

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2021, n. 921

Approvazione dello Schema di Protocollo di intesa tra Regione Puglia - Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Comune di Bari - Comune di Noicattaro – Società Giese S.R.L. per il riordino funzionale e la riqualificazione delle aree esterne della stazione ferroviaria di Bari-Torre a Mare.

L'Assessora ai Trasporti e Mobilità Sostenibile, Dott.ssa Anna Maurodinoia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Infrastrutture per la Mobilità e confermata dal Dirigente della Sezione e dal Direttore del Dipartimento Mobilità, riferisce quanto segue.

Premesse:

- Il Comune di Bari, nell'ambito delle iniziative di riqualificazione del territorio e delle aree di sosta adibite a parcheggi, per garantire un sistema di mobilità integrato, intende promuovere la rifunzionalizzazione delle aree circostanti la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare, al fine di dare soluzione al problema della mancanza di una area di sosta dedicata, sufficiente a garantire la fruibilità del servizio ferroviario. A tal proposito, ha avviato una interlocuzione con RFI in merito all'utilizzo delle suddette aree;
- La Regione Puglia, nell'ambito delle proprie attività istituzionali finalizzate alla razionalizzazione delle esigenze di mobilità di persone e merci espresse dal territorio regionale, favorisce in generale il trasporto pubblico collettivo e la mobilità sostenibile; in tale visione, laddove le verifiche trasportistiche lo supporteranno, ritiene possibile ampliare gli interventi del presente protocollo, programmando azioni in grado di migliorare lo scambio intermodale ferro-gomma tra la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare e le reti infrastrutturali esistenti (SS 16, SP 57), incentivando, in prossimità della stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare, la sosta del traffico pendolare pubblico proveniente dalla più vasta area sud-est barese e diretto alla Città di Bari, garantendo una migliore accessibilità dall'abitato di Torre a Mare e mettendo in sicurezza l'attraversamento del fascio dei binari (PL SP 57);
- La riqualificazione funzionale dell'area antistante la stazione si delinea come vitale tanto per i residenti che per gli abitanti dei complessi limitrofi di "Città Giardino", "Parco Scizzo", "Borgo Fiorito", "Il Poggetto", "Borgo Regina", "Parco Evoli", "Parco dei Roseti" e "Parchitello", in agro di Noicattaro, che ha pertanto interesse ad implementare attività congiunte tendenti all'obiettivo di miglioramento integrato della mobilità, anche attraverso un maggior e miglior utilizzo del trasporto ferroviario, atteso che all'attualità la strada provinciale n. 57 costituisce elemento di collegamento prioritario tra il predetto Comune di Noicattaro ed il territorio circostante per la comunità locale e l'intero comprensorio contiguo;
- La riqualificazione funzionale dell'area antistante la stazione di Bari - Torre a Mare consentirà inoltre di valorizzare al meglio la Stazione atteso che la stessa continuerà a funzionare anche in futuro, dopo la realizzazione del nodo ferroviario variante sud c.d. "collo d'oca", quale naturale ruolo di cerniera per potenziare il trasporto intermodale sulla linea Adriatica ed offrire all'intero sistema economico regionale una valida alternativa al trasporto stradale delle merci e delle persone;
- La stazione di Bari - Torre a Mare, con l'avvio dell'orario cadenzato di Trenitalia, rappresenta l'hub strategico per lo scambio tra treni veloci e treni regionali ed il suo ruolo sarà ancora più importante quando verrà completato il suddetto "collo d'oca" che si innesta proprio a Torre a Mare, portando i binari fuori dall'abitato barese; l'Autorità politica per la coesione individui le aree tematiche nazionali e i relativi obiettivi strategici;
- Con la realizzazione dell'intervento di riqualificazione degli spazi contigui alla Stazione di Bari - Torre a Mare in aree di scambio modale, si offrirà al mercato una maglia trasportistica costituita da un sistema integrato ferro-gomma capace di incrementare la disponibilità, la capillarità e la qualità di offerta di servizi TPL nel territorio a sud – est immediatamente a ridosso della città di Bari;
- RFI, gestore dell'infrastruttura ferroviaria, è la società del Gruppo FS cui sono affidate, ai sensi dell'Atto di Concessione con il MIT, la gestione in sicurezza della circolazione ferroviaria, il mantenimento in piena efficienza dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, la progettazione e realizzazione degli investimenti per il potenziamento dell'infrastruttura, la definizione dell'orario ferroviario, l'accessibilità delle stazioni e dei

servizi in esse offerti alle imprese ferroviarie, ai viaggiatori e, in generale, a tutti gli utilizzatori secondo i principi e i valori di riferimento cui RFI ispira il proprio rapporto con i clienti e con il pubblico, l'assistenza in stazione alle persone a ridotta mobilità in attuazione del Regolamento CE 1371/2007 su "Diritti e obblighi dei passeggeri del trasporto ferroviario";

- E' interesse di RFI attivare investimenti finalizzati all'incremento del numero di utenti del sistema ferroviario, anche attraverso il potenziamento dell'accessibilità, dell'intermodalità e dell'attrattività dell'area di stazione;

- Per conseguire efficacemente tale obiettivo è necessario che i progetti siano sviluppati comprendendo i piazzali antistanti la stazione ed eventuali altre aree limitrofe, sulla base di una pianificazione progettuale che consideri in maniera integrata ambiti ed interventi di competenza RFI, del Comune di riferimento o di altri Enti Pubblici eventualmente coinvolti nella gestione del territorio;

- Tali aree possono essere destinatarie di finanziamenti pubblici di competenza di RFI, per gli interventi che, in tale ambito, siano volti a migliorare l'accessibilità alla stazione ferroviaria, con conseguente beneficio per gli utenti;

- Le Parti concordano pertanto nel riconoscere che il piazzale antistante la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare e le aree esterne adiacenti costituenti accesso alla stessa necessitano di un radicale Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0 138446) pagina 5 riassetto per il miglioramento delle condizioni di vivibilità, sicurezza ed accessibilità complessiva alla stazione;

- Le aree antistanti la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare su cui intervenire per il potenziamento dell'accessibilità e oggetto del presente protocollo d'intesa, si trovano al confine con il territorio del Comune di Noicattaro, e sono prevalentemente di proprietà di RFI ed in parte di proprietà privata, della società Giese s.r.l. con sede in Bari - Torre a Mare, come evidenziato nell'allegato elaborato grafico (Allegato 2);

- Nel dettaglio, le aree individuate per la riqualificazione hanno complessivamente una superficie pari a circa 5.400 mq, di cui 3.500 mq di proprietà di RFI e circa 1.900 mq di proprietà di Giese s.r.l.;

- La società Giese s.r.l. è nello specifico proprietaria di un compendio immobiliare sito nel Comune di Noicattaro adiacente alla Stazione Ferroviaria di Bari - Torre a Mare ed individuata catastalmente come segue: a) Catasto Terreni - Comune di Noicattaro - foglio n. 2 - particella n. 485 - Opificio; b) Catasto Terreni - Comune di Noicattaro - foglio n. 2 - particella n. 279 - Uliveto;

- Facendo seguito a quanto riportato in premessa, in data 09.01.2020, presso gli Uffici della Regione Puglia - Assessorato ai Trasporti, si è tenuto un incontro tecnico nel quale le Parti hanno convenuto sulla necessità di riqualificare le aree circostanti la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare, sia attraverso la rifunzionalizzazione del piazzale ferroviario da adibire ad area di sosta con modalità park&ride, sia con la realizzazione di una connessione viaria diretta tra via della Stazione (agro di Bari) e via Scizzo (agro di Noicattaro);

- Al suddetto incontro del 09.01.2020, ha partecipato, altresì, la società Giese s.r.l., la quale, avendo interesse ad un più comodo accesso al proprio compendio immobiliare come sopra identificato attraverso i varchi di accesso carrabile di cui al successivo art. 4 punto C.c.iii, intende cedere a titolo gratuito la porzione immobiliare di sua proprietà al Comune di Noicattaro e sostenere le spese per le opere necessarie alla realizzazione della predetta viabilità, con concessione, da parte del Comune di Noicattaro di n. 2 accessi carrabili e n. 2 pedonali sulla nuova viabilità in favore ed a servizio della citata Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0 138446) pagina 6 impresa e dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo e del compendio immobiliare sito in Noicattaro come sopra descritto al punto 3 lett. a) del Considerato;

- In considerazione delle finalità pubbliche di riqualificazione della stazione di Bari - Torre a Mare e di riassetto del sistema di accessibilità intermodale alla stazione con realizzazione nelle aree prospicienti di un parcheggio di scambio intermodale, la predetta cessione a titolo gratuito da parte della Giese s.r.l. rappresenta un evidente vantaggio per la comunità locale, anche in termini di sviluppo strategico del territorio;

- RFI intende altresì rivedere le aree esterne per un'accessibilità multimodale ampia, con riassetto di tutte le modalità - armonizzate tra loro - e priorità a mobilità dolce e TPL; in tale ottica intende progettare e realizzare, a propria cura e spese, la sistemazione a parcheggio, comprensiva di impianti di pubblica

illuminazione, raccolta e trattamento delle acque meteoriche, sistemazione a verde e quant'altro occorrente alla corretta funzionalità pubblica, dei compendi immobiliari ex scalo merci e area del piazzale di stazione (esclusa la porzione di area venduta a E-Distribuzione per la realizzazione di una cabina elettrica - Allegato 3), di sua proprietà, e concedere i predetti compendi immobiliari al Comune di Bari, con le modalità di seguito specificate, per una gestione finalizzata al pubblico interesse;

Considerato che:

Le parti hanno ritenuto opportuno predisporre e sottoscrivere apposito protocollo di intesa al fine di perseguire i seguenti obiettivi programmatici:

- miglioramento del livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione, rafforzando il ruolo di centralità rispetto ad una rete di mobilità resa complessivamente più efficace, che incentivi gli spostamenti sul territorio con mezzi pubblici e con mobilità ciclopedonale, anche in chiave di sostenibilità ambientale;
- miglioramento delle condizioni di sicurezza e di vivibilità delle aree di stazione e più in generale del contesto di inserimento;
- riqualificazione e rigenerazione urbana, mediante il miglioramento della qualità, del decoro urbano, della sostenibilità ambientale, sociale e della vivibilità, attraverso la eliminazione della cesura tra la stazione e il tessuto urbano circostante;

Per conseguire tali obiettivi programmatici, è stato condiviso tra le Parti un approccio progettuale complessivo ed integrato di interventi, sintetizzabile nei seguenti macro elementi:

- restituzione di unità all'area antistante la stazione, tramite una ridistribuzione logica degli spazi, la rivisitazione dei percorsi di viabilità e la ricollocazione degli stalli di sosta, la riqualificazione delle aree verdi, l'estensione delle aree pedonali e ciclabili;
- riqualificazione dell'area allo scopo di eliminare elementi di degrado e aumentare il livello di sicurezza percepita dagli utenti;
- riconnessione della stazione alla città, eliminando l'attuale cesura del tessuto urbano e migliorando livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione;
- con nota prot. n. 138446 del 27/05/2021 il Comune di Bari ha trasmesso lo schema di protocollo di intesa unitamente agli allegati: Allegato 1: planimetria relativa all'individuazione degli interventi oggetto della presente intesa; Allegato 2: planimetria relativa alla suddivisione degli interventi oggetto della presente intesa; Allegato 3: planimetria relativa all'individuazione delle proprietà delle aree (Giesse, RFI ed Enel Distribuzione);

Valutato che:

Il protocollo di intesa impegna la Regione, all'esito delle verifiche trasportistiche di propria competenza, a condividere con gli Enti Locali ed RFI, l'eventuale previsione di un parcheggio di bus extraurbani in prossimità della Stazione di BariTorre a Mare, e di ogni altra opera necessaria a migliorare lo scambio intermodale ferro-gomma e l'accessibilità alla stazione di Torre a Mare dalle infrastrutture stradali presenti e dai territori urbani limitrofi;

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal d. lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. e ai sensi del vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previsti dagli artt. 9 e 10 del succitato regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL DECRETO LEGISLATIVO (D. LGS.) 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta:

1. di fare propria e approvare la relazione esposta in narrativa e che qui si intende integralmente riportata;
2. di approvare lo schema di protocollo di intesa allegato alla presente delibera per farne parte integrante, unitamente agli allegati: Allegato 1: planimetria relativa all'individuazione degli interventi oggetto della presente intesa; Allegato 2: planimetria relativa alla suddivisione degli interventi oggetto della presente intesa; Allegato 3: planimetria relativa all'individuazione delle proprietà delle aree (Giesse, RFI ed Enel Distribuzione);
3. dare mandato al Dirigente regionale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità di provvedere all'adozione dei provvedimenti conseguenti come previsto dal protocollo allegato al presente atto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Sito Istituzionale Regionale;
5. di notificare a cura della Sezione Infrastrutture per la Mobilità il presente atto a: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Comune di Bari, Comune di Noicattaro e Società Giesse s.r.l.;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il funzionario istruttore

Arch. Donato Stefanelli

La Dirigente della Sezione Infrastrutture
per la Mobilità

Ing. Francesca Pace

Il Direttore ai sensi dell'art. 18 comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015 n. 443 e ss.mm.ii. NON RAVVISA la necessità di esprimere osservazioni.

