola.

Stato: L'appezzamento risulta arato e coltivato e vi è infatti la presenza di un agrumeto, un uliveto e un orto irriguo.

Dati catastali: Catasto terreni foglio 2, particella 121 e 524

Prezzo: 2.100,00 € (euro duemilacento/00)

19) **Immobile sito nel Comune di Mattinata (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10155 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009006.

Scheda n. FGB0420 - Comune: Mattinata (FG)

Descrizione: Trattasi di un terreno in agro di Mattinata di circa mq 30.000 ben distante dal centro abitato. Il suddetto terreno risulta recintato lungo il fronte strada e, parzialmente, lungo i confini della stessa particella che dal fronte strada si estende verso est, con pali di legno e rete metallica in precarie condizioni abbattuta in molti punti. L'appezzamento in questione di difficile e di scomodo accesso, è caratterizzato da un pendio molto accentuato e alquanto accidentato con presenza anche di rocce affioranti.

In tutto il terreno sono presenti prevalentemente alberi di ulivo e qualche albero di mandorlo e al momento del sopralluogo lo stesso veniva utilizzato a pascolo di bovini.

Stato: Il terreno è utilizzato prevalentemente a pascolo.

Dati catastali: Catasto terreni foglio 2, particella 30

Prezzo: 10.000,00 € (euro diecimila/00)

20) **Immobile sito nel Comune di Mattinata (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10156 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009007.

Scheda n. FGB0519 - Comune: Mattinata (FG)

Descrizione: I terreni sono ubicati in agro del Comune di Mattinata, in contrada Tor di Lupo e contrada Mont'Elce, a pochi chilometri dalla strada provinciale 53, in un contesto agricolo prevalentemente impervio, in quanto a giacitura scoscesa caratterizzata da pendii molto accentuati. Le particelle sono adiacenti e generano un unico terreno di forma irregolare, con confini non definiti, di difficile accesso, per una superficie totale di 13.264 mq.

Stato: Attualmente l'immobile risulta libero e incolto, caratterizzato dalla presenza di alcuni alberi allo stato naturale e rocce affioranti.

Dati catastali: Catasto terreni foglio 19, particelle 16-17

Prezzo: 8.100,00 € (euro ottomilacento/00)

21) **Immobile sito nel Comune di Lucera (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10161 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009008.

Scheda n. FGB0477 - Comune: Lucera (FG)

Descrizione: Trattasi di locale commerciale, facente parte di un fabbricato di due piani fuori terra, situato nel centro storico del Comune di Lucera e precisamente via Frattarolo n. 50. L'immobile non presenta l'interesse culturale di cui all'art. 10 comma 1 del d.lgs. 42/2004. Il bene è costituito da un unico locale della consistenza catastale di mq 36, e da un piccolo vano ad uso ripostiglio, con altezza di circa 1 mt.

Stato: Il locale è libero con la sola presenza di alcuni arredi e versa in pessimo stato di conservazione.

Dati catastali: Catasto fabbricati foglio 29, particella 489, subalterno 8.

Prezzo: 31.000,00 € (euro trentunomila/00)

22) **Immobile sito nel Comune di Manfredonia (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10162 del

14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009009.

Scheda n. FGB0565 - Comune: Manfredonia (FG)

Descrizione: Trattasi di un'area urbana in parte recintata e adibita a giardino ed in parte asfaltata ed utilizzata come parcheggio. L'area oggetto di alienazione ha una superficie complessiva di mq 55.

Stato: L'area è occupata con regolare contratto di locazione con scadenza 28/02/2025.

Dati catastali: Catasto terreni foglio 38, particella 1967.

Prezzo: 3.400,00 € (euro tremilaquattrocento/00)

23) **Immobile sito nel Comune di Deliceto (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10164 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009010.

Scheda n. FGB0571 - Comune: Deliceto (FG)

Descrizione: Trattasi di un lotto di terreno ubicato a 5 km dal centro abitato del Comune di Deliceto alla contrada Consolazione costituito da aree boschive ed aree agricole per complessivi 216.916,00 km di cui mq 125.072,00 di bosco ceduo, mq 86.963,00 di seminativo e mq 4.881 di incolto produttivo.

Stato: L'intero compendio è locato sino al 31/07/2022. Inoltre sulle particelle 16 e 21 vige contratto di locazione con scadenza 31/10/2023 per l'attraversamento aereo della linea telefonica.

Mentre sulle particelle 10, 14, 16, 20, 21, 22, 44, 48, 328, 329, 330, 331 è in corso di rinnovo la locazione scaduta in data 28/02/2021 per attraversamento aereo linea elettrica.

Dati catastali: Catasto terreni foglio 37, particelle 10, 14, 16, 20, 21, 22, 44, 48, 328, 329, 330, 331.

Prezzo: 227.000,00 € (euro duecentoventisettemila/00)

24) **Immobile sito nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10166 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009011.

Scheda n. FGB0578 - Comune: San Giovanni Rotondo (FG)

Descrizione: Trattasi della proprietà superficiale di un immobile originariamente destinato ad abitazione del custode dell'ex poligono di tiro a segno e all'attualità adibito ad uso deposito. Il fabbricato della superficie catastale di 102,60 mq è composto dal solo piano terra e da un corridoio posizionato centralmente dal quale si accede a 4 vani.

L'area di sedime nonché l'area circostante il fabbricato attraverso la quale si accede all'immobile sono già di proprietà del Comune di San Giovanni Rotondo.

Stato: L'immobile risulta locato con regolare contratto di locazione con scadenza 31/12/2026.

Dati catastali: Catasto terreni foglio 37, particella 81

Prezzo: 22.000,00 € (euro ventiduemila/00)

25) **Immobile sito nel Comune di Apricena (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10163 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009014.

Scheda n. FGB0567 - Comune: Apricena (FG)

Descrizione: Trattasi di una porzione di terreno ricadente nell'area Nord-Est del Comune di Apricena; il terreno è prettamente destinato al pascolo arborato non urbanizzato e con vegetazione spontanea. Il fondo è raggiungibile tramite due strade interpoderali di accesso risultate bloccate da macerie o chiuse da recinzioni precarie di filo spinato. Dalla consultazione dell'estratto di mappa e dall'ortofoto di google si rileva che trattasi di un lotto di terreno intercluso incolto ed attraversato anche da strade interpoderali.

Stato: Libero e incolto.

Dati catastali: Catasto terreni foglio 13, particella 111

Prezzo: 6.000,00 € (euro seimila/00)

26) **Immobile sito nel Comune di San Giovanni Rotondo (FG)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10168 del 14.05.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/17/05/2021/009015.

Scheda n. FGB0579 - Comune: San Giovanni Rotondo (FG)

Descrizione: Trattasi di un terreno di estensione di circa 3.800 mq costituente una porzione dell'ex Poligono di

Tiro a segno, caratterizzato da una forma di poligono irregolare che si sviluppa da nord a sud con giacitura in pendenza. Il soprassuolo dell'immobile è prevalentemente roccioso con presenza di vegetazione spontanea ed alberi ad alto e basso fusto.

Stato: L'immobile risulta libero e incolto.

Dati catastali: Catasto terreni foglio 36, particella 3

Prezzo: 18.100,00 € (euro diciottomilcento/00)

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove non necessita reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e, pertanto, non appare opportuno esercitare il diritto di opzione per l'acquisizione degli stessi alla consistenza patrimoniale regionale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari generali e Infrastrutture"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportate, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO