

COMUNE DI GRAVINA IN PUGLIA

**BANDO DI GARA APPALTO INTEGRATO PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 BIS DEL D. LGS. N. 50/2016 POR FERS -FSE 2104/2020- ASSE XII- AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE- RECUPERO ED ADEGUAMENTO FUNZIONALE DEL CONVENTO DI SANTA MARIA".**

Determinazione a contrarre n. 299 del 06.06.2020

CUP H87E18000030006 CIG 875120392A CPV 45454100-5.

**BANDO DI GARA  
MEDIANTE PROCEDURA APERTA**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** Comune di Gravina in Puglia, Via V. Veneto n. 12- c.a.p. 70024-; P.IVA 00364980722; C.F. 82000970721;

**1.2. PUNTI DI CONTATTO:**

- **Dirigente Area Tecnica II : Arch. Antonio VENDOLA**

PEC: dirigente.urbanistica.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

- **RUP** : Ing. Angela Varvara Direzione Area Tecnica II

- **Responsabile del Procedimento di Gara:** Avv. Anna Maria Desiante Servizio Gare e Contratti

PEC: appalti.contratti.gravinainpuglia@pec.rupar.puglia.it

**1.3. INDIRIZZO URL:** <http://www.comune.gravina.ba.it>

**2. PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016, in modalità telematica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'articolo 95, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

**3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI E DELLA PROGETTAZIONE, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

**3.1. luogo di esecuzione:** Gravina in Puglia (BA)

**3.2 descrizione:** progettazione