

COMUNE DI ROCCHETTA SANT'ANTONIO

**Decreto 12 maggio 2021, n. 15**

**Acquisizione coattiva sanante al patrimonio immobiliare del Comune.**

**RESP.II SETTORE TECNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**Servizio: RESPONSABILE SECONDO SETTORE TECNICO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**DECRETO**

<p>N. 15 del Reg. Generale N. 2 del Reg. di Settore</p>	<p><b>OGGETTO: ACQUISIZIONE COATTIVA SANANTE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE, AI SENSI DELL'ART. 42 BIS DEL D.P.R. 8 GIUGNO 2001, N° 327, (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazioni per pubblica utilità).P.O.R. FESR PUGLIA 2014/2020 Asse V Azione 5.1. Lavori di consolidamento e sistemazione del dissesto geomorfologico e idrogeologico alla via Murge del Rosario.</b></p>
<p>Del 12-05-2021</p>	

L'anno duemilaventuno, il giorno dodici, del mese di maggio, nel proprio Ufficio

**IL RESPONSABILE II SETTORE TECNICO**

Nella qualità di incaricato ex art.110 comma 1, D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, ai sensi dell'art. 107, in forza del Decreto del Sindaco n.8 R.G. del 22.03.2021 di conferimento incarico di Responsabile del 2° Settore Tecnico e Attività Produttive e della relativa posizione organizzativa con effetto dal 22 marzo 2021 e sino al 21.03.2022, legittimato, pertanto, ad emanare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

**PREMESSO** che:

- l'Amministrazione comunale, nell'ambito della programmazione generale delle opere pubbliche ed in particolare di quelle in difesa del suolo e del territorio, ha inteso programmare l'intervento per "Lavori di consolidamento e sistemazione del dissesto geomorfologico e idrogeologico alla via Murge del Rosario nel comune di Rocchetta Sant'Antonio";
- ai fini di attuare quanto sopra, si è candidato a finanziamento a valere sulle risorse del P.O.R. FESR PUGLIA 2014/2020 Asse V Azione 5.1 "Interventi di riduzione del rischio idrogeologico e di erosione costiera", il progetto preliminare/definitivo denominato "Lavori di consolidamento e sistemazione del dissesto geomorfologico e idrogeologico alla via Murge del Rosario nel comune di Rocchetta Sant'Antonio", redatto dall'Ufficio tecnico comunale per complessivi €1.720.000,00, approvato con Delibera di G.C. n.15 del 19/02/2016;
- l'intervento in questione, è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2017-2019 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 31-03-2017, elenco annuale anno 2017;
- con Deliberazione di G.C. n. 109 del 09/10/2017 è stato approvato il progetto esecutivo per "Lavori di consolidamento e sistemazione del dissesto geomorfologico e idrogeologico alla via Murge del Rosario nel comune di Rocchetta Sant'Antonio", anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità;
- ad ultimazione dei lavori ed in esecuzione al disposto dell'ex art. 218 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il R.U.P. dell'intervento in oggetto con avviso dell'11/09/2020 invitava "chiunque vantasse crediti verso l'impresa aggiudicataria dei lavori per indebite occupazioni di aree o stabili ovvero per danni verificatisi in

*conseguenza dei lavori sopraindicati, a presentare al Comune di Rocchetta Sant'Antonio, entro il termine perentorio di giorni quindici (15) dalla data di pubblicazione dell'avviso, istanza riportante le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione";*

- a seguito dell' *avviso ad opponendum* di cui sopra, con nota pervenuta a firma dell'Avv. Roberto De Luca, acquisita agli atti dell'Ente con prot. 8090 del 24/09/2020, si lamentava, per la sua assistita Sig.ra Rosanna Di Stefano (istante opponente) presunta indebita occupazione e presunti danni arrecati al suolo di proprietà;
- stante il rifiuto di ogni possibile componimento bonario della vicenda in questione da parte dei proprietari delle aree interessate dai lavori, ricorrendone i presupposti, è stata fatta comunicazione di avvio del procedimento per l'acquisizione sanante dell'area occorsa per i lavori di consolidamento e sistemazione del dissesto geomorfologico e idrogeologico alla via Murge del Rosario per scopi di interesse pubblico ai sensi e per gli effetti dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001;
- nel termine di 30 giorni successivi all'avviso di avvio al procedimento di cui sopra, sono pervenute osservazioni, presentate a mezzo PEC in data 04/01/2021, dallo Studio Legale dell'Avv. Roberto De Luca, per conto e nell'interesse della signora Rosanna Di Stefano, comproprietaria dell'immobile, censito al catasto terreni al Foglio di Mappa n. 13, part. 406, interessato dai lavori indicati in oggetto. In particolare si contesta la somma proposta per l'acquisizione delle aree occorrenti per i lavori di che trattasi ed è stato altresì censurato l'iter espropriativo posto in essere dall'Autorità Espropriante. A tali osservazioni l'Ufficio Espropriazioni del Comune di Rocchetta Sant'Antonio ha contro dedotto dando ampie, documentate e circostanziate indicazioni circa le congrue valutazioni delle indennità di espropriazione adottate, lo stesso Ufficio ha altresì fornito dettagliati riferimenti legislativi riguardati l'esatto iter espropriativo intrapreso, pertanto le osservazioni poste dallo Studio Legale dell'Avv. Roberto De Luca, per conto e nell'interesse della signora Rosanna Di Stefano, non sono ritenute accoglibili.
- l'area di che trattasi è pertanto occupata in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità;

**CONSIDERATA** l'attualità e l'eccezionalità delle ragioni di interesse pubblico che rendono necessaria l'acquisizione di tali aree al patrimonio comunale e rilevata la prevalenza dell'interesse pubblico generale e specificamente delle esigenze a vantaggio della comunità locale, avendo conseguito, il consolidamento e sistemazione del dissesto geomorfologico e idrogeologico alla via Murge del Rosario;

**ACCERTATA** l'assenza di ragionevoli alternative rispetto all'acquisizione delle aree di cui trattasi, in considerazione della loro ormai irreversibile trasformazione per scopi di pubblica utilità, e delle spese in precedenza sostenute da questo Comune per la costruzione dell'opera pubblica, e dei ben più ingenti costi che prevedibilmente dovrebbero essere posti a carico del bilancio comunale per la modifica dell'esistente opera di consolidamento;

**EVIDENZIATO** che l'adozione di provvedimento di acquisizione ai sensi dell'art.42-bis del DPR n. 327/2001 rappresenta l'unica soluzione percorribile al fine della tutela dell'attuale prevalente interesse pubblico sopra descritto, valutato comparativamente con i contrapposti interessi privati, e rilevata l'assenza di ragionevoli alternative all'applicazione del disposto di cui al citato art. 42 bis;

**RITENUTO**, per quanto sopra esposto, di esprimere parere favorevole ad esercitare la facoltà prevista dall'art. 42 bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., sussistendone tutti i presupposti di legge, provvedendo all'acquisizione al patrimonio comunale dell'area, irreversibilmente trasformata, di proprietà della ditta su indicata;

**DATO ATTO** inoltre che il presente provvedimento è stato istruito dall'Arch. Antonio Giovanni Corbo, in servizio presso l'Ufficio intestato, in qualità di Responsabile del Procedimento;

**RICHIAMATO** l'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), secondo cui:

*"valutati gli interessi in conflitto, l'autorità che utilizza un bene immobile per scopi di interesse pubblico, modificato in assenza di un valido ed efficace provvedimento di esproprio o dichiarativo della pubblica utilità, può disporre che esso sia acquisito, non retroattivamente, al suo patrimonio indisponibile e che al proprietario sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene";*

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 29/04/2021, con la quale si disponeva atto di indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di procedere all'acquisizione, da parte dell'Ente, dell'area occupata per la costruzione dell'opera pubblica;

**VISTO** il D.P.R. del 8 giugno 2001, n. 327, recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e successive modificazioni;

**VISTA** la legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3, recante: "Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità";

**VISTO** il D.lgs. 18 agosto 200, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

**VISTO** il D.lgs. 30 marzo 2001, n.165, recante "Norme generali sull'ordinamento dal lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" e successive modificazioni;

**VISTO** il vigente "Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi";

**VISTO** lo statuto comunale;

**RITENUTO** che, sulla base di quanto in premessa riportato, sussistono le condizioni per poter procedere all'acquisizione degli immobili occorsi per l'esecuzione delle opere in questione mediante procedimento espropriativo.

Per le motivazioni esposte in premessa che qui si intendono interamente richiamate

#### DECRETA

in favore del Comune di Rocchetta Sant'Antonio (c.f.80003450717), è disposta l'espropriazione degli immobili, ricadenti in agro del predetto comune, occorsi per la realizzazione dei lavori di consolidamento e sistemazione del dissesto geomorfologico e idrogeologico alla via Murge del Rosario, identificati così come di seguito riportati:

**Ditta: DI STEFANO ALFONSO** nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

(c.f. \*\*\*\*\* ) Proprietà 1/6;

**Ditta: DI STEFANO ANTONIO** nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

(c.f. \*\*\*\*\* ) Proprietà 1/6;

**Ditta: DI STEFANO FILOMENA** nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

(c.f. \*\*\*\*\* ) Proprietà 1/6;

**Ditta: DI STEFANO ROSANNA** nato a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

(c.f. \*\*\*\*\* ) Proprietà 1/6;

**Ditta: MARANO MARIA SANTA** nata a \*\*\*\*\* il \*\*\*\*\*

(c.f. \*\*\*\*\* ) Proprietà 1/3;

N.O.	Comune	Foglio	Particella	Superficie espropriata mq.	Indennità di esproprio (€.)
1	ROCCHETTA SANT'ANTONIO	13	536 (ex 406)	120	300,00

Ai fini dell'applicazione delle imposte di registro, ipotecarie e catastali, di cui all'art. 26 del D.L. 12 settembre 2013, n. 104, si rende noto che l'ammontare complessivo dell'indennizzo spettante agli aventi diritto ammonta ad €. 300,00 (euro trecento/00).

Il presente decreto, a cura e spese del Comune di Rocchetta Sant'Antonio, sarà registrato, trascritto e volturato presso la competente Agenzia delle Entrate, in esenzione da bollo ai sensi dell'art. 22 del DPR 642 del 26/10/1972.

A norma dell'articolo 8 della legge n. 241/1990, si rende noto che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Antonio Giovanni CORBO, in servizio presso l'Ufficio intestato.

Dalla Residenza Municipale,  
Lì 12-05-2021



**IL RESPONSABILE II SETTORE TECNICO**  
Ing. Ricci Antonio