

COMUNE DI CAMPI SALENTINA  
**Decreto 28 maggio 2021, n. 27**  
**Esproprio definitivo.**

Settore 4. Tecnico, Sviluppo Locale e Gestione del Territorio

**DECRETO N. 27 DEL 28/05/2021 PROT. 9174**

<b>OGGETTO</b>	Restauro e recupero funzionale per l'utilizzazione del cinema TEATRO EXCELSIOR da destinare ad attività teatrali, congressuali e socio Educative- 3° Lotto funzionale – Decreto di Esproprio Definitivo.
----------------	--

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

##### Premesso:

- Che con delibera C.C. n. 39 del 24/09/2015 il progetto è stato approvato in via definitiva in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del D.Lgs. n.163/2006 ed ai sensi della L.R. n.13/2001, è stato imposto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio, è stata dichiarata l'urgenza di realizzare l'opera ed è stata dichiarata la pubblica utilità;
- Che con delibera G.C. n. 240 del 06/10/2015 è stato approvato il progetto esecutivo in oggetto;
- Che la copertura finanziaria per l'esecuzione del progetto pari ad € 825.000,00 è stata assicurata dalla Regione Puglia "Fondo di Sviluppo e coesione 2007-2013 Accordo di Programma Quadro "Beni ed Attività Culturali", giusta determina dirigenziale n. 168 del 10.09.2015;
- Che con determina n. 1068 del 07/10/2015 è stata approvata la determinazione dell'indennità di esproprio in via provvisoria e lo schema del decreto di occupazione anticipata e d'urgenza.;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 01/2015 del 08/10/2015 con il quale è stato disposto l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati;
- Che la ditta interessata è stata invitata a sottoscrivere la dichiarazione di cessione volontaria ed accettazione dell'indennità di esproprio comunicata;
- Che la ditta **ZECCA MERCEDES**, nata a ...OMISSIS... il ...OMISSIS..., domiciliata in ...OMISSIS..., Via ...OMISSIS..., cf ...OMISSIS..., a seguito del decesso della ditta esproprianda PAGLIARA SALVATORE, consegnava a questo Ufficio copia del Verbale di pubblicazione del testamento olografo rep. 92931, raccolta 18953, in data 27.08.2015 dal quale risulta che la stessa viene nominata erede dei beni oggetto di esproprio;
- Considerato che la ditta ZECCA MERCEDES ha sottoscritto l'atto di concordamento e determinazione definitiva dell'indennità di esproprio;
- Che a seguito della dichiarazione di cessione volontaria pervenuta, sottoscritta in data 23.10.2015, si è provveduto alla liquidazione dell'indennità di esproprio per complessivi € **49.500,00** con determina dirigenziale n. 699 del 11/07/2016 ;
- Considerato altresì che alla proprietaria è stata chiesta l'immissione anticipata in possesso ai sensi dell'articolo 20 comma 6 del DPR 327/2001 ed è stata erogata l'indennità complessiva sopra indicata successivamente alla produzione della documentazione attestante la libera e piena proprietà del bene;
- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

- Constatato che la ditta indicata ha accettato l'indennità di esproprio offerta e concordata rilasciandone ampia quietanza a saldo;
- Considerato che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 32/2001 l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio anche dopo aver corrisposto l'importo concordato;
- Preso atto che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

## DECRETA

1. è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione **COMUNE DI CAMPI SALENTINA** (C.F. 80008850754) dei beni distinti in C.F. del Comune di Campi Salentina **al foglio 50 p.lla 1539 sub 4 e sub 5**, attualmente intestati in catasto alla ditta **ZECCA MERCEDES** nata a **...OMISSIS... il ...OMISSIS...** – C.F. **...OMISSIS...** - domiciliata in **...OMISSIS...** alla Via **...OMISSIS...**;
2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione di estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;
3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art.25 comma 3 del DPR 327/2001;
6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione in possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett.h e 24 del DPR 327/2001:

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali :

- per l'imposta di bollo*: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art.22. tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- per l'imposta di registro*: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art.1 della tariffa – parte prima – del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
- per gli emolumenti ipotecari*: l'applicazione dell'art.7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635;

Istruttore  
Serena CASILLI

**Il Responsabile del Servizio**  
**Arch. Riccardo TAURINO**