

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 16 giugno 2021, n. 897

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e le Province di Brindisi e Lecce, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Edificio Palazzo delle Statue ex edificio IACP in Foggia – ½ nuda proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Foggia – appartamento per civile abitazione posto al piano rialzato in Foggia al piazzale Italia n. 6 (Fig. 96 p.lla 182 sub. 8 – Comune di Foggia) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 1862 del 08.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/08/03/2021/04570;
- 2) Appezamento di terreno agricolo privo di manufatti in Foggia località Montarozzi – appezamento di terreno agricolo privo di manufatti dell'estensione di 1.95.85 ettari (Fig. 35 p.lle 85, 86, 87, 104 - Comune di Foggia) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 1988 del 10.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/11/03/2021/04954;
- 3) Palazzo dei Cassinesi ex Collegio dei Gesuiti (parte) in Lecce – parte dell'immobile sito in Lecce al Corso Vittorio Emanuele II n. 80 ang. Via Francesco Rubichi 43 (Fig. 259 p.lla 808 sub. 34- Comune di Lecce) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 4031 del 12.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/15/03/2021/05082;
- 4) Palazzo Renna – De Tomasi – Basurto (parte) in Gallipoli (LE) – parte dell'immobile sito in Gallipoli (LE) alla via Nizza n. 4 (Fig. 46 p.lla 127 sub. 16 (già 6) - Comune di Gallipoli) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi e Lecce prot. n. 4241 del 16.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/18/03/2021/05259;
- 5) Palazzo Giannone – Alitti in Bitonto (BA) – immobile sito in Bitonto al Largo Cattedrale n. 23 (Fig. 49 p.lla 1465/14 - Comune di Bitonto (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2551 del 18.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/18/03/2021/05367;
- 6) Arco tra via Marinella e via De Cristoforis in Terlizzi (BA) – immobile sito in Terlizzi (BA) (Fig. 22 p.lla 2212/16-17 - Comune di Terlizzi (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2254 del 18.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n.

AOO_108/18/03/2021/05368;

- 7) Palazzo Ducale in Giovinazzo (BA) – immobile sito in Giovinazzo (BA) alla Piazza Duomo n. 19 (Fig. 3 p.lla 180/17 - Comune di Giovinazzo (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2764 del 24.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/03/2021/05694;
- 8) Palazzo Noli in Bari – immobile sito in Bari alla via Dieta di Bari n.36 (Fig. 31 p.lla 394 sub. 24 e 16/p - Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2770 del 24.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/03/2021/05695;
- 9) Edificio in strada San Marco 50-53 nel Borgo Antico di Bari – immobile sito in Bari Arco del Carmine n.4 (Fig. 91 p.lla 109/7-8-9-10 - Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2777 del 24.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/24/03/2021/05697;
- 10) Palazzo Bianchi di Donna Sibilìa e annessa Cappella di San Nicola Pellegrino – Sec. XVIII in Trani (BT) – Immobile sito in Trani alla via Prologo n. 17 (Fig. 15 p.lla 3019 sub. 30 - Comune di Trani) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2465 del 24.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/03/2021/05759;
- 11) Edificio in via Ognissanti 38-40 in Trani (BT) – appartamento sito al secondo piano con accesso dal civico 14 di via Cambio (Fig. 15 p.lla 958 sub. 23 - Comune di Trani) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2730 del 30.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/03/2021/06176;
- 12) Ex Semaforo Acustico in Vico del Gargano (FG) – immobile sito in via Croci snc (Fig. 25 p.lla 318 sub. 2 – Vico del Gargano) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 2732 del 30.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/31/03/2021/06177;
- 13) Palazzo Vailati in Bari – appartamento sito al piano ammezzato sito in Bari alla Piazza Garibaldi n. 63 (Fig. 94 p.lla 70 sub. 18 – Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3134 del 01.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/04/2021/06280;
- 14) Area Archeologica “AZETIUM” loc. Torre Castiello in Rutigliano (BA) – Fondo rustico sito in agro di Rutigliano (BA) alla località Torre Castiello (Fig. 4 p.lle 37 - 455 – Comune di Rutigliano) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3128 del 01.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/04/2021/06281;
- 15) Palazzo ex Lando Sabini in Altamura (BA) – appartamento facente parte del fabbricato sito in Altamura in angolo tra Piazza Unità d’Italia, via Sant’Agostino, via Tagliamento e via Bari (Fig. 161 p.lla 2817 sub. 17 – Comune di Altamura) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3132 del 01.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/04/2021/06282;
- 16) Palazzo ex Lando Sabini in Altamura (BA) – appartamento facente parte del fabbricato sito in Altamura in angolo tra Piazza Unità d’Italia, via Sant’Agostino, via Tagliamento e via Bari (Fig. 161 p.lla 2817 sub. 12 – Comune di Altamura) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3254 del 07.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/04/2021/06819;
- 17) Edificio in Chiasso San Leonardo in Monopoli (BA) – abitazione sita in Monopoli (BA) in Chiasso San Leonardo n.5 (Fig. 11 p.lla 1694 sub. 1 – Comune di Monopoli) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3389 del 12.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/04/2021/06834;
- 18) Edificio in Corte Macario nel Borgo Antico del Comune di Bari – porzione del fabbricato sito nel Borgo antico di Bari in Corte Macario n. 1 (Fig. 91 p.lla 397 sub. 38 – Comune di Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle

- Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3391 del 12.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/04/2021/06836;
- 19) Edificio in Chiasso San Leonardo in Monopoli (BA) – abitazione sita in Monopoli (BA) in Chiasso San Leonardo n. 4 (Fig. 11 p.la 1694 sub. 9 – Comune di Monopoli) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3404 del 13.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/04/2021/06840;
- 20) Palazzo Laghezza in Trani (BT) – Immobile sito in Trani con ingresso da Piazza del Sedile San Marco n. 9, oltre a tre accessi esclusivi su Vico La Giudea, deposito al piano terra, piano primo, piano secondo, piano ammezzato tra primo e secondo piano e lastrico solare (Fig. 15 p.la 932 sub. 21 – Comune di Trani) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria e Trani prot. n. 3131 del 13.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/04/2021/06841;
- 21) Fabbricato rurale sito in contrada L'Assunta in Monopoli (BA) – fabbricato rurale in Monopoli (BA) c.da l'Assunta (Fig. 109 p.la 687 sub. 3-4, p.la 74 e p.la 779 – Comune di Monopoli) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 3434 del 13.04.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/14/04/2021/06843.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture" (Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di

- Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
 3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce;
 4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
 5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi e Lecce.

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO