

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

P0814 Progetto in variante dei lavori di potenziamento e rifacimento dell'emissario intercomunale di Rutigliano, Noicattaro e Triggiano – Agro di Triggiano (BA) – Indennità non condivise - Estratto decreto di espropriazione n. 40501/2021.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) l'intervento in oggetto è stato originariamente finanziato interamente con fondi provenienti dai proventi tariffari;
- b) il medesimo intervento è stato successivamente ammesso a finanziamento per l'importo di Euro 8.100.000,00 con fondi del Ministero dell'Ambiente di cui alle leggi nn. 388/2000 e n. 448/2001 (FAS 200-2006) mentre per la residua aliquota pari ad Euro 2.900.000,00 è stata confermata la copertura finanziaria con fondi provenienti dai proventi tariffari;
- c) con Disposizione n. 63719 del 28 Maggio 2012 del Direttore Generale, è stato approvato il progetto esecutivo e gli atti ad esso allegati, relativo all'appalto in oggetto per l'importo complessivo di Euro 11.000.000,00 oltre IVA di cui a base d'asta Euro 8.837.218,57 oltre IVA ed Euro 319.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di Euro 1.843.781,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- d) che, a seguito di gara esperita dalla Direzione Acquisti di questa Società, con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 108852 del 24 Settembre 2012, i lavori venivano aggiudicati per il complessivo importo di Euro 4.960.121,61 all'Impresa Albergo Appalti srl con sede in Tursi (MT), giusto contratto per scrittura privata del 7 Novembre 2012 e contrassegnato in SAP con n. 2/9625 del 21 Novembre 2012;

Considerato che:

- e) il progetto dell'intervento in argomento prevedeva, tra l'altro, la costruzione di tratti d'opera ricadenti in area di proprietà privata da acquisirsi mediante l'esperimento del prescritto procedimento espropriativo;
- f) l'Autorità Idrica Pugliese, con Determina Dirett.le n. 35 dell'1 Aprile 2014, disponeva la reitera dell'approvazione del *Progetto in variante per il rifacimento dell'emissario intercomunale di Rutigliano, Noicattaro e Triggiano* recante lo stanziamento di Euro 222.000,00 a titolo di indennità di esproprio (al netto di Euro 34.060,00 per compensi professionali finalizzati alla redazione delle perizie estimative), dichiarandone la contestuale pubblica utilità dell'intervento;
- g) nell'ambito delle formalità partecipative di cui all'Art. 17 del Dpr 327/2001, con gli avvisi meglio di seguito distinti, si offrivano le indennità di esproprio nella misura determinata in via provvisoria; in particolare:
 - p.1) nota prot. 52193/2014 recante l'offerta dell'importo pari ad Euro 63,00 al netto delle maggiorazioni previste dall'Art. 45 del Dpr 327/2001 all'indirizzo della Ditta catastale "DI GIULIO Gaetano" a fronte, tra l'altro, della prevista occupazione permanente di mq 12 a carico della ex p.lla 1012 del Foglio 17 di Triggiano;
 - p.2) nota prot. 53844/2014 recante l'offerta dell'importo pari ad Euro 787,07 al netto delle maggiorazioni previste dall'Art. 45 del Dpr 327/2001 all'indirizzo della Ditta catastale "LONERO Filomena ed altri" a fronte, tra l'altro, della prevista occupazione permanente di mq 86 a carico della ex p.lla 363 del Foglio 17 di Triggiano;
 - p.3) nota prot. 42138/2014 recante l'offerta dell'importo pari ad Euro 595,00 al netto delle maggiorazioni previste dall'Art. 45 del Dpr 327/2001 all'indirizzo della Ditta catastale "BARBERINO Elena ed altri" a fronte, tra l'altro, della prevista occupazione permanente di mq 29 a carico della ex p.lla 452 del Foglio 17 di Triggiano e di mq 73 a carico della ex p.lla 447 del Foglio 17 di Triggiano;
 - p.4) nota prot. 39223/2014 recante l'offerta dell'importo pari ad Euro 41,07 al netto delle maggiorazioni previste dall'Art. 45 del Dpr 327/2001 all'indirizzo della Ditta catastale "LAMPIGNANO Vito" a fronte, tra l'altro, della prevista occupazione permanente di mq 11 a carico della ex p.lla 369 del Foglio 21 di Triggiano;
- h) constatata l'inerzia/rifiuto delle predette ditte catastali e stante il carattere di particolare urgenza rivestito dall'avvio delle opere, quest'Ufficio dispose l'immissione nel possesso delle relative porzioni espropriande

previa emanazione di Decreto recante la determinazione urgente dell'indennità e contestuale occupazione anticipata delle aree ex Art. 22bis del Dpr 327/2001; in particolare:

- q.1) in data 31 Luglio 2014, in forza del Doa n. 71188/2014, si acquisiva il possesso di mq 12 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 1012 del Fg 17 di Triggiano in ditta "DI GIULIO Gaetano";
- q.2) in data 11 Maggio 2015, in forza del Doa n. 33657/2015, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 86 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 363 del Fg 17 di Triggiano in ditta "LONERO Filomena ed altri";
- q.3) in data 11 Maggio 2015, in forza del Doa n. 33657/2015, si acquisiva il possesso di mq 29 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 452 del Fg 17 di Triggiano, nonchè di ulteriori mq 73 analogamente assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 447 del Fg 17 di Triggiano, tutte in ditta catastale "BARBERINO Elena ed altri";
- q.4) in data 3 Luglio 2014, in forza del Doa n. 61730/2014, si acquisiva il possesso di mq 11 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 369 del Fg 21 di Triggiano in ditta "LAMPIGNANO Vito";

i) con atti di aggiornamento geometrico approvati dall'Agenzia delle Entrate/Ufficio Prov.le Territorio di Bari con prott. 2016/BA0119196-BA0118530, si disponeva il frazionamento catastale delle porzioni immobiliari rispettivamente ricadenti nei fogli di mappa 17 e 21 dell'agro di Triggiano attinte dall'occupazione permanente;

j) con plico acquisito al Prot. 36094/2018, la Commissione Prov.le Espropri di Bari, trasmetteva le determinazioni definitive delle indennità non concordate;

k) ai sensi dell'Art. 21 del Dpr 327/2001, si dava notizia delle determinazioni assunte dalla Commissione Provinciale Espropri di Bari; in particolare:

- t.1) con plico prot. 67242/2018 all'indirizzo della Ditta "DI GIULIO Gaetano" si notiziava la definitiva determinazione indennitaria pari ad Euro 6,38 in capo alla stessa maturata anche in ragione della prevista occupazione permanente della p.lla 1189 (ex 1012) del Fg 17 catastalmente estesa per mq 1;
- t.2) con plico prot. 57291/2018 all'indirizzo della Ditta "LONERO Filomena ed altri" si notiziava la definitiva determinazione indennitaria pari ad Euro 855,87 in capo alla stessa maturata anche in ragione della prevista occupazione permanente della p.lla 1158 (ex 363) del Fg 17 catastalmente estesa per mq 86;
- t.3) con plico prot. 67272/2018 all'indirizzo della Ditta "BARBERINO Elena ed altri" si notiziava la definitiva determinazione indennitaria pari ad Euro 517,08 in capo alla stessa maturata anche in ragione della prevista occupazione permanente della p.lla 1148 (ex 452) del Fg 17 catastalmente estesa per mq 25 nonchè della p.lla 1146 (ex 447) del Fg 17 catastalmente estesa per mq 48;
- t.4) con plico prot. 67577/2018 all'indirizzo della Ditta "MARIANO Giuseppe e MORELLI Maria" medio tempore sopravvenuta alla Ditta "LAMPIGNANO Vito", si notiziava la definitiva determinazione indennitaria pari ad Euro 49,87 in capo alla stessa maturata anche in ragione della prevista occupazione permanente della p.lla 709 (ex 369) del Fg 21 catastalmente estesa per mq 6 nonchè della p.lla 708 (ex 369) del Fg 21 catastalmente estesa per mq 5;

l) con Delibera Consiliare n. 19 del 19 Maggio 2021, il Comune di Triggiano approvava il progetto dei lavori in epigrafe ai fini dell'adozione della variante allo strumento urbanistico contestualmente apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate a sedime dell'infrastruttura fognaria;

Accertato che:

m) con provvedimento di deposito prot. 21077/2021 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 46 dell'1 Aprile 2021, si disponeva, tra l'altro, il deposito amministrativo degli importi indennitari maturati nei confronti delle ditte non concordatarie come meglio di seguito distinti:

- v.1) Euro 7,00 in favore della Ditta "DI GIULIO Gaetano";
- v.2) Euro 876,89 in favore della Ditta "LONERO Filomena ed altri";

- v.3) Euro 544,97 in favore della Ditta "BARBERINO Elena ed altri";
 - v.4) Euro 55,00 in favore della Ditta "MARIANO Giuseppe e MORELLI Maria";
- n) su apposita richiesta, l'Ufficio di Ragioneria Territoriale dello Stato territorialmente competente, provvedeva alla costituzione definitiva dei seguenti depositi a garanzia delle indennità non condivise:
- w.1) deposito nn. nazionale-prov.le 1361157-169375 di Euro 7,00 in favore della Ditta catastale "DI GIULIO Gaetano" a titolo di indennità a vario titolo dovuta, tra l'altro, in ragione dell'occupazione permanente della p.lla 1189 (ex 1012) Fg 17 di Triggiano catastalmente estesa mq 1;
 - w.2) deposito nn. nazionale-prov.le 1361160-169377 di Euro 876,89 in favore della Ditta catastale "LONERO Filomena ed altri" a titolo di indennità a vario titolo dovuta, tra l'altro, in ragione dell'occupazione permanente della p.lla 1158 (ex 363) Fg 17 di Triggiano catastalmente estesa mq 86;
 - w.3) deposito nn. nazionale-prov.le 1361155-169374 di Euro 544,97 in favore della Ditta catastale "BARBERINO Elena ed altri" a titolo di indennità a vario titolo dovuta, tra l'altro, in ragione dell'occupazione permanente della p.lla 1148 (ex 452) Fg 17 di Triggiano catastalmente estesa mq 25 e della p.lla 1146 (ex 447) Fg 17 di Triggiano catastalmente estesa mq 48;
 - w.4) deposito nn. nazionale-prov.le 1361159-169376 di Euro 55,97 in favore della Ditta catastale "MARIANO Giuseppe e MORELLI Maria" a titolo di indennità a vario titolo dovuta, tra l'altro, in ragione dell'occupazione permanente della p.lla 709 (ex 369) Fg 21 di Triggiano catastalmente estesa mq 6 e della p.lla 708 (ex 369) Fg 21 di Triggiano catastalmente estesa mq 5;

Atteso che:

- o) con provvedimento n. 77 del 29 Marzo 2019, l'Autorità Idrica Pugliese ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, ha disposto la proroga per complessivi anni 2 del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità disposta con citata Determina Aip n. 35/2014;
- p) nelle more del procedimento espropriativo, alle originarie ditte espropriande "BARBERINO Elena ed altri" e "LAMPIGNANO Vito", la prima intestataria degli immobili in Agro di Triggiano censiti al Fg 17 p.lle 1148 (ex 452) e 1146 (ex 447) e la seconda intestataria degli immobili in Agro di Triggiano censiti al Fg 21 p.lle 709 e 708 (entrambe scaturenti dalla ex 369), sono rispettivamente succedute le ditte catastali "BARBERINO Pasquale" e "MARIANO Giuseppe e MORELLI Maria";
- q) tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23.

Tutto quanto innanzi premesso che qui deve intendersi integralmente richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale

DECRETA

1. E' pronunciata l'occupazione permanente in favore di Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature con sede in Bari CF. 80017210727, dei beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di Triggiano al:

- I. **Fg 17 p.lla 1189** (*Superficie mq 1, Vigneto Cl. 1, R.D. Euro 0,01 - R.A. Euro 0,01 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 1012*), ancora in Ditta catastale *DI GIULIO Gaetano* titolare del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- II. **Fg 17 p.lla 1158** (*Superficie mq 86, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,38 - R.A. Euro 0,27 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 363*), ancora in Ditta catastale *LONERO Filomena* titolare del diritto di *comproprietario per la quota di 1/3*, *LONERO Giuseppe* titolare del diritto di *comproprietario per la quota di 1/3*, *LONERO Paolo* titolare del diritto di *comproprietario per la quota di 2/3*, *LONERO Pasquale* titolare del diritto di *comproprietario per la quota di 2/3*, *LONERO Rosa* titolare del diritto di *comproprietario per la quota di 1/3*, *MASTROLONARDO Marianna*

titolare del diritto di *usufruttuario parziale* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;

- III. **Fg 17** p.lle **1148** (*Superficie mq 25*, Uliveto Cl. 4, R.D. Euro 0,08 - R.A. Euro 0,07 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 452) e **1146** (*Superficie mq 48*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,21, R.A. Euro 0,15 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 447), ancora in Ditta catastale *BARBERINO Pasquale* titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- IV. **Fg 21** p.lle **708** (*Superficie mq 5*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,02 - R.A. Euro 0,02 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 369) e **709** (*Superficie mq 6*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,02 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 369), ancora in Ditta catastale *MARIANO Giuseppe e MORELLI Maria* entrambi titolari del diritto di *Proprieta` per 1/2* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;

2. alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31 Dicembre 2023, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di A.Q.P. territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrica coinvolta. Alla scadenza del 31 Dicembre 2023 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;

3. la notifica del presente Decreto alle Ditte catastali intestatarie nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che le attività di immissione nel possesso previste al sub h) del citato disposto normativo in combinato al comma 1 e ss. dell'Art. 24, risultano precedentemente assolte nell'ambito dell'esecuzione dei Decreti di Occupazione Anticipata emessi ovvero in attuazione dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001;

4. la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;

5. dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore della Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Dirigente Ufficio Espropri
Ing. Massimo Pellegrini