

COMUNE DI CAMPI SALENTINA  
**Decreto 28 maggio 2021, n. 26**  
**Esproprio definitivo.**

Settore 4. Tecnico, Sviluppo Locale e Gestione del Territorio

**DECRETO N. 26 DEL 28/05/2021 PROT. 9173**

<b>OGGETTO</b>	Restauro e recupero funzionale per l'utilizzazione del cinema TEATRO EXCELSIOR da destinare ad attività teatrali, congressuali e socio Educative- 1°Lotto- Decreto di Esproprio Definitivo
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso:**

- Che con delibera G.C. n. 164 del 17/06/2011 è stato approvato il progetto esecutivo 1° stralcio funzionale relativo al "Restauro e recupero funzionale per l'Utilizzazione del Cinema- Teatro Excelsior da destinare ad attività teatrali, congressuali e socio educative dell'importo complessivo di € 900.000,00.– Finanziamento P.O. Fesr 2007/2013 interventi di rigenerazione territoriale a valere sulle linee 7.2" Piani Integrati di Sviluppo Territoriale";
- Che l'importo complessivo del progetto, ammontante ad €. 900.000,00, è stato finanziato per €.850.000,00 con finanziamento P.O. Fesr 2007/2013 interventi di rigenerazione territoriale a valere sulle linee 7.2" Piani Integrati di Sviluppo Territoriale" (determinazione del Dirigente Servizio Assetto del Territorio n.533 del 10/12/2010 di ammissione a finanziamento, pubblicata sul B.U.R.P. n.187 del 16/12/2010) e con cofinanziamento comunale di €.50.000,00;
- Che con determina n. 192 del 27/02/2012 è stata approvata la determinazione dell'indennità di esproprio in via provvisoria e lo schema del decreto di occupazione anticipata e d'urgenza.;
- Visto il Decreto Dirigenziale n. 01/2012 del 29/02/2012 con il quale è stato disposto l'occupazione d'urgenza degli immobili interessati;
- Che la ditta interessata è stata invitata a sottoscrivere la dichiarazione di cessione volontaria ed accettazione dell'indennità di esproprio comunicata;
- Considerato che la ditta **CALAMIA CARMELO LUCIO**, nato il ...OMISSIS... a Campi Salentina – CF ...**OMISSIS...**, propr. ½ e **CALAMIA TERESA ANNA**, nata il ...OMISSIS... a Campi Salentina- CF ...**OMISSIS...**, propr. ½, ha sottoscritto l'atto di concordamento e determinazione definitiva dell'indennità di esproprio;
- Che a seguito della dichiarazione di cessione volontaria pervenuta, sottoscritta in data 13/03/2012, si è provveduto alla liquidazione dell'indennità di esproprio per complessivi € **51.979,60** con determina dirigenziale n. 847 del 15/10/2012 ;
- Considerato altresì che alla proprietaria è stata chiesta l'immissione anticipata in possesso ai sensi dell'articolo 20 comma 6 del DPR 327/2001 ed è stata erogata l'indennità complessiva sopra indicata successivamente alla produzione della documentazione attestante la libera e piena proprietà del bene;
- Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;
- Constatato che la ditta indicata ha accettato l'indennità di esproprio offerta e concordata rilasciandone ampia quietanza a saldo;
- Considerato che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 32/2001 l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio anche dopo aver corrisposto l'importo concordato;
- Preso atto che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

DECRETA

1. è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione **COMUNE DI CAMPI SALENTINA** (C.F. 80008850754) dei beni distinti in C.F. del Comune di Campi Salentina **al foglio 50 p.lla 985 sub 1 e foglio 50 p.lla 985 sub. 2** intestati in catasto alla ditta **CALAMIA TERESA ANNA** nata a ...**OMISSIS.....OMISSIS.....OMISSIS...** – C.F. ...**OMISSIS...** - proprietà per 1/2 – residente in ...**OMISSIS...** alla Via ...**OMISSIS...** e **CALAMIA CARMELO LUCIO** nato a ...**OMISSIS.....OMISSIS.....OMISSIS...** – C.F. ...**OMISSIS...** - proprietà per 1/2 – residente in ...**OMISSIS...** alla Via ...**OMISSIS...** – proprietà per ½;
2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione di estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;
3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art.25 comma 3 del DPR 327/2001;
6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione in possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett.h e 24 del DPR 327/2001:

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali :

-*per l'imposta di bollo*: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art.22. tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;

-*per l'imposta di registro*: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art.1 della tariffa – parte prima – del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

-*per gli emolumenti ipotecari*: l'applicazione dell'art.7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635;

Istruttore  
Serena CASILLI

**Il Responsabile del Servizio**  
**Arch. Riccardo TAURINO**