Il Direttore del Dipartimento Mobilità:

Avv. Vito Antonio Antonacci

L'ASSESSORA PROPONENTE

Dott.ssa Anna Maurodinoia

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora ai Trasporti e Mobilità Sostenibile;
vista le sottoscrizioni apposte in calce alla proposta di deliberazione;
a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di fare propria e approvare la relazione esposta in narrativa e che qui si intende integralmente riportata;
2. di approvare lo schema di protocollo di intesa allegato alla presente delibera per farne parte integrante, unitamente agli allegati: Allegato 1: planimetria relativa all'individuazione degli interventi oggetto della presente intesa; Allegato 2: planimetria relativa alla suddivisione degli interventi oggetto della presente intesa; Allegato 3: planimetria relativa all'individuazione delle proprietà delle aree (Giesse, RFI ed Enel Distribuzione);
3. dare mandato al Dirigente regionale della Sezione Infrastrutture per la Mobilità di provvedere all'adozione dei provvedimenti conseguenti come previsto dal protocollo allegato al presente atto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP e sul Sito Istituzionale Regionale;
5. di notificare a cura della Sezione Infrastrutture per la Mobilità il presente atto a: Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., Comune di Bari, Comune di Noicattaro e Società Giesse s.r.l.;

Il Segretario generale della Giunta

GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta

MICHELE EMILIANO



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



PROTOCOLLO D'INTESA

TRA

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.

E

REGIONE PUGLIA

E

COMUNE DI BARI

E

COMUNE DI NOICATTARO

E

SOCIETÀ' GIESSE S.R.L.

**per il riordino funzionale e la riqualificazione delle aree esterne
della stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare**



PACE
FRANCESCA
07.06.2021
09:53:18 UTC



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



Rete Ferroviaria Italiana SpA, Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane, con sede in Roma, Piazza della Croce Rossa, 1, CF/P.Iva 01008081000, di seguito più brevemente denominata “RFI”, rappresentata dadomiciliato per il presente atto presso Piazzale della Croce Rossa 1, 00161 Roma.

E

Regione Puglia, con sede a Bari, Lungomare N. Sauro n. 33, C.F. 80017210727, di seguito più brevemente denominata “Regione”, rappresentata dal Dott. Michele Emiliano, nato a il , domiciliato, per la carica, presso la sede Regionale, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Presidente della Regione;

E

Comune di Bari, con sede a Bari, Corso Vittorio Emanuele II n. 86, C.F. 80015010723, rappresentato dall'Ing. Antonio Decaro, nato a il , domiciliato, per la carica, presso la sede Comunale, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune di Bari;

E

Comune di Noicattaro (BA), con sede a Noicattaro, Via P. Nenni n.11, C.F. 05165930727, rappresentato dal Dott. Raimondo Innamorato, nato a il , domiciliato, per la carica, presso la sede Comunale, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune di Noicattaro;

E

Giese s.r.l. con sede a Bari, in via Detta della Stazione n. 6/8 rappresentata dal sig. Christian Settanni, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della predetta società Giese s.r.l. domiciliato per il presente atto presso la sede sociale,

di seguito denominate anche “Parti”;



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



PREMESSO CHE

1. il Comune di Bari, nell'ambito delle iniziative di riqualificazione del territorio e delle aree di sosta adibite a parcheggi, per garantire un sistema di mobilità integrato, intende promuovere la rifunzionalizzazione delle aree circostanti la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare, al fine di dare soluzione al problema della mancanza di una area di sosta dedicata, sufficiente a garantire la fruibilità del servizio ferroviario. A tal proposito, ha avviato una interlocuzione con RFI in merito all'utilizzo delle suddette aree;
2. la Regione Puglia, nell'ambito delle proprie attività istituzionali finalizzate alla razionalizzazione delle esigenze di mobilità di persone e merci espresse dal territorio regionale, favorisce in generale il trasporto pubblico collettivo e la mobilità sostenibile; in tale visione, laddove le verifiche trasportistiche lo supporteranno, ritiene possibile ampliare gli interventi del presente protocollo, programmando azioni in grado di migliorare lo scambio intermodale ferro-gomma tra la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare e le reti infrastrutturali esistenti (SS 16, SP 57), incentivando, in prossimità della stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare, la sosta del traffico pendolare pubblico proveniente dalla più vasta area sud-est barese e diretto alla Città di Bari, garantendo una migliore accessibilità dall'abitato di Torre a Mare e mettendo in sicurezza l'attraversamento del fascio dei binari (PL SP 57);
3. la riqualificazione funzionale dell'area antistante la stazione si delinea come vitale tanto per i residenti che per gli abitanti dei complessi limitrofi di "Città Giardino", "Parco Saizzo", "Borgo Fiorito", "Il Poggetto", "Borgo Regina", "Parco Evoli", "Parco dei Roseti" e "Parchitello", in agro di Noicattaro, che ha pertanto interesse ad implementare attività congiunte tendenti all'obiettivo di miglioramento integrato della mobilità, anche attraverso un maggior e miglior utilizzo del trasporto ferroviario, atteso che all'attualità la strada provinciale n. 57 costituisce elemento di collegamento prioritario tra il predetto Comune di Noicattaro ed il territorio circostante per la comunità locale e l'intero comprensorio contiguo;
4. la riqualificazione funzionale dell'area antistante la stazione di Bari - Torre a Mare consentirà inoltre di valorizzare al meglio la Stazione atteso che la stessa continuerà a funzionare anche in futuro, dopo la realizzazione del nodo ferroviario variante sud c.d. "collo d'oca", quale naturale ruolo di cerniera per potenziare il trasporto intermodale sulla linea Adriatica ed offrire all'intero sistema economico regionale una valida alternativa al trasporto stradale delle merci e delle persone;



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



5. la stazione di Bari - Torre a Mare, con l'avvio dell'orario cadenzato di Trenitalia, rappresenta l'hub strategico per lo scambio tra treni veloci e treni regionali ed il suo ruolo sarà ancora più importante quando verrà completato il suddetto "collo d'oca" che si innesta proprio a Torre a Mare, portando i binari fuori dall'abitato barese;
6. con la realizzazione dell'intervento di riqualificazione degli spazi contigui alla Stazione di Bari - Torre a Mare in aree di scambio modale, si offrirà al mercato una maglia trasportistica costituita da un sistema integrato ferro-gomma capace di incrementare la disponibilità, la capillarità e la qualità di offerta di servizi TPL nel territorio a sud – est immediatamente a ridosso della città di Bari;
7. RFI, gestore dell'infrastruttura ferroviaria, è la società del Gruppo FS cui sono affidate, ai sensi dell'Atto di Concessione con il MIT, la gestione in sicurezza della circolazione ferroviaria, il mantenimento in piena efficienza dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, la progettazione e realizzazione degli investimenti per il potenziamento dell'infrastruttura, la definizione dell'orario ferroviario, l'accessibilità delle stazioni e dei servizi in esse offerti alle imprese ferroviarie, ai viaggiatori e, in generale, a tutti gli utilizzatori secondo i principi e i valori di riferimento cui RFI ispira il proprio rapporto con i clienti e con il pubblico, l'assistenza in stazione alle persone a ridotta mobilità in attuazione del Regolamento CE 1371/2007 su "Diritti e obblighi dei passeggeri del trasporto ferroviario";
8. è interesse di RFI attivare investimenti finalizzati all'incremento del numero di utenti del sistema ferroviario, anche attraverso il potenziamento dell'accessibilità, dell'intermodalità e dell'attrattività dell'area di stazione;
9. per conseguire efficacemente tale obiettivo è necessario che i progetti siano sviluppati comprendendo i piazzali antistanti la stazione ed eventuali altre aree limitrofe, sulla base di una pianificazione progettuale che consideri in maniera integrata ambiti ed interventi di competenza RFI, del Comune di riferimento o di altri Enti Pubblici eventualmente coinvolti nella gestione del territorio;
10. tali aree possono essere destinatarie di finanziamenti pubblici di competenza di RFI, per gli interventi che, in tale ambito, siano volti a migliorare l'accessibilità alla stazione ferroviaria, con conseguente beneficio per gli utenti;
11. le Parti concordano pertanto nel riconoscere che il piazzale antistante la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare e le aree esterne adiacenti costituenti accesso alla stessa necessitano di un radicale



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



riassetto per il miglioramento delle condizioni di vivibilità, sicurezza ed accessibilità complessiva alla stazione.

CONSIDERATO CHE

1. le aree antistanti la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare su cui intervenire per il potenziamento dell'accessibilità e oggetto del presente protocollo d'intesa, si trovano al confine con il territorio del Comune di Noicattaro, e sono prevalentemente di proprietà di RFI ed in parte di proprietà privata, della società Giesse s.r.l. con sede in Bari - Torre a Mare, come evidenziato nell'allegato elaborato grafico (Allegato 2);
2. nel dettaglio, le aree individuate per la riqualificazione hanno complessivamente una superficie pari a circa 5.400 mq, di cui 3.500 mq di proprietà di RFI e circa 1.900 mq di proprietà di Giesse s.r.l.;
3. la società Giesse s.r.l. è nello specifico proprietaria di un compendio immobiliare sito nel Comune di Noicattaro adiacente alla Stazione Ferroviaria di Bari - Torre a Mare ed individuata catastalmente come segue:
 - a) Catasto Terreni - Comune di Noicattaro - foglio n. 2 - particella n. 485 - Opificio;
 - b) Catasto Terreni - Comune di Noicattaro - foglio n. 2 - particella n. 279 - Uliveto;
4. facendo seguito a quanto riportato in premessa, in data 09.01.2020, presso gli Uffici della Regione Puglia - Assessorato ai Trasporti, si è tenuto un incontro tecnico nel quale le Parti hanno convenuto sulla necessità di riqualificare le aree circostanti la stazione ferroviaria di Bari - Torre a Mare, sia attraverso la rifunzionalizzazione del piazzale ferroviario da adibire ad area di sosta con modalità park&ride, sia con la realizzazione di una connessione viaria diretta tra via della Stazione (agro di Bari) e via Scizzo (agro di Noicattaro);
5. al suddetto incontro del 09.01.2020, ha partecipato, altresì, la società Giesse s.r.l., la quale, avendo interesse ad un più comodo accesso al proprio compendio immobiliare come sopra identificato attraverso i varchi di accesso carrabile di cui al successivo art. 4 punto C.c.iii, intende cedere a titolo gratuito la porzione immobiliare di sua proprietà al Comune di Noicattaro e sostenere le spese per le opere necessarie alla realizzazione della predetta viabilità, con concessione, da parte del Comune di Noicattaro di n. 2 accessi carrabili e n. 2 pedonali sulla nuova viabilità in favore ed a servizio della citata



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



impresa e dei suoi aventi causa a qualsiasi titolo e del compendio immobiliare sito in Noicattaro come sopra descritto al punto 3 lett. a) del Considerato;

6. in considerazione delle finalità pubbliche di riqualificazione della stazione di Bari - Torre a Mare e di riassetto del sistema di accessibilità intermodale alla stazione con realizzazione nelle aree prospicienti di un parcheggio di scambio intermodale, la predetta cessione a titolo gratuito da parte della Giesse s.r.l. rappresenta un evidente vantaggio per la comunità locale, anche in termini di sviluppo strategico del territorio.
7. RFI intende altresì rivedere le aree esterne per un'accessibilità multimodale ampia, con riassetto di tutte le modalità – armonizzate tra loro - e priorità a mobilità dolce e TPL; in tale ottica intende progettare e realizzare, a propria cura e spese, la sistemazione a parcheggio, comprensiva di impianti di pubblica illuminazione, raccolta e trattamento delle acque meteoriche, sistemazione a verde e quant'altro occorrente alla corretta funzionalità pubblica, dei compendi immobiliari ex scalo merci e area del piazzale di stazione (esclusa la porzione di area venduta a E-Distribuzione per la realizzazione di una cabina elettrica - Allegato 3), di sua proprietà, e concedere i predetti compendi immobiliari al Comune di Bari, con le modalità di seguito specificate, per una gestione finalizzata al pubblico interesse.

Tutto ciò premesso e considerato, le Parti

STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1

Premesse ed Allegati

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa.
2. Costituiscono altresì parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa i seguenti allegati:
 - a) Allegato 1: planimetria relativa all'individuazione degli interventi oggetto della presente intesa;
 - b) Allegato 2: planimetria relativa alla suddivisione degli interventi oggetto della presente intesa;
 - c) Allegato 3: planimetria relativa all'individuazione delle proprietà delle aree (Giesse, RFI ed Enel Distribuzione);



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



ART. 2

Oggetto e Finalità del Protocollo d'Intesa

1. Il presente Protocollo ha l'obiettivo di definire gli accordi tra le Parti finalizzati ad individuare il programma complessivo degli interventi da attuare per riqualificare le aree esterne costituenti accesso alla stazione ferroviaria di Bari Torre a Mare ed il suo ambito di inserimento;
2. La finalità degli interventi sarà coniugare, in maniera organica e condivisa tra le Parti, i seguenti obiettivi programmatici:
 - ✓ miglioramento del livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione, rafforzando il ruolo di centralità rispetto ad una rete di mobilità resa complessivamente più efficace, che incentivi gli spostamenti sul territorio con mezzi pubblici e con mobilità ciclopedonale, anche in chiave di sostenibilità ambientale;
 - ✓ miglioramento delle condizioni di sicurezza e di vivibilità delle aree di stazione e più in generale del contesto di inserimento;
 - ✓ riqualificazione e rigenerazione urbana, mediante il miglioramento della qualità, del decoro urbano, della sostenibilità ambientale, sociale e della vivibilità, attraverso la eliminazione della cesura tra la stazione e il tessuto urbano circostante;
3. Per conseguire tali obiettivi programmatici, è stato condiviso tra le Parti un approccio progettuale complessivo ed integrato di interventi, sintetizzabile nei seguenti macro elementi:
 - ✓ restituzione di unità all'area antistante la stazione, tramite una redistribuzione logica degli spazi, la rivisitazione dei percorsi di viabilità e la ricollocazione degli stalli di sosta, la riqualificazione delle aree verdi, l'estensione delle aree pedonali e ciclabili;
 - ✓ riqualificazione dell'area allo scopo di eliminare elementi di degrado e aumentare il livello di sicurezza percepita dagli utenti;
 - ✓ riconnessione della stazione alla città, eliminando l'attuale cesura del tessuto urbano e migliorando livello di connettività dell'offerta multimodale e del sistema complessivo di accessibilità alla stazione.

ART. 3



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



Fasi attuative

Le Parti assumono pertanto lo schema funzionale allegato (Allegato 1) al presente Protocollo di Intesa, per farne parte integrante e sostanziale, riconoscendo la seguente articolazione degli interventi.

A. Principali interventi a cura e carico di RFI nelle aree di sua proprietà antistanti la stazione ferroviaria:

- ✓ riqualificazione delle aree antistanti la stazione mediante progettazione e realizzazione di un nuovo parcheggio di scambio intermodale in grado di assolvere le esigenze dell'utenza delle aree di stazione, viaggiatori e utenti in transito;
- ✓ progettazione e realizzazione di nuovi spazi e viabilità, con l'ottimizzazione dei flussi ciclo pedonali, carrabili e aree verdi, aree di sosta confortevoli e accessibili;
- ✓ ricollocazione più funzionale nelle aree antistanti la stazione degli stalli bus urbani, carico/scarico taxi, PRM, K&R e rastrelliere per bici, nonché realizzazione del necessario raccordo alla pista ciclabile a sostegno delle politiche volte all'incentivazione della mobilità dolce;
- ✓ esecuzione di tutte le opere propedeutiche alla realizzazione dell'intervento quali ad esempio:
 - la dismissione dei binari del vecchio armamento ferroviario che oggi ricade all'interno dell'area che verrà destinata a parcheggio e data in comodato d'uso al Comune;
 - le opere per realizzare, in arretramento, la nuova recinzione atta a separare le aree ferroviarie dalle aree aperte al pubblico;
 - la sistemazione di viabilità di servizio anteriore al locale tecnologico;
 - la sistemazione del marciapiede davanti al nuovo edificio di stazione ed al locale tecnologico;
 - la prosecuzione della recinzione tra il locale tecnologico ed i vecchi edifici di stazione.
- ✓ progettazione e realizzazione dell'impianto di illuminazione nell'area destinata a parcheggio, concessa in comodato d'uso gratuito al Comune di Bari, al quale verrà ceduto altresì l'impianto di illuminazione con voltura dell'utenza;
- ✓ esecuzione di tutte le modifiche occorrenti per gli impianti dell'area ferroviaria che resta di effettivo utilizzo di RFI.

B. Principali interventi a cura e carico della società Giesse s.r.l. nelle aree di sua proprietà adiacenti la stazione ferroviaria:



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



✓ trasformazione in strada pubblica della porzione immobiliare, di circa 1.900 mq, a frazionarsi e facente parte delle particelle catastali n. 279 e 485 - foglio n. 2 - catasto terreni del Comune di Noicattaro, secondo lo schema planimetrico allegato (Allegato 1), che sarà poi concessa a titolo gratuito in favore del Comune di Noicattaro; per la suddetta nuova viabilità pubblica dovrà essere garantita una dotazione impiantistica e sezione stradale con larghezza complessiva pari a 8,00 m dettagliata suddivisa come segue:

- 1,50 m di marciapiede lato abitazioni;
- 4,00 m di pavimentazione stradale bituminosa suddivisa in: 0,50 m banchina sx, 3,00 m corsia monodirezionale, 0,50 m banchina dx;
- 2,50 m di marciapiede lato opificio, contenente pista ciclabile bidirezionale;
- predisposizione di un nuovo tronco fognario di raccolta acque meteoriche da collegarsi in futuro con la rete di fogna bianca della viabilità comunale di Noicattaro o Bari, da valutarsi in base a ragioni di opportunità e convenienza, correlate alle quote dei luoghi, in sede di progettazione, concordemente ai predetti Comuni. Nelle more dell'attuazione del predetto nuovo tronco fognario, la società Giesse s.r.l. continuerà a raccogliere/trattare/scaricare le acque piovane del tratto della nuova strada comunale, con l'attuale sistema di impianto di raccolta ubicato all'interno della proprietà della stessa Giesse s.r.l., in continuità ed analogia a quanto già avviene per l'attuale viabilità privata interessata da trasformazione.
- impianto di pubblica illuminazione da collegarsi con la rete di pubblica illuminazione del Comune di Noicattaro o, in subordine, da attivarsi con nuovo allaccio e utenza entrambi a carico del Comune Noicattaro;

C. Principali interventi di miglioramento dell'accessibilità alla stazione e permeabilità rispetto al territorio circostante, a cura e a carico del Comune di Bari, necessari a consentire il pieno sviluppo degli obiettivi progettuali:

✓ modifiche alla viabilità urbana esistente (senso unico di circolazione, marciapiedi, segnaletica, ecc.), ricadenti nell'area d'intervento, e ai percorsi TPL che si rendano necessari per realizzare la proposta progettuale;



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



- ✓ ottimizzazione dell'offerta intermodale da/per la stazione, anche mediante riprogrammazione dei percorsi TPL per l'integrazione con il sistema ferroviario, implementazione di sistemi di infomobilità, definizione di accordi con servizi di sharing mobility e/o ricarica di mezzi elettrici;
- ✓ interventi di manutenzione e decoro delle aree riqualificate, nuovo parcheggio e relativa viabilità di accesso;
- ✓ attuazione degli interventi di riqualificazione funzionale, promuovendo spazi e servizi di interesse collettivo per sostenere la migliore fruibilità del contesto di inserimento della stazione ferroviaria;

D. Principali interventi di miglioramento dell'accessibilità alla stazione e permeabilità rispetto al territorio circostante, a cura e a carico del Comune di Noicattaro, necessari a consentire il pieno sviluppo degli obiettivi progettuali:

- ✓ acquisizione al patrimonio comunale, sostenendone i relativi costi di volturazione della proprietà, del nuovo tratto di viabilità con pista ciclabile e marciapiede, inserendolo nella rete pubblica stradale/ciclabile/pedonale cittadina;
- ✓ modifiche alla viabilità urbana esistente (senso unico di circolazione, pista ciclabile, segnaletica, ecc.) e ai percorsi TPL che si rendano necessari per realizzare la proposta progettuale;
- ✓ ottimizzazione dell'offerta intermodale da/per la stazione, anche mediante riprogrammazione dei percorsi TPL per l'integrazione con il sistema ferroviario;
- ✓ interventi di gestione, manutenzione e decoro delle aree riqualificate, relative viabilità di accesso e collegamento al nuovo parcheggio, ivi inclusi quelli correlati al collegamento del nuovo impianto di illuminazione stradale con la rete di pubblica illuminazione comunale, o l'eventuale nuovo allacciamento elettrico occorrente per la messa in esercizio;
- ✓ attuazione degli interventi di riqualificazione urbana, promuovendo spazi e servizi di interesse collettivo per sostenere la migliore fruibilità del contesto di inserimento della stazione ferroviaria.

ART. 4

Impegno dei soggetti firmatari



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



1. Le Parti riconoscono che la riqualificazione del piazzale di Stazione e degli spazi connessi potrà avvenire per fasi, coerenti con il lay-out funzionale, allegato (Allegato 1) al presente Protocollo d'Intesa.

Nell'ottica della corretta esecuzione delle singole fasi, le Parti si impegnano reciprocamente come segue:

A. RFI si impegna a:

- a) progettare e realizzare gli interventi previsti dall'art. 3, dettagliati al punto A, ivi inclusi gli oneri per il collaudo delle predette opere eseguite;
- b) concedere al Comune di Bari in comodato d'uso gratuito le parti di suolo di sua proprietà trasformate a parcheggio a seguito dei suddetti interventi, con vincolo di fruizione pubblica gratuita degli stessi, senza che possa applicarsi, per l'intera durata del comodato d'uso, alcuna tariffazione a pagamento per la fruizione della sosta; in particolare il comodato tra RFI e il Comune di Bari, stipulato prima del termine dei lavori, avrà una durata di anni 9 (nove) rinnovabile con intesa concordata tra le parti; il contratto di comodato disciplinerà la gestione futura del parcheggio, ivi compresi gli oneri e le responsabilità, oltretutto la manutenzione ordinaria e straordinaria che sarà a carico del comodatario.

B. La società Giesse s.r.l. si impegna a:

- a) progettare ed attuare gli interventi di propria competenza, a proprie spese, ivi inclusi gli oneri per il collaudo delle opere eseguite, previsti dall'art. 3, dettagliati al punto B;
- b) cedere a titolo gratuito in favore del Comune di Noicattaro, la porzione immobiliare, di circa 1.900 mq, a frazionarsi e facente parte delle particelle catastali n. 279 e 485 - foglio n. 2 - catasto terreni del Comune di Noicattaro previa attuazione degli interventi di trasformazione previsti dall'art. 3, dettagliati al punto B. Il frazionamento della suindicata porzione immobiliare interessata dai lavori di trasformazione previsti dall'art. 3 e dettagliati al punto B), avverrà con oneri a carico della società Giesse s.r.l.;
- c) eseguire, completare e cedere al Comune di Noicattaro, gli interventi di propria spettanza prioritariamente rispetto all'avvio delle opere a carico di RFI, Comune di Bari e Comune di Noicattaro, in quanto prodromiche ed indispensabili per evitare soluzioni di continuità nell'accessibilità dei luoghi;



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



C. Il Comune di Noicattaro si impegna a:

- a) progettare ed attuare gli interventi di propria competenza previsti dall'art. 3, punto D), per il miglioramento dell'accessibilità alla stazione e della permeabilità rispetto al territorio circostante ed in particolare realizzare ogni intervento atto al miglioramento, adeguamento, riqualificazione della viabilità comunale, ricadenti nell'ambito del proprio territorio e funzionale alla realizzazione dell'intervento progettuale oggetto del presente protocollo d'intesa;
- b) mettere in atto tutte le azioni necessarie a contenere al massimo i tempi approvativi e autorizzativi per ottimizzare le modalità di attuazione degli interventi del presente protocollo d'intesa da parte della Società Giesse s.r.l.;
- c) con riferimento alla cessione a titolo gratuito da parte della Società Giesse s.r.l. della porzione immobiliare come sopra frazionata e delle opere di viabilità di cui all'Art. 3 Punto B), ad opere eseguite e collaudate, si impegna a sostenere gli oneri del rogito finalizzati all'acquisizione gratuita al patrimonio comunale della suddetta porzione immobiliare, assumendo a proprio carico gli oneri di volturazione ed a sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale la proposta di deliberazione di accettazione della cessione a titolo gratuito da parte della società Giesse s.r.l. della porzione immobiliare, di circa 1.900 mq, a frazionarsi e facente parte delle particelle catastali n. 279 e 485 - foglio n. 2 – Catasto Terreni del Comune di Noicattaro, con i seguenti obblighi:
- i. che il Comune di Noicattaro acquisisca la predetta viabilità nella rete stradale comunale, acquisendo conseguentemente la proprietà e gestione, con libero utilizzo al pubblico;
- ii. che il Comune di Noicattaro si impegna a concedere, in favore ed a servizio di Giesse s.r.l. ed ai suoi aventi causa a qualsiasi titolo e del compendio immobiliare sito in Noicattaro come sopra descritto lettera a) Art. 3 dei "Considerato" indicato come Opificio, la concessione di accesso e passaggio carrabile alle particelle 279 e 485 – foglio n. 2 - Comune di Noicattaro;
- iii. che il Comune di Noicattaro si impegna a concedere, nel rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia in favore ed a servizio di Giesse s.r.l. ed ai suoi aventi causa a qualsiasi titolo e del compendio immobiliare sito in Noicattaro come sopra descritto alla lettera a) Art. 3 del



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



“Considerato” indicato come Opificio, il permesso di costruire o adeguato titolo abilitativo e mantenere sul nuovo muro di confine i seguenti n. 4 accessi:

- un primo accesso carrabile (di entrata) avente larghezza di mt. 12, ubicato come da planimetria di progetto;
- un secondo accesso pedonale di larghezza di mt. 1,5, allocato in adiacenza al precedente accesso carrabile come da planimetria;
- un terzo accesso carrabile (di uscita) avente larghezza di mt. 12, ubicato come da planimetria di progetto;
- un quarto accesso pedonale di larghezza di mt. 1,5, allocato in adiacenza al precedente accesso carrabile come da planimetria;

D. Il Comune di Bari si impegna a:

- a) progettare ed attuare gli interventi di propria competenza, previsti dall’art. 3, punto C, per il miglioramento dell’accessibilità alla stazione e della permeabilità rispetto al territorio circostante;
- b) garantire il suo ruolo di regia pubblica con efficacia e puntualità, mettendo in atto tutte le azioni necessarie a contenere al massimo i tempi approvativi e autorizzativi per ottimizzare le modalità di attuazione degli interventi;
- c) promuovere e coordinare gli incontri con gli altri Enti coinvolti per il completo ed efficace conseguimento degli obiettivi previsti;
- d) supportare RFI nell’efficacia rifunzionalizzazione dell’intera area per l’individuazione di attività e servizi, connessi al viaggio e non, volti a valorizzare il potenziale strategico della stazione, arricchendola di funzioni che la integrano con i rinnovati spazi e tessuti urbani circostanti;

E. La Regione si impegna:

- a) all’esito delle verifiche trasportistiche di propria competenza, a condividere con gli Enti Locali ed RFI, l’eventuale previsione di un parcheggio di bus extraurbani in prossimità della Stazione di Bari-Torre a Mare, e di ogni altra opera necessaria a migliorare lo scambio intermodale ferro-gomma e



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



l'accessibilità alla stazione di Torre a Mare dalle infrastrutture stradali presenti e dai territori urbani limitrofi;

F. **Il Comune di Bari ed RFI si impegnano** sin d'ora ad addvenire, prima del termine dei lavori, alla stipula del contratto di comodato, come specificato al punto A, che stabilisca l'affidamento al Comune di Bari della gestione dell'area destinata a parcheggio, nonché le relative modalità di conduzione, procedendo eventualmente, qualora ritenuto necessario, all'aggiornamento della convenzione stipulata in data 9 giugno 1875 (e approvata con delibera di G.M. del Comune di Bari in data 15 novembre 1949) relativa alla gestione del piazzale esterno di stazione. Per quanto riguarda il tratto di strada di accesso al medesimo parcheggio, di proprietà di RFI, il Comune di Bari si impegna a valutare assieme ad RFI, previa sottoposizione all'esame ed approvazione del Consiglio Comunale, la possibilità di procedere con l'acquisizione del suddetto tratto di strada, considerato che risulterà in continuità con la nuova viabilità pubblica passante che verrà realizzata, di cui all'art. 3 punto B; le parti si impegnano a disciplinare nei suddetti atti la presa in carico da parte del Comune di Bari di tutti gli obblighi di gestione, manutenzione e sorveglianza degli impianti e dei manufatti realizzati in attuazione del presente Protocollo, compresa la cura del verde.

ART. 5

Referenti

1. Al fine di gestire opportunamente quanto disposto dal presente Protocollo, è istituito un tavolo tecnico composto dai seguenti referenti operativi, individuati per i soggetti firmatari:

- Per RFI:
- Per la Regione:
- Per il Comune di Bari: il Sindaco o suo delegato;
- Per il Comune di Noicattaro (BA): il Sindaco o suo delegato;
- Per la società Giesse s.r.l.: il Legale Rappresentante o suo delegato.

ART. 6



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



Sostenibilità economica e finanziaria degli interventi

In merito alle risorse finanziarie necessarie alla realizzazione dell'intervento di *Riqualificazione delle aree circostanti la stazione ferroviaria di Bari – Torre a Mare*, il presente Protocollo rimanda la regolazione dei futuri oneri - da quantificarsi per RFI nei limiti delle risorse previste per la tipologia di opere indicate al Contratto di Programma vigente al momento dell'inizio della progettazione - ad appositi atti da concordarsi fra le parti che saranno sottoposti ai competenti organi alla luce della normativa vigente.

ART. 7

Durata

1. Al fine di rendere attuative le intese previste nel presente Protocollo, le Parti si impegnano ad avviare da subito le attività descritte all'art. 3, ed in particolare all'articolo 3.B per le attività di competenza Giesse che risultano propedeutiche allo sviluppo degli altri interventi, in modo da conseguire l'avvio concreto delle opere entro il **31 dicembre 2021**.
2. Qualora per qualsiasi impedimento o altre motivazioni le Parti non rispettino la scadenza sopra previste, ne daranno comunicazione scritta l'un l'altro, prevedendo una rimodulazione della tempistica da concordare.
3. Il presente Protocollo ha validità di **24 (ventiquattro) mesi** dalla data di sottoscrizione, fatto salvo proroghe scritte concordate tra le Parti.

ART. 8

Condizione risolutiva espressa

Resta inteso che l'efficacia del presente Protocollo e delle obbligazioni previste in capo alle Parti firmatarie è subordinata all'esecuzione con buon esito degli interventi di competenza della Giesse S.r.l. ed alla conseguente conclusione dell'operazione di cessione dalla Giesse s.r.l. al Comune di Noicattaro delle aree oggetto di intervento, secondo quanto previsto all'art. 4 del presente Protocollo, **entro e non oltre il termine di un anno** dalla sottoscrizione del presente atto. In caso contrario, il presente Protocollo si intenderà risolto e le Parti si impegneranno a negoziare i contenuti di un nuovo accordo.



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



ART. 9

Diffusione dei contenuti dell'Accordo

Al fine di tutelare l'immagine e la reputazione delle Parti, le stesse si impegnano a concordare preventivamente le eventuali modalità di comunicazione, promozione e diffusione (conferenze/comunicati stampa, eventi etc.) dei contenuti del presente accordo, assicurando che le stesse risultino in linea con le rispettive policy di comunicazione esterna e relazione con i media.

ART. 10

Trattamento Dati Personali

Finalità del trattamento e base giuridica

Nel corso dello svolgimento delle attività connesse alla formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo, ciascuna delle Parti tratterà dati personali riferibili a dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori dell'altra Parte, motivo per il quale ciascuna di esse si impegna a procedere al trattamento di tali dati personali in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento EU 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in materia di protezione dei dati personali, nonché a tutte le norme di legge di volta in volta applicabili.

Le Parti si impegnano a condurre le attività di trattamento di dati personali sulla base dei principi di correttezza, liceità, trasparenza e riservatezza degli interessati, e solo ed esclusivamente per le finalità di formalizzazione ed alla successiva attuazione del presente Accordo (Base giuridica: Contrattuale), nonché degli eventuali obblighi di legge (Base giuridica: Legale).

Tipologie di dati personali

I dati personali raccolti nell'ambito delle fasi di formalizzazione ed successiva attuazione del presente Accordo rientrano nelle seguenti categorie:

Dati Comuni acquisiti direttamente presso le Parti: dati anagrafici, codice di identificazione fiscale (di dipendenti, amministratori, rappresentanti e/o collaboratori), dati di contatto (PEC, e-mail, contatti telefonici).



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



I predetti dati saranno trattati con supporti informatici e cartacei in modo da garantire idonee misure di sicurezza e riservatezza.

Dati di contatto

Per RFI:

Titolare del Trattamento è Rete Ferroviaria Italiana S.p.A., rappresentata dall'Amministratore Delegato, contattabile all'indirizzo mail titolaretrattamento@rfi.it, con sede legale in Piazza della Croce Rossa, 1 Roma.

Il Data Protection Officer è contattabile all'indirizzo mail protezionedati@fsitaliane.it.

Per il Comune di Bari:

Titolare del Trattamento è il Comune di Bari, rappresentato dal Sindaco pro tempore con sede in Bari – Corso Vittorio Emanuele II,84, 70122 Bari (Italy) - telefono 0805772252 – contattabile all'indirizzo email rip.segreteriagenerale@comune.bari.it; PEC archiviogenerale.comunebari@pec.rupar.puglia.it;

Il Referente Data Protection è l'Avv. Ilaria Rizzo - Direttore della Segreteria Generale – C.so Vittorio Emanuele 84 – Bari – Tel. 0805772251 – 0805772245 – contattabile all'indirizzo email privacy@comune.bari.it – PEC privacy.comunebari@pec.rupar.puglia.it

Per il Comune di Noicattaro:

Titolare del Trattamento è il Comune di Noicattaro, rappresentato dal, contattabile all'indirizzo mail

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail

Per la Regione:

Titolare del Trattamento è la Regione Puglia, rappresentato dal, contattabile all'indirizzo mail

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail

Per Giesse s.r.l.:



Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



Titolare del Trattamento è, rappresentato dal, contattabile all'indirizzo mail

Il Referente Data Protection è contattabile all'indirizzo mail

Conservazione dei dati

I dati personali raccolti nell'ambito di cui al presente Accordo saranno trattati da ciascuna delle Parti limitatamente al periodo di tempo necessario al perseguimento delle finalità di cui sopra. Nel caso in cui esigenze di tipo contabile/amministrativo ne richiedano la conservazione per periodi più estesi, gli stessi saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a 10 anni dal termine di scadenza del presente Accordo.

Diritti degli Interessati

Il Regolamento EU 679/2016 (artt. da 15 a 23) conferisce agli interessati l'esercizio di specifici diritti. In particolare, in relazione al trattamento dei propri dati personali, gli interessati hanno diritto di chiedere l'accesso, la rettifica, la cancellazione, la limitazione, l'opposizione e la portabilità; inoltre possono proporre reclamo, nei confronti dell'Autorità di Controllo, che in Italia è il Garante per la Protezione dei Dati Personali. A tal proposito, ciascuna delle Parti si impegna a garantire l'esercizio di tali diritti da parte degli interessati. Dichiaro, inoltre, espressamente di aver debitamente informato i propri dipendenti e/o collaboratori ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento EU 679/2016.

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data, _____

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. _____

Regione Puglia _____

Comune di Bari _____

Comune di Noicattaro _____

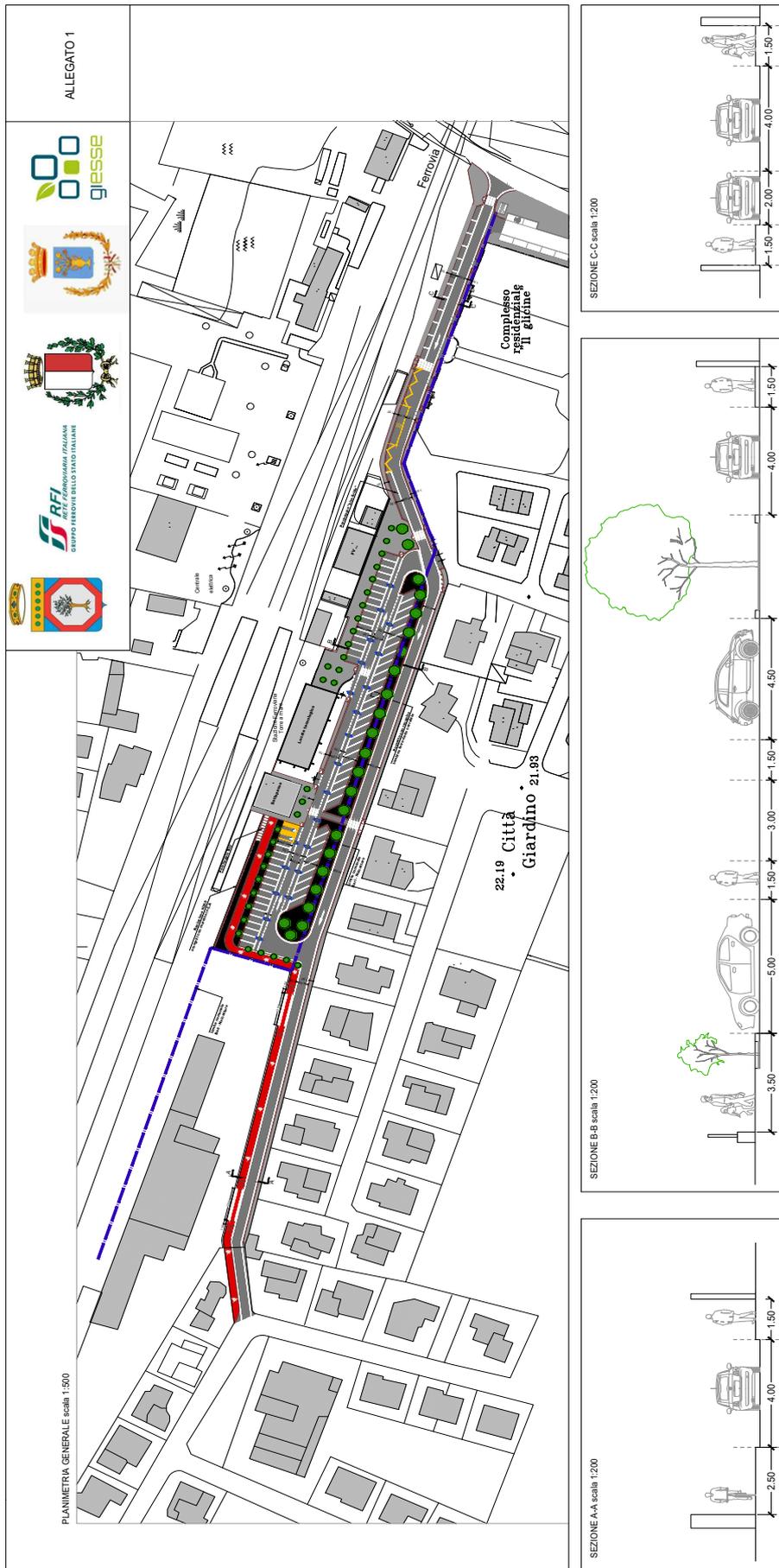


Prot. n. 0138446/2021 (c_a662-c_a662-REG_UNICO_PROT-27/05/2021 14:08:01-0138446)



Giese s.r.l.





Progetto n. 0138/2021 - C.A. 452/2021 - RELAZIONE PERIURICO 20/21/2021 - 14.09.05-03/2021

