

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2021, n. 898

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Palazzo Martucci in Lecce – parte dell'immobile sito in Lecce alla via Isabella Castriota n. 3 (Fg. 259 p.IIa 611 sub. 10 - Comune di Lecce) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 1411 del 16.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/19/04/2021/07096;
- 2) Edificio in Corso Cavour in Bari – parte dell'immobile sito in Bari in Corso Cavour n. 68 (Fg. 97 p.IIe 162 sub 12 - Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3669 del 19.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/20/04/2021/07197;
- 3) Palazzo Barattelli in Bari – parte dell'immobile sito in Bari alla via Roberto da Bari n. 120 *bis* (Fg. 94 p.IIe 878 sub 49, 880 sub 23 e 881 sub 1 - Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3750 del 21.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/22/04/2021/07333;
- 4) Palazzo Ventricelli in Trani – Parte dell'immobile sito in Trani alla via Ognissanti n. 112 – appartamento posto al secondo piano (Fg. 15 p.IIa 201 sub. 26 – Comune di Trani) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 3490 del 23.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/04/2021/07524;
- 5) Palazzo Ventricelli in Trani – Parte dell'immobile sito in Trani alla via Ognissanti n. 112 – appartamento posto al primo piano (Fg. 15 p.IIa 201 sub. 13 – Comune di Trani) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 3478 del 23.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/04/2021/07525;
- 6) Castello D'amore (parte) in Ugento (LE) – parte dell'immobile sito in Ugento (LE) alla via Conti Orsini n. 26 (Fg. 40 p.IIa 416 sub. 2 - Comune di Ugento (LE)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 1835 del 23.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/04/2021/07526;

- 7) Castello D'amore (parte) in Ugento (LE) – parte dell'immobile sito in Ugento (LE) alla via Conti Orsini n. 26 (Fig. 40 p.lla 416 sub. 2 - Comune di Ugento (LE)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 1824 del 23.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/04/2021/07527;
- 8) Edificio in via Amendola in Lucera (FG) – Locale ad uso deposito facente dell'immobile sito in Lucera (FG) alla via Amendola con accesso dal civico n. 40 (Fig. 29 p.lla 5462 sub. 27 – Comune di Lucera (FG)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 3537 del 26.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/27/04/2021/07665;
- 9) Area archeologica Madonna delle Grazie in Rutigliano (BA) – terreno ad uso agricolo costituente deposito stratigrafico sito in Rutigliano (BA) alla c.da Madonna delle Grazie (Fig. 6 p.lla 1144 - Comune di Rutigliano (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4258 del 03.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/05/2021/08253;
- 10) Edificio in via Garibaldi in Corato (BA) – Porzione di fabbricato sito in Corato (BA) alla via Garibaldi n. 144-160 (Fig. 32 p.lla 1254 sub 5 - Comune di Corato (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4263 del 03.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/05/2021/08254;
- 11) Edificio sito in Ruvo di Puglia (BA) tra le vie Eduardo De Filippo, Angela Fenicia e Alessandro Scarlatti – Proprietà superficiaria delle porzioni del complesso edilizio sito nel Comune di Ruvo di Puglia tra le vie Eduardo De Filippo, Angela Fenicia e Alessandro Scarlatti (Fig. 29 p.lla 1113 sub. 6- 33 - Comune di Ruvo di Puglia (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4259 del 03.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/05/2021/08255;
- 12) Edificio in via Monte Scuro in Galatone (LE) – parte dell'immobile sito in Galatone (LE) alla via Monte Scuro n. 18-20 (Fig. 25 p.lle 1143 sub. 1 – 1144 sub 2 (graffate) – Fig. 25 p.lle 1143 sub. 3 – 1143 sub. 4 – 1145 sub. 3 – 1145 sub. 1 (graffate) – Fig. 25 p.lle 1144 sub. 3 – 1145 sub. 1 – 1146 sub. 2 (graffate) Comune di Galatone (LE)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 3085 del 12.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/13/05/2021/08825;
- 13) Edificio sito in Corato (BA) in via San Benedetto n. 34 – appartamento al secondo piano dell'immobile sito in Corato alla via San Benedetto n. 34 e vano lavatoio di pertinenza (Fig. 32 p.lla 2449 sub. 12 - Comune di Corato (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 4624 del 12.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/05/2021/08849;
- 14) Rocca del Garagnone in Spinazzola (FG) – terreno agricolo sito in agro di Spinazzola in località "Garagnone" di are 51 e centiare 84 (Fig. 77 p.lla 75 – Comune di Spinazzola (FG)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 4283 del 13.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/05/2021/08906;
- 15) Grotta del Gatto selvatico (parte: Terreno con frantoio ipogeo) in Ostuni (BR) – parte del terreno sito in Ostuni (BR) alla Località Morelli, Contrada Fontevecchia (Fig. 2 p.lla 1461 e p.lla 1460 sub 1 graffata alla p.lla 1462 sub 1 Comune di Ostuni (BR)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 3358 del 17.05.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/18/05/2021/09109.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento NON RAVVISA la necessità di esprimere sulla proposta di delibera osservazioni ai sensi del D.P.G.R. n. 443/2015 e del D.P.G.R. n. 22/2021:

IL DIRETTORE del Dipartimento “Bilancio, Affari generali e Infrastrutture”
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO