

SOCIETA' ACQUEDOTTO PUGLIESE

P0814 Progetto in variante dei lavori di potenziamento e rifacimento dell'emissario intercomunale di Rutigliano, Noicattaro e Triggiano Triggiano – Agro di Triggiano (BA) – Indennità condivise – Estratto decreto di espropriazione n. 40496/2021.

L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

Premesso che:

- a) l'intervento in oggetto è stato originariamente finanziato interamente con fondi provenienti dai proventi tariffari;
- b) il medesimo intervento è stato successivamente ammesso a finanziamento per l'importo di Euro 8.100.000,00 con fondi del Ministero dell'Ambiente di cui alle leggi nn. 388/2000 e n. 448/2001 (FAS 200-2006) mentre per la residua aliquota pari ad Euro 2.900.000,00 è stata confermata la copertura finanziaria con fondi provenienti dai proventi tariffari;
- c) con Disposizione n. 63719 del 28 Maggio 2012 del Direttore Generale, è stato approvato il progetto esecutivo e gli atti ad esso allegati, relativo all'appalto in oggetto per l'importo complessivo di Euro 11.000.000,00 oltre IVA di cui a base d'asta Euro 8.837.218,57 oltre IVA ed Euro 319.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e di Euro 1.843.781,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- d) che, a seguito di gara esperita dalla Direzione Acquisti di questa Società, con Disposizione dell'Amministratore Unico n. 108852 del 24 Settembre 2012, i lavori venivano aggiudicati per il complessivo importo di Euro 4.960.121,61 all'Impresa Albergo Appalti srl con sede in Tursi (MT), giusto contratto per scrittura privata del 7 Novembre 2012 e contrassegnato in SAP con n. 2/9625 del 21 Novembre 2012;

Considerato che:

- e) il progetto dell'intervento in argomento prevedeva, tra l'altro, la costruzione di tratti d'opera ricadenti in area di proprietà privata da acquisirsi mediante l'esperimento del prescritto procedimento espropriativo;
- f) l'Autorità Idrica Pugliese, con Determina Dirett.le n. 35 dell'1 Aprile 2014, disponeva la reitera dell'approvazione del *Progetto in variante per il rifacimento dell'emissario intercomunale di Rutigliano, Noicattaro e Triggiano* recante lo stanziamento di Euro 222.000,00 a titolo di indennità di esproprio (al netto di Euro 34.060,00 per compensi professionali finalizzati alla redazione delle perizie estimative), dichiarandone la contestuale pubblica utilità dell'intervento;
- g) giuste dichiarazioni rese da talune ditte espropriande in esito al ricevimento dell'informativa ex Art. 17 del Dpr 327/2001, sono stati condivisi gli importi indennitari offerti in via provvisoria da questa Società; in particolare:
 - g.1) con nota prot. 64463/2014 la ditta "CARBONARA Angela ed altri" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 17 p.IIa ex 997, accettando l'importo di Euro 1.222,30 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
 - g.2) con nota prot. 55748/2014 la ditta "DELMEDICO Raffaella" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 17 p.IIa ex 243, accettando l'importo di Euro 37,33 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
 - g.3) con nota prot. 67207/2014 la ditta "DELMEDICO Vito" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 17 p.IIe ex 299 e 362, accettando l'importo di Euro 919,46 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
 - g.4) con nota prot. 63226/2014 la ditta "DELMEDICO Angela" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 17 p.IIa ex 300, accettando l'importo di Euro 825,73 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
 - g.5) con nota prot. 63224/2014 la ditta "DELMEDICO Giuseppe" dichiarava, tra l'altro,

- l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 17 p.lle ex 543 e 361, accettando l'importo di Euro 990,87 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.6) con nota prot. 67208/2014 la ditta "DE GIGLIO Luigi e GIORDANI Teresa" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 17 p.lle ex 542, 366 e 367, accettando l'importo di Euro 939,93 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.7) con nota prot. 57133/2014 la ditta "LAUDO Nicola Donato" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 17 p.la ex 446, accettando l'importo di Euro 504,00 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.8) con nota prot. 63272/2014 la ditta "GIANNELLI Natalina" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 17 p.la ex 445, accettando l'importo di Euro 1.525,31 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.9) con nota prot. 58512/2014 la ditta "DICOSOLA Angela Rosa Maria ed altri" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 17 p.la ex 448, accettando l'importo di Euro 1.486,83 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.10) con nota prot. 51551/2014 la ditta "DESARIO Maria" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 20 p.lle ex 34 e 31, accettando l'importo di Euro 1.966,00 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.11) con nota prot. 48913/2014 la ditta "BALZANO Vito" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 20 p.la ex 29, accettando l'importo di Euro 1.154,25 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.12) con nota prot. 48887/2014 la ditta "RITOLI Vitantonio" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 21 p.la ex 615, accettando l'importo di Euro 4.422,13 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.13) con nota prot. 48901/2014 la ditta "DI GIOIA Michele e CRUDELE Rosa" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 21 p.la ex 618, accettando l'importo di Euro 1.709,93 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.14) con nota prot. 51620/2014 la ditta "DIVELLA Francesco" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 21 p.la ex 624, accettando l'importo di Euro 748,88 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.15) con nota prot. 48906/2014 la ditta "MARCHESE Vito" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 21 p.la ex 621, accettando l'importo di Euro 771,00 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.16) con nota prot. 49006/2014 la ditta "CARBONARA Michele ed altri" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 21 p.lle ex 627, 633 e 581, accettando l'importo di Euro 5.162,47 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- g.17) con nota prot. 52374/2014 la ditta "PELLEGRINO Nicola" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al

Fg 21 p.IIa ex 630, accettando l'importo di Euro 2.524,63 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;

h) ai sensi dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001, quest'Ufficio disponeva l'immissione nel possesso delle porzioni espropriande già assistite dalle dichiarazioni di accettazione dell'offerta indennitaria meglio puntualmente innanzi annoverate; in particolare:

- h.1) in data 9 Luglio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 268 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 997 del Fg 17 di Triggiano in ditta catastale "CARBONARA Angela ed altre";
- h.2) in data 9 Luglio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 10 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 243 del Fg 17 di Triggiano in ditta catastale DE MEDICO Raffaella ovvero DEL MEDICO Raffaella;
- h.3) in data 9 Luglio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 8 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 299 Fg 17 di Triggiano, nonchè di ulteriori mq 92 analogamente assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 362 Fg 17 di Triggiano, tutte in ditta catastale DEL MEDICO Vito;
- h.4) in data 9 Luglio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 151 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 300 Fg 17 di Triggiano, in ditta catastale DELMEDICO Angela;
- h.5) in data 9 Luglio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 80 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 543 Fg 17 di Triggiano, nonchè di ulteriori mq 47 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 361 del Fg 17 di Triggiano, tutte in ditta catastale DELMEDICO Giuseppe;
- h.6) in data 9 Luglio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 99 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 542 del Fg 17 di Triggiano, nonchè di ulteriori mq 13 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 366 del Fg 17 di Triggiano e mq 29 analogamente assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 367 del Fg 17 di Triggiano, tutte in ditta catastale "DE GIGLIO Luigi e GIORDANI Teresa";
- h.7) in data 9 Luglio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 72 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 446 del Fg 17 di Triggiano, in ditta catastale LAUDO Nicola Donato;
- h.8) in data 9 Luglio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 50 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 445 Fg 17 di Triggiano, in ditta catastale GIANNELLI Natalina;
- h.9) in data 29 Marzo 2021, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 259 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa 1143 (ex 448) Fg 17 di Triggiano, in ditta catastale "DI COSOLA Angela Rosa Maria ed altre";
- h.10) in data 19 Maggio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 61 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 34 del Fg 20 di Triggiano, nonchè di ulteriori mq 49 analogamente assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 31 Fg 20 di Triggiano, tutte in ditta catastale DESARIO Maria;
- h.11) in data 19 Maggio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 82 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico delle p.IIa ex 29 del Fg 20 di Triggiano, in ditta catastale BALZANO Vito;
- h.12) in data 15 Maggio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 330 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.IIa ex 615 del Fg 21 di Triggiano in ditta catastale RITOLI Vitantonio;
- h.13) in data 13 Maggio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 224 assoggettati ad

- occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 618 del Fg 21 di Triggiano in ditta catastale "DI GIOIA Michele e CRUDELE Rosa";
- h.14) in data 15 Maggio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 42 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 624 del Fg 21 di Triggiano in ditta catastale DIVELLA Francesco ora DIVELLA Angelo;
- h.15) in data 13 Maggio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 111 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 621 del Fg 21 di Triggiano in ditta catastale MARCHESE Vito;
- h.16) in data 15 Maggio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 235 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 627 del Fg 21 di Triggiano, nonchè di ulteriori mq 432 analogamente assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 633 del Fg 21 di Triggiano e mq 6 analogamente assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 581 del Fg 21 di Triggiano, tutte in ditta catastale "CARBONARA Michele ed altri";
- h.17) in data 19 Maggio 2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 140 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 630 del Fg 21 di Triggiano in ditta catastale PELLEGRINO Nicola;
- i) constatata l'inerzia/rifiuto delle restanti ditte catastali e stante il carattere di particolare urgenza rivestito dall'avvio delle opere, quest'Ufficio dispose l'immissione nel possesso delle relative porzioni espropriande mediante Decreto di determinazione urgente dell'indennità e contestuale occupazione anticipata delle aree ex Art. 22bis del Dpr 327/2001; in particolare:
- i.1) in data 31 Luglio 2014, in forza del Doa n. 71188/2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 7 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 865 Fg 17 di Triggiano, nonchè di ulteriori mq 618 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 864 del Fg 17 di Triggiano, tutte in ditta GIANNELLI Michele;
- i.2) in data 11 Maggio 2015, in forza del Doa n. 33657/2015, si acquisiva il possesso di mq 35 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 193 del Fg 17 di Triggiano in ditta CORSINI Rosa ed altri;
- i.3) in data 31 Luglio 2014, in forza del Doa n. 71188/2014, si acquisiva, tra l'altro, il possesso di mq 86 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 233 del Fg 17 di Triggiano in ditta catastale MASTROLIA Salvatore e OTTOLINO Rosa Costantina;
- i.4) in data 3 Luglio 2014, in forza del Doa n. 61730/2014, si acquisiva il possesso di mq 228 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 211 del Fg 20 di Triggiano, nonchè di ulteriori mq 136 analogamente assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 320 del Fg 20 di Triggiano, tutte in ditta catastale VOLPE Michele ora "VERZILLO Maria ed altri";
- i.5) in data 3 Luglio 2014, in forza del Doa n. 61730/2014, si acquisiva il possesso di mq 124 assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 33 del Fg 20 di Triggiano, nonchè di ulteriori mq 166 analogamente assoggettati ad occupazione temporanea preordinata all'esproprio a carico della p.lla ex 30 del Fg 20 di Triggiano, tutte in ditta catastale VERZILLO Maria ed altri;
- j) con successivi plichi meglio infra contraddistinti, pervennero ulteriori dichiarazioni recanti l'accettazione dell'indennità offerta in via provvisoria e la contestuale disponibilità a cedere volontariamente le porzioni espropriande:
- j.1) prot. 77630/2014 dalla ditta esproprianda GIANNELLI Michele per l'importo di Euro 4.847,28 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01 come successivamente rideterminato in Euro 5.127,28 in ragione dell'acquisizione relittuale generatasi sulla p.lla ex 864 del Fg 17 di Triggiano;

- j.2) prot. 64972/2014 dalla ditta esproprianda "CORSINI Rosa ed altri" per l'importo di Euro 224,58 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- j.3) prot. 93104/2014 dalla ditta "MASTROLIA Salvatore e OTTOLINO Rosa Costantina" per l'importo di Euro 2.083,58 al netto delle maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01;
- k) le indennità condivise, a norma dell'Art. 20 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, hanno pertanto assunto carattere irrevocabile;
- l) con provvedimento di pagamento diretto prot. 117641/2014 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 170 dell'11 Dicembre 2014, in ossequio all'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001, si disponeva, tra l'altro, il pagamento degli acconti indennitari di seguito riportati nella misura dell'80% delle indennità condivise:
- l.1) Euro 5.715,02 in favore della Ditta GIANNELLI Michele;
 - l.2) Euro 198,85 in favore della Ditta "CORSINI Rosa ed altri";
 - l.3) Euro 1.077,54 complessivi in favore della Ditta "CARBONARA Angela ed altre";
 - l.4) Euro 1.713,99 complessivi in favore della Ditta "MASTROLIA Salvatore e OTTOLINO Rosa Costantina";
 - l.5) Euro 44,46 in favore della Ditta DEL MEDICO Raffaella;
 - l.6) Euro 790,37 in favore della Ditta DEL MEDICO Vito;
 - l.7) Euro 743,34 in favore della Ditta DELMEDICO Angela;
 - l.8) Euro 862,30 in favore della Ditta DELMEDICO Giuseppe;
 - l.9) Euro 829,22 complessivi in favore della Ditta "DE GIGLIO Luigi e GIORDANI Teresa";
 - l.10) Euro 1.331,40 complessivi in favore della Ditta "DICOSOLA Angela Rosa ed altre";
 - l.11) Euro 1.733,40 in favore della Ditta DESARIO Maria;
 - l.12) Euro 4.019,50 in favore della Ditta RITOLI Vitantonio;
 - l.13) Euro 1.570,70 complessivi in favore della Ditta "CRUDELE Rosa e DIGIOIA Michele";
 - l.14) Euro 2.224,10 in favore della Ditta PELLEGRINO Nicola;
- m) con medesimo provvedimento di pagamento diretto prot. 117641/2014 si dispose inoltre il pagamento a saldo dell'importo di Euro 401,20 in favore della Ditta "D.D. di DESARIO Maria e F.lli Società Semplice Agricola";
- n) con provvedimento di pagamento diretto prot. 16873/2015 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 26 del 19 Febbraio 2015 si dispose l'ulteriore pagamento degli acconti indennitari di seguito riportati nella misura dell'80% delle indennità condivise:
- n.1) Euro 442,66 in favore della Ditta LAUDO Nicola Donato;
 - n.2) Euro 1.247,65 in favore della Ditta GIANNELLI Natalina;
- o) con provvedimento di pagamento diretto prot. 44997/2015 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 64 del 7 Maggio 2015 si dispose l'ulteriore pagamento degli acconti indennitari di seguito riportati nella misura dell'80% delle indennità condivise:
- o.1) Euro 4.498,40 complessivi in favore della Ditta "CARBONARA Michele ed altri";
 - o.2) Euro 757,63 in favore della Ditta MARCHESE Vito;
 - o.3) Euro 1.043,12 in favore della Ditta BALZANO Vito;
- p) con provvedimento di pagamento diretto prot. 68603/2016 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 76 del 30 Giugno 2016, si dispose il pagamento degli importi indennitari in favore della Ditta "TRIBUZIO Rosa ed altri" medio tempore succeduta a DIVELLA Francesco, per il complessivo importo in acconto pari ad Euro 622,12;
- q) con nota prot. 110432/2018 la ditta "VERZILLO Maria ed altri" dichiarava, tra l'altro, l'intendimento di convenire la cessione volontaria delle porzioni espropriande in Agro di Triggiano censite al Fg 20 p.lle 1157 (ex 33) e 1163 (ex 30), congiuntamente alle p.lle 1154 (ex 211) e 1160 (ex 320) del medesimo foglio di mappa succedute dal dante causa VOLPE Michele, accettando l'importo di Euro 3.961,25 escluse le maggiorazioni di cui all'Art. 45 del Dpr 327/01 secondo le risultanze stabilite in via definitiva dalla Commissione Prov.le Espropri di Bari il 12 Settembre 2017;
- r) con atti di aggiornamento geometrico approvati dall'Agenzia delle Entrate/Ufficio Prov.le Territorio di

Bari con prott. 2016/BA0119196-BA0118529-BA0118530, si disponeva il frazionamento catastale delle porzioni immobiliari rispettivamente ricadenti nei fogli di mappa 17, 20 e 21 dell'agro di Triggiano attinte dall'occupazione permanente;

s) con plico acquisito al Prot. 36094/2018, la Commissione Prov.le Espropri di Bari, trasmetteva le determinazioni definitive delle indennità non concordate;

t) con Delibera Consiliare n. 19 del 19 Maggio 2021, il Comune di Triggiano approvava il progetto dei lavori in epigrafe ai fini dell'adozione della variante allo strumento urbanistico contestualmente apponendo il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree destinate a sedime dell'infrastruttura fognaria;

Accertato che:

u) con provvedimento di pagamento diretto prot. 19144/2021 pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 43 del 25 Marzo 2021, si disponeva, tra l'altro, il saldo degli importi indennitari maturati nei confronti delle ditte concordatarie come meglio di seguito distinti:

- u.1) Euro 2.369,58 in favore della Ditta "GIANNELLI Michele";
- u.2) Euro 598,23 complessivi in favore della Ditta "CARBONARA Angela ed altre";
- u.3) Euro 424,13 complessivi in favore della Ditta "MASTROLIA Salvatore e OTTOLINO Rosa Costantina";
- u.4) Euro 160,28 in favore della Ditta "DEL MEDICO Raffaella";
- u.5) Euro 377,10 in favore della Ditta "DELMEDICO Angela";
- u.6) Euro 280,86 in favore della Ditta "DEL MEDICO Vito";
- u.7) Euro 376,44 in favore della Ditta "DELMEDICO Giuseppe";
- u.8) Euro 346,11 complessivi in favore della Ditta "DE GIGLIO Luigi e GIORDANI Teresa";
- u.9) Euro 281,66 in favore della Ditta "LAUDO Nicola Donato";
- u.10) Euro 400,98 in favore della Ditta "GIANNELLI Natalina";
- u.11) Euro 712,17 complessivi in favore della Ditta "DICOSOLA Angela Rosa ed altre";
- u.12) Euro 649,68 in favore della Ditta "DESARIO Maria";
- u.13) Euro 4.247,38 complessivi in favore della Ditta "VERZILLO Maria ed altri";
- u.14) Euro 462,36 in favore della Ditta "BALZANO Vito";
- u.15) Euro 1.816,13 in favore della Ditta "RITOLI Vitantonio";
- u.16) Euro 686,36 complessivi in favore della Ditta "CRUDELE Rosa e DIGIOIA Michele";
- u.17) Euro 258,78 in favore della Ditta "DIVELLA Angelo";
- u.18) Euro 334,94 in favore della Ditta "MARCHESE Vito";
- u.19) Euro 2.007,07 complessivi in favore della Ditta "CARBONARA Michele ed altri";
- u.20) Euro 900,19 in favore della Ditta "PELLEGRINO Nicola";

Atteso che:

v) con provvedimento n. 77 del 29 Marzo 2019, l'Autorità Idrica Pugliese ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, ha disposto la proroga per complessivi anni 2 del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità disposta con citata Determina Aip n. 35/2014;

w) nelle more del procedimento espropriativo, alle originarie ditte espropriande "VOLPE Michele" e "DIVELLA Francesco", la prima intestataria degli immobili in Agro di Triggiano censiti al Fg 20 p.IIe 1154 (ex 211) e 1160 (ex 320) e la seconda intestataria degli immobili in Agro di Triggiano censiti al Fg 21 p.IIa 717 (ex 624), sono rispettivamente succedute le ditte catastali "VERZILLO Maria ed altri" e "DIVELLA Angelo";

x) Tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23.

Tutto quanto innanzi premesso che qui deve intendersi integralmente richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale

DECRETA

1. E' pronunciata l'occupazione permanente in favore di **Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature con sede in Bari** CF. 80017210727, dei beni immobili censiti al Catasto Terreni del Comune di **Triggiano** al:

- I. **Fg 17** p.lle **1191** (*Superficie mq 9*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,04 - R.A. Euro 0,03 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 865) e **1186** (*Superficie mq 718*, Seminativo Cl. 1, R.D. Euro 2,97 - R.A. Euro 1,85 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 864), ancora in Ditta catastale *GIANNELLI Michele* titolare del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- II. **Fg 17** p.lla **1184** (*Superficie mq 4*, Uliveto Cl. 2, R.D. Euro 0,02 - R.A. Euro 0,01 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 193), ancora in Ditta catastale *LATTANZIO Giuseppe* e *LATTANZIO Nicolaia* entrambi titolari del diritto di *Proprieta` per 1/2* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- III. **Fg 17** p.lla **1181** (*Superficie mq 268*, Mandorleto Cl. 2, R.D. Euro 1,59 - R.A. Euro 0,48 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 997), ancora in Ditta catastale *CARBONARA Angela*, *CARBONARA Anna* e *CARBONARA Maria* tutte titolari del diritto di *Proprieta` per 1/3* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- IV. **Fg 17** p.lle **1178** (*Superficie mq 61*, Uliveto Cl. 2, R.D. Euro 0,32 - R.A. Euro 0,20 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 233) e **1179** (*Superficie mq 5*, Uliveto Cl. 2, R.D. Euro 0,03, R.A. Euro 0,02 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 233), ancora in Ditta catastale *MASTROLIA Salvatore* e *OTTOLINO Rosa Costantina* entrambi titolari del diritto di *Proprieta` per 1/2* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- V. **Fg 17** p.lla **1176** (*Superficie mq 30*, Seminativo Cl. 1, R.D. Euro 0,12 - R.A. Euro 0,08 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 243), ancora in Ditta catastale *DELMEDICO Raffaella* titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- VI. **Fg 17** p.la **1173** (*Superficie mq 151*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,66 - R.A. Euro 0,47 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 300), ancora in Ditta catastale *DELMEDICO Angela* titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- VII. **Fg 17** p.la **1170** (*Superficie mq 92*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,40 - R.A. Euro 0,29 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 362), ancora in Ditta catastale *DEL MEDICO Vito* titolare del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- VIII. **Fg 17** p.la **1167** (*Superficie mq 80*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,35 - R.A. Euro 0,25 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 543) e **1164** (*Superficie mq 47*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,21 - R.A. Euro 0,15 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 361), ancora in Ditta catastale *DELMEDICO Giuseppe* titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- IX. **Fg 17** p.la **1161** (*Superficie mq 99*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,43 - R.A. Euro 0,31 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 542), **1156** (*Superficie mq 6*, Uliveto Cl. 4, R.D. Euro 0,02 - R.A. Euro 0,02 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 366) e **1154** (*Superficie mq 29*, Uliveto Cl. 4, R.D. Euro 0,10 - R.A. Euro 0,08 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 367) ancora in Ditta catastale *DE GIGLIO Luigi* e *GIORDANI Teresa* entrambi titolari del diritto di *Proprieta` per 1/2* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- X. **Fg 17** p.la **1150** (*Superficie mq 72*, Uliveto Cl. 4, R.D. Euro 0,24 - R.A. Euro 0,20 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 446), ancora in Ditta catastale *LAUDO Nicola Donato* titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XI. **Fg 17** p.la **1152** (*Superficie mq 50*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,22 - R.A. Euro 0,15 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 445), ancora in Ditta catastale *GIANNELLI Natalina* titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XII. **Fg 17** p.la **1143** (*Superficie mq 259*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 1,14 - R.A. Euro 0,80 scaturita per

frazionamento dell'originaria p.lla 448), ancora in Ditta catastale *DI COSOLA Angela Rosa Maria* titolare del diritto di *Proprieta` per 2/9*, *DICOSOLA Maria Luisa* titolare del diritto di *Proprieta` per 2/9*, *DI COSOLA Michele* titolare del diritto di *Proprieta` per 2/9* e *DICOSOLA Teresa* titolare del diritto di *Proprieta` per 3/9*, nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;

- XIII.** **Fg 20** p.lla **1151** (*Superficie mq 61*, Vigneto Cl. 1, R.D. Euro 0,71 - R.A. Euro 0,35 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 34) e **1168** (*Superficie mq 49*, Vigneto Cl. 1, R.D. Euro 0,57 - R.A. Euro 0,28 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 31), ancora in Ditta catastale *DESARIO Maria* titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XIV.** **Fg 20** p.lle **1154** (*Superficie mq 228*, Vigneto Uva Tav Cl. 3, R.D. Euro 4,00 - R.A. Euro 1,94 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 211), **1157** (*Superficie mq 124*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,54 - R.A. Euro 0,38 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 33), **1160** (*Superficie mq 136*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,60 - R.A. Euro 0,42 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 320) e **1163** (*Superficie mq 166*, Vigneto Uva Tav Cl. 3, R.D. Euro 2,91 - R.A. Euro 1,41 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 30) ancora in Ditta catastale *VERZILLO Maria*, *VOLPE Costantino* e *VOLPE Vito Nicola* tutti titolari del diritto di *Proprieta` per 1/3* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XV.** **Fg 20** p.lla **1166** (*Superficie mq 82*, Vigneto Uva Tav Cl. 3, R.D. Euro 1,44 - R.A. Euro 0,70 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 29), ancora in Ditta catastale *BALZANO VITO* titolare del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XVI.** **Fg 21** p.lla **721** (*Superficie mq 330*, Vigneto Uva Tav Cl. 3, R.D. Euro 5,79 - R.A. Euro 2,81 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 615), ancora in Ditta catastale *RITOLI Vitantonio* titolare del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XVII.** **Fg 21** p.lla **719** (*Superficie mq 224*, Porz. AA Seminativo Cl. 1, R.D. Euro 0,74 - R.A. Euro 0,46 e Porz. AB Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,19 - R.A. Euro 0,14, scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 618) ancora in Ditta catastale *CRUDELE Rosa* e *DI GIOIA Michele* entrambi titolari del diritto di *Proprieta` per 1/2* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XVIII.** **Fg 21** p.lla **717** (*Superficie mq 42*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,18 - R.A. Euro 0,13 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 624), ancora in Ditta catastale *DIVELLA Angelo* titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XIX.** **Fg 21** p.lla **715** (*Superficie mq 111*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,49 - R.A. Euro 0,34 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 621), ancora in Ditta catastale *MARCHESE Vito* titolare del diritto di *Proprieta` per 1/1* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XX.** **Fg 21** p.lle **713** (*Superficie mq 235*, Uliveto Cl. 2, R.D. Euro 1,21 - R.A. Euro 0,79 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 627), **704** (*Superficie mq 432*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 1,90 - R.A. Euro 1,34 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 633) e **702** (*Superficie mq 6*, Uliveto Cl. 3, R.D. Euro 0,03 - R.A. Euro 0,02 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 581) ancora in Ditta catastale *CARBONARA Michele*, *CARBONARA Rosa* e *CARBONARA Vito* tutti titolari del diritto di *Proprieta` per 1/3* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
- XXI.** **Fg 21** p.lla **711** (*Superficie mq 140*, Vigneto Uva Tav Cl. 3, R.D. Euro 2,46 - R.A. Euro 1,19 scaturita per frazionamento dell'originaria p.lla 630) ancora in Ditta catastale *PELLEGRINO Nicola* titolare del diritto di *Proprieta` per 1000/1000* nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;

- 2.** alle proprietà divise o intercluse dall'esproprio suddetto è lasciata facoltà d'attraversamento della fascia di esproprio in un punto da concordare. Tale facoltà, con validità sino al 31 Dicembre 2023, non avrà alcun gravame per i proprietari, fatto salvo, a pena di decadenza, l'obbligo di sottoscrizione di dichiarazione d'intenti, sempre a cura dei proprietari, all'osservanza di tutte le prescrizioni tecniche che il personale di A.Q.P. territorialmente competente riterrà utile prevedere a tutela dell'opera idrica coinvolta. Alla scadenza del 31 Dicembre 2023 la facoltà dell'attraversamento sarà rinnovabile su richiesta di parte;
- 3.** la notifica del presente Decreto alle Ditte catastali intestatarie nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che le attività di immissione nel possesso previste al sub h) del citato disposto normativo in combinato al comma 1 e ss. dell'Art. 24, risultano precedentemente assolte nell'ambito dell'esecuzione dei Decreti di Occupazione Anticipata emessi ovvero in attuazione dell'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001;
- 4.** la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;
- 5.** dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore della Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Dirigente Ufficio Espropri
Ing. Massimo Pellegrini