

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2021, n. 909

**Comune di CHIEUTI (FG) - Utilizzo dei proventi derivanti dall'alienazione di alloggi realizzati con fondi di cui alla L. n.457/78 art.3 lett.q).**

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dalla Dirigente della medesima Sezione, riferisce quanto segue:

**PREMESSO CHE:**

Con nota n. 3756 del 21.04.2021 il Comune di CHIEUTI (FG) ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative, tra l'altro, richiesta dell'utilizzo dei proventi derivanti all'alienazione di alloggi realizzati con i fondi di cui alla L. n. 457/78 art. 3 lettera q).

Dagli atti trasmessi si rileva quanto segue:

- a seguito di un evento franoso avvenuto nel 1988 è stato danneggiato l'edificio di n. 8 alloggi sito in Via Martiri di Via Fani;
- il Comune nel 1996 per poter recuperare gli immobili danneggiati effettuava al Ministero dei Lavori Pubblici una richiesta di finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 3 lettera q) della Legge n. 457/78, destinate alla realizzazione di interventi per sopperire alle esigenze più urgenti, anche conseguenti a pubbliche calamità, comportanti situazioni di emergenza abitativa da affrontare tempestivamente;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Dipartimento per le Opere Pubbliche e per l'Edilizia - Dir. Gen. per l'Edilizia Residenziale e le Politiche Abitative con D.C.D. n. 552 del 02.09.2002 assegnava al Comune la somma di € 1.032.915,00, ai sensi dell'art. 3 lettera q) della Legge n.457/78, per l'acquisto e il recupero dei n. 8 alloggi danneggiati dalla frana del 1988;
- il Comune con Deliberazione di Giunta n. 145 del 06.12.2002 approvava il progetto definitivo dei lavori e con successiva Deliberazione di Giunta n. 75 del 19.06.2003 dichiarava la pubblica utilità dell'opera urgente ed indifferibile e avviava le operazioni di esproprio necessarie per la realizzazione degli interventi.
- Tali alloggi venivano acquisiti in diritto di proprietà, per cessione volontaria, dal Comune al fine di recuperarli come da progetto;
- i verbali di accordo bonario sottoscritti con i proprietari in fase di esproprio prevedevano all'art. 8 un diritto di prelazione degli stessi, dei loro successori ed altri comunque aventi causa (previa verifica requisiti di legge) in caso di assegnazione da parte del Comune degli alloggi recuperati. Tale diritto di prelazione risultava legittimato dal disposto dell'art. 25, comma 1 del D.P.R. n. 327/2001, che recita testualmente "L'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata". Nel caso in oggetto, l'espropriazione era preordinata all'attuazione del programma di recupero degli alloggi danneggiati.
- Con Delibera di G.C. n. 112 dell' 11.07.2006 venivano stabiliti i criteri fondamentali per l'assegnazione degli alloggi realizzati con l'intervento di recupero e veniva approvato il Bando di assegnazione degli stessi a seguito della quale procedura venivano alienati n.6 alloggi agli iniziali proprietari che avevano esercitato il diritto di prelazione;
- dai proventi di dette alienazioni, per un importo pari a € 140.000,00, il Comune intendeva completare n. 4 alloggi realizzati durante i lavori di recupero degli iniziali 8 alloggi danneggiati dalla frana del 1988;
- nel frattempo è stato dichiarato un nuovo pericolo di frana sul fronte occidentale del Comune di Chieuti, a seguito del quale il Comune stesso ha emesso un provvedimento di sgombero n. 4 del 05.03.2021 e di rettifica n. 5 del 08.03.2021 degli immobili ricadenti nell'area interessata dal pericolo; ciò ha comportato la sistemazione temporanea di n. 10 unità familiari in altrettanti alloggi temporaneamente requisiti, in uso da parte del Comune;

- nello stesso tempo la somma di € 140.000,00 a disposizione del Comune di Chieuti è stata incrementata di € 10.000,00, raggiungendo un totale di € 150.000,00, che il Comune intende utilizzare per l'acquisizione di ulteriori alloggi nell'edificio in questione da assegnare temporaneamente ad alcune delle 10 unità familiari interessate dalle ordinanze di sgombero, che tutt'ora risultano sistemate negli alloggi requisiti in uso del Comune.

**RILEVATO CHE:**

- con la su citata nota n. 3756/2021 il Comune di CHIEUTI chiede di poter utilizzare i proventi derivanti dall'alienazione alloggi realizzati con fondi di cui alla L. n. 457/78 art.3 lettera q), per un importo pari a € 150.000,00.

**CONSIDERATO:**

- lo stato d'emergenza in cui versa il Comune di Chieuti a causa delle calamità naturali;
- lo stato di emergenza abitativa verificatosi;
- le Ordinanze Sindacali n. 4 del 05.03.2021 e di rettifica n. 5 del 08.03.2021;
- la Delibera di G.C. n. 112/2006 di approvazione del Bando di assegnazione degli alloggi che trattasi.

**SI RITIENE:**

di poter condividere la richiesta del Comune di CHIEUTI dell'utilizzo della somma di **€ 150.000,00** per la finalità indicata in premessa.

**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4, lettera k) della L. R. n. 7 del 04.02.1997, propone alla Giunta:

- di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
- di esprimere parere favorevole alla richiesta del Comune di Chieuti (FG) di utilizzare la somma di € 150.000,00 per l'acquisto di ulteriori alloggi nell'edificio in questione da assegnare temporaneamente ad alcune delle 10 unità familiari interessate dalle ordinanze di sgombero n. 4 del 05.03.2021 e di rettifica n. 5 del 08.03.2021, emanate a seguito del pericolo di frana sul fronte occidentale;
- di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
- di notificare il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative al Comune di CHIEUTI (FG).

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE PO

Geom. Francesca CORCELLI

IL DIRIGENTE di Sezione

Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli art. 18 e art. 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

---

---

**IL DIRETTORE** del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana

Ing. Paolo Francesco **GAROFOLI**

**L'ASSESSORA** all'Ambiente, Ciclo Rifiuti e Bonifiche, Vigilanza Ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione Territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia **MARASCHIO**

#### **LA GIUNTA**

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia Maraschio;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

1. di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
2. di esprimere parere favorevole alla richiesta del Comune di Chieuti (FG) di utilizzare la somma di € 150.000,00 per l'acquisto di ulteriori alloggi nell'edificio in questione da assegnare temporaneamente ad alcune delle 10 unità familiari interessate dalle ordinanze di sgombero n. 4 del 05.03.2021 e di rettifica n. 5 del 08.03.2021, emanate a seguito del pericolo di frana sul fronte occidentale;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

4. di notificare il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative al Comune di CHIEUTI (FG).

**Il Segretario Generale della Giunta**

GIOVANNI CAMPOBASSO

**Il Presidente della Giunta**

MICHELE EMILIANO