

Atti e comunicazioni degli Enti locali

COMUNE DI CAMPI SALENTINA

Decreto 27 maggio 2021, n. 25**Esproprio definitivo.**

Settore 4. Tecnico, Sviluppo Locale e Gestione del Territorio

DECRETO N. 25 DEL 27/05/2021 PROT. 9117

OGGETTO	Completamento e miglioramento infrastrutturale dell'area PIP di Via Lecce- ampliamento area esistente- 2° Lotto. Decreto di Esproprio Definitivo
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

Che con delibera di G.R. n. 262 del 04.03.2008 pubblicata sul BURP n. 53 del 02.04.2008 è stata approvata definitivamente la variante urbanistica per l'Ampliamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi e con essa è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

Che con atto dirigenziale n. 196 del 11.07.2011 del Dirigente del Servizio della Regione Puglia il progetto in oggetto è stato ammesso a finanziamento per l'importo complessivo di € 2.895.850,88 – Fondi POR 2007-2013 - ASSE VI Linea di Intervento 6.2 – Azione 6.2.1 di cui € 521.253,16 con finanziamento a carico del Comune di Campi salentina (Cofinanziamento);

Che con determina n. 1101 del 28/10/2010 e determina n. 1048 del 13.12.2012 è stata approvata la determinazione dell'indennità di esproprio in via provvisoria;

Che la ditta interessata è stata invitata a sottoscrivere la dichiarazione di cessione volontaria ed accettazione dell'indennità di esproprio comunicata;

Considerato che la ditta **BLACO ANNA LUCIA** nato a ...**OMISSIS**... il ...**OMISSIS**... – C.F. ...**OMISSIS**... ha sottoscritto l'atto di concordamento e determinazione definitiva dell'indennità di esproprio;

Che a seguito della dichiarazione di cessione volontaria pervenuta, sottoscritta in data 14.12.2012, si è provveduto alla liquidazione dell'indennità di esproprio per complessivi € **165.000,00** con determina dirigenziale n. 1055 del 15.12.2012 e alla liquidazione dell'indennità di esproprio per complessivi € **11.752,19** con determina dirigenziale n. 225 del 11/03/2013;

Considerato altresì che alla proprietaria è stata chiesta l'immissione anticipata in possesso ai sensi dell'articolo 20 comma 6 del DPR 327/2001 ed è stata erogata l'indennità complessiva sopra indicata successivamente alla produzione della documentazione attestante la libera e piena proprietà del bene;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

Constatato che la ditta indicata ha accettato l'indennità di esproprio offerta e concordata rilasciandone ampia quietanza a saldo;

Considerato che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 32/2001 l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio anche dopo aver corrisposto l'importo concordato;

Preso atto che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

DECRETA

1. è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione **COMUNE DI CAMPI SALENTINA** (C.F. 80008850754) dei beni distinti in catasto terreni del Comune di Campi Salentina al foglio **31** p.lla **68** di are 01.30- foglio **31** p.lla **247** di are 07.00-

- foglio **31** p.lla **366** di are 92.50- foglio **31** p.lla **67** di are 09.23, tutti attualmente intestati in catasto alla ditta **BLACO ANNA LUCIA** nata a ...**OMISSIS**... il ...**OMISSIS**... – C.F. ...**OMISSIS**...- proprietà per intero – residente in ...**OMISSIS**... via ...**OMISSIS**...;
2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione di estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;
 3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;ù
 4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
 5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art.25 comma 3 del DPR 327/2001;
 6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione in possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett.h e 24 del DPR 327/2001;

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali:

- *per l'imposta di bollo*: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art.22. tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;
- *per l'imposta di registro*: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art.1 della tariffa – parte prima – del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;
- *per gli emolumenti ipotecari*: l'applicazione dell'art.7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635;

Istruttore
Serena CASILLI

Il Responsabile del Servizio
Arch. Riccardo TAURINO