

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2021, n. 900

Annullamento in autotutela della D.G.R. n. 2013 del 14/12/2020.

L'Assessore all'Agricoltura, dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla PO Tecnica di Bari e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – confermate dalla Dirigente *ad interim* del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e ss.mm.ii., "*T.U. delle Disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria*", sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori;
- con nota del 04/02/2020, acquisita al prot. dell'ufficio con il n. 2484, il sig. OMISSIS ha presentato istanza di acquisto, ai sensi del succitato art. 22ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13, dei terreni agricoli ubicati in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, identificati al C.T. dello stesso Comune con il Fg. 12, p.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352 per complessivi Ha. 1.36.27.

Considerato che:

- in data 19/05/2021, durante lo svolgimento delle attività finalizzate all'adempimento dell'Ordine di esibizione disposto dalla Procura di Lecce, relativamente al proc. pen. n. OMISSIS ed, in particolare, in sede di riesame e verifica del possesso, in capo al sig. OMISSIS, dei requisiti richiesti dalla L.R. n. 4/2013 per l'acquisto diretto dei cespiti regionali oggetto dell'autorizzazione alla vendita contenuta nella D.G.R. n. 2013 del 14/12/2020, è stata rilevata dalla dirigente del Servizio la mancanza, all'interno del fascicolo di ufficio, della documentazione attestante il possesso dei terreni, nonostante l'attestazione, contenuta nella predetta deliberazione n. 2013, secondo cui il sig. OMISSIS possiede i terreni regionali fin dal 2009 ("*...come si evince dalla documentazione agli atti d'ufficio e dal verbale di consistenza del 12.2.2020.*");
- la dirigente del Servizio, in quella sede, ha altresì preso visione di talune fotografie, contenute nel fascicolo d'ufficio, raffiguranti presunti abusi edilizi, non menzionati nel succitato verbale di sopralluogo del 12/02/2020.

Tenuto conto che:

- la dirigente del Servizio, con disposizione n. 9377 del 20.5.2021, ha incaricato il funzionario p.o. responsabile del Coordinamento delle sedi provinciali di riesaminare l'iter istruttorio sotteso alla pratica oggetto della deliberazione n. 2013/2020, rinnovando, in particolare, il sopralluogo finalizzato alla verifica della consistenza dei luoghi.

Atteso che:

- in esecuzione della sopracitata disposizione di servizio, in data 25/05/2021, i funzionari regionali incaricati si sono recati in Località Colarizzo, agro di Porto Cesareo per effettuare il sopralluogo dei terreni regionali censiti al Catasto Terreni dello stesso Comune al Fg. 12, p.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3749, 4352;
- da tale sopralluogo è emerso che:
 - il sig. OMISSIS non è nel possesso dei beni regionali;
 - parte dei terreni autorizzati alla vendita con la D.G.R. n. 2013/2020 risultano frazionati a seguito

di successivo frazionamento prot. n. 2021/51721 del 02/04/2021, in virtù del quale l'originaria p.lla 4352 è stata suddivisa nelle p.lle 4371-4377-4378-4379;

- sussistono sui terreni oggetto di vendita presunti abusi edilizi: in particolare, è stata rilevata l'esistenza di una abitazione, identificata al fg. 12, p.la 4371, e di un recinto in muratura realizzato nella p.la 4377, oltre ad alcuni ruderi ricadenti nella p.la 4385.

Evidenziato che:

- la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 14/02/2020 ha quantificato il prezzo di stima, ai sensi dell'art.22 *quinquies*, della Legge Regionale n. 4/13, in complessivi € 7.229,28 (settemiladuecentoventinove/28);
- detto prezzo è stato notificato al sig. OMISSIS, che lo ha versato in favore della Regione Puglia con due successivi bonifici, rispettivamente di € 2.168,78 del 05/05/2020 e di € 5.060,50 dell'11/02/2021.

Tenuto conto che, alla luce dell'attività di riesame condotta, è emerso che:

- il sig. OMISSIS non possiede il requisito richiesto dall'art. 22 *quinquies*, comma 2, della L.R. n. 4/2013, funzionale all'acquisto diretto dei cespiti regionali;
- sussistono presunti abusi edilizi sulle particelle oggetto della vendita autorizzata con D.G.R. n. 2013/2020, che, dunque, non consentirebbero, quand'anche vi fossero le condizioni di legge, di dare seguito all'iter di vendita;
- fermo restando che, alla luce dei frazionamenti realizzati, non si sarebbe potuto, comunque, procedere all'alienazione dei terreni regionali, attesa la suddivisione dell'originaria p.la 4352 nelle p.lle 4371-4377-4378-4379.

Vista la nota prot. n. 0009753 del 26/05/2021, con cui è stata notificata al sig. OMISSIS la comunicazione di avvio del procedimento di annullamento in autotutela della deliberazione di Giunta Regionale n. 2013 del 14/12/2020, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/90 ss.mm.ii.

Tutto ciò premesso, alla luce delle risultanze istruttorie, sopra illustrate, del riesame compiuto si ritiene necessario proporre alla Giunta Regionale l'annullamento in autotutela della D.G.R. n. 2013 del 14/12/2020 autorizzativa dell'alienazione, a favore del sig. OMISSIS, dei terreni regionali ubicati in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, identificati al C.T. dello stesso Comune con il Fg. 12, p.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352 per complessivi Ha.1.36.27.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di annullare in autotutela, per le motivazioni espresse in narrative, la D.G.R. n. 2013 del 14/12/2020 autorizzativa all'alienazione a favore del sig. OMISSIS dei terreni regionali ubicati in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, identificati al C.T. dello stesso Comune con il Fg. 12, P.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352, per complessivi Ha.1.36.27.
3. di prendere atto che, avendo il sig. OMISSIS già corrisposto l'intero prezzo di vendita dei terreni pari ad € 7.229,28, con successivo Atto Dirigenziale si provvederà alla restituzione di quanto versato.
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale, con esclusione dell'Allegato "A" - scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO/Tecnica/BA
(Sergio Rotondo)

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di annullare in autotutela, per le motivazioni espresse in narrative, la D.G.R. n. 2013 del 14/12/2020 autorizzativa all'alienazione a favore del sig. OMISSIS dei terreni regionali ubicati in agro di Porto Cesareo (LE), Località Colarizzo, identificati al C.T. dello stesso Comune con il Fg. 12, P.lle nn. 3712, 3717, 3724, 3747, 3748, 3749 e 4352, per complessivi Ha.1.36.27.
3. di prendere atto che, avendo il sig. OMISSIS già corrisposto l'intero prezzo di vendita dei terreni pari ad € 7.229,28, con successivo Atto Dirigenziale si provvederà alla restituzione di quanto versato.
4. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale, con esclusione dell'Allegato "A" - scheda dati privacy, costituente parte integrante della deliberazione ma sottratta alla pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

MICHELE EMILIANO