
Appalti – Bandi, Concorsi e Avvisi

Appalti

REGIONE PUGLIA – SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO 8 giugno 2021, n. 776

Avviso pubblico per l'affidamento in concessione del complesso immobiliare del Demanio Forestale di proprietà regionale, Denominato "Caserma Caritate", sito nella Foresta Umbra, censito in catasto in Agro del Comune di Vico del Gargano (FG) C. F. Fg. 59 p.lla4 sub 3 cat. B/1 P.t.,1,2 e in C.T. Fg. 59 p.lle 1 (parte), 2,3,4,5. Nomina Commissione.

La Dirigente del Servizio**VISTI**

- la L.R. n. 7/97, che in particolare agli artt. 4 e 5, in applicazione del D.lgs. 29/1993 e s.m.i., ha sancito il principio della separazione dell'attività di direzione e di indirizzo politico, riservata agli organi di direzione politica della Regione, da quella di gestione amministrativa, propria dei dirigenti;
- la deliberazione di G.R. n. 3261 del 28/07/1998; (*Definizione degli atti di gestione*) gli artt. 4 e 16 del D.lgs. n. 165/01; (*Funzioni e responsabilità dei Dirigenti*);
- la Legge 241/90 e s.m.i.;
- l'A.D. del Direttore dell'Area Organizzazione e Riforma dell'Amministrazione giusta D.D. n. 16 del 31.3.2017, con il quale è stato affidato alla dott.ssa Anna Antonia De Domizio l'incarico di direzione del *Servizio Amministrazione del Patrimonio*;
- l'A.D. n. 7 del 31 marzo 2020 di "Alta Organizzazione" del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione, di proroga fino al 30 settembre 2020 degli incarichi di dirigente di servizio;
- l'A.D. n. 27 del 28 settembre 2020 di "Alta Organizzazione" del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione, di ulteriore proroga fino al 31 gennaio 2021 degli incarichi di dirigente di servizio;
- l'A.D. n. 2 del 28 gennaio 2021 di "Alta Organizzazione" del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione, di ulteriore proroga fino al 30 aprile 2021 degli incarichi di dirigente di servizio;
- la D.G.R. n. 1518 del 31/07/2015 e il consequenziale D.P.G.R. n.443 del 31/07/2015 "Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale-MAIA". Approvazione atto di Alta Organizzazione" e relativo allegato A) punto 4;
- il D.P.G.R. n. 22 del 22/01/2021 di "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo "MAIA 2.0";
- l'articolo 32 della legge 18 giugno 2009 n.69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;
- l'art. 18 del D.lgs. n. 196/03, *Codice in materia di protezione dei dati personali*, in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici;

Vista la L.R. n. 27/1995 recante le norme in materia di disciplina del demanio e del patrimonio regionale;

Visto il Regolamento regionale n. 23/2011 "Regolamento per l'uso dei beni immobili regionali";

Visto il D.lgs n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visto l'atto n. 140 del 09-02-2021 con il quale il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio ha assicurato l'applicazione delle norme di cui all'art. 45 della l. r. n. 10/2007 circa l'adozione degli atti definitivi di competenza da parte dei dirigenti di servizio ed ha delegato gli stessi all'esercizio dei poteri di spesa sui capitoli di pertinenza;

Viste, altresì:

- La Legge Regionale n. 35 del 30/12/2020 “Disposizioni per la formazione del bilancio 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia (Legge di di stabilità regionale 2021)”;
- La Legge Regionale n. 36 del 30/12/2020 “Bilancio di previsione della Regione Puglia per l’esercizio finanziario 2021 e pluriennale 2021-2023”;
- La Deliberazione di Giunta regionale D.G.R. n. 71 del 18/01/2021 ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023 (art. 39 comma 10 del D.Lgs n. 118/2011);

PREMESSO che:

- Il Servizio Amministrazione del Patrimonio, con DD. n. 649 del 04.05.2021 ha provveduto ad approvare e pubblicare l’Avviso pubblico e relativa modulistica, per la presentazione di istanze di concessione migliorativa dell’immobile appartenente al demanio forestale, denominato Caserma “Caritate”, sito nella Foresta Umbra”, identificato in catasto F. al Fg. 59 p.la 4 sub 3 cat. B/1 P.t.,1,2 e in C.T. al Fg. 59 p.lle 1 (parte), 2,3,4,-5 in Agro del Comune di Vico del Gargano (FG);

DATO ATTO che:

- entro le ore 12.00 del 07.06.2021, termine di scadenza per la presentazione delle istanze, sono pervenute le seguenti n. 3 istanze acquisite in atti: in data 04/06/2021 ore 12.30 prot. AOO_108/04/06/2021 n. 10413; in data 07/06/2021 ore 10.00 prot. AOO_108/07/06/2021 n. 10463 ed ore 10.38 prot. AOO_108/07/06/2021 n. 10473.

TENUTO CONTO che:

- l’avviso *de quo* prevede che la selezione avvenga attraverso il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa;
- la data di prima seduta pubblica, fissata con A.D. 649 del 04.05.2021, viene fissata con il presente atto per il giorno Giovedì 17.06.2021 alle ore 11.30, rendendosi tuttavia opportuno, al fine di assicurare il rispetto delle misure di contenimento del contagio da covid-19, lo svolgimento della stessa in streaming;
- per poter procedere alla valutazione delle offerte pervenute è necessario procedere alla costituzione di un apposito seggio di gara attraverso la nomina dei relativi membri;
- sono stati acquisiti i curricula dell’Ing. Michele Fazio, dell’Avv. Anna D’Eri e dell’ing. Sergio Rotondo, funzionari incardinati presso la Sezione Demanio e Patrimonio, tutti dotati di competenza ed esperienza adeguate alla nomina come componenti della Commissione di Gara dell’Avviso in oggetto;

ATTESO CHE:

- si assicureranno tutti gli adempimenti e le modalità connessi agli obblighi di pubblicità e informazione.

TUTTO ciò premesso e considerato, si intende procedere con il presente atto alla nomina della commissione di gara prevista nell’avviso in oggetto, finalizzata alla valutazione delle offerte pervenute.

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell’atto all’Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l’atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l’adozione dell’atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. 28/2001 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa

a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui i debitori e i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli autorizzati a valere sullo stanziamento previsto del bilancio regionale.

Ritenuto pertanto di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione del dirigente, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della l.r. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata l.r. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale.

DETERMINA

per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, di:

1. **Dare atto** che l'avviso è stato regolarmente pubblicato, sul sito della Regione Puglia in "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Provvedimenti Dirigenziali" del sito www.regione.puglia.it, nella sezione "Bandi di gara e contratti" mediante collegamento al sito www.empulia.it, all'albo pretorio telematico del Comune di Vico del Gargano (FG), nonché sul Burp n. 62 del 06.05.2021;
2. **Dare atto altresì che** in seguito alla pubblicazione del Bando di cui all'A.D. 649/2021 sono pervenute, entro il termine di scadenza del 07.06.2021, n. 3 istanze, acquisite in atti rispettivamente con prot. AOO_108/04/06/2021 n. 10413, prot. AOO_108/07/06/2021 n. 10463 e prot. AOO_108/07/06/2021 n. 10473;
3. **Stabilire che** la data di prima seduta pubblica, prevista con A.D. n. 649 del 04.05.2021, viene posticipata al giorno **17 Giugno 2021 ore 11.30** presso la sala A della sede di via Gentile – Bari, in modalità streaming attraverso collegamento al seguente link: <https://call.lifefizecloud.com/9502755> e che gli interessati possono chiedere di intervenire, mediante rilascio delle credenziali, formulando richiesta al Responsabile del Procedimento all'indirizzo e-mail a.dedomizio@regione.puglia.it;
4. **Ritenere che**, ai sensi del regolamento regionale n. 23 del 2 novembre 2011, come previsto nell'avviso stesso, ai fini della valutazione dell'offerta migliorativa *de quo*, è necessario procedere alla costituzione di un apposito seggio di gara attraverso la nomina dei relativi 3 membri;
5. **Nominare**, per la valutazione delle offerte pervenute, la seguente commissione di gara:
 - membro n.1** Ing. Michele Fazio, funzionario appartenente allo stesso Servizio Amministrazione del Patrimonio, componente con funzioni anche di presidente;
 - membro n.2** Ing. Sergio Rotondo, funzionario appartenente allo stesso Servizio Amministrazione del Patrimonio, componente;
 - membro n.3** Avv. Anna D'Eri, funzionario appartenente al Servizio Programmazione, controllo e archivi, componente con funzioni anche di segretario;
6. **Dare atto** che si assicureranno tutti gli adempimenti e le modalità connessi agli obblighi di pubblicità e informazione.
7. **Notificare** la presente determinazione ai soggetti che hanno presentato istanza come sopra descritto, nonché ai membri di commissione stessa;

Il presente atto, composto da n.5 facciate :

- a) è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- b) sarà pubblicato per 10 giorni lavorativi consecutivi a decorrere dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del DPGR n. 22/2021, nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Pubblicità legale"- sottosezione "Albo pretorio on line";
- c) gli estremi identificativi dell'atto saranno pubblicati nelle pagine del sito www.regione.puglia.it – sezione "Amministrazione Trasparente"- sottosezione " Provvedimenti dirigenti Amministrativi";
- d) sarà conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);

- e) sarà pubblicato altresì nel sito www.regione.puglia.it sezione “Bandi di gara e Contratti” mediante collegamento al sito www.empulia.it, nonché sul Burp e all’albo on-line del Comune di Vico del Gargano (FG);
- f) sarà trasmesso alla Struttura proponente (m.bellobuono@regione.puglia.it) e notificato agli interessati;
- g) sarà trasmesso, tramite piattaforma CIFRA, al Segretariato della Giunta Regionale.

La DIRIGENTE
Servizio Amministrazione del Patrimonio
(*dott.ssa Anna Antonia De Domizio*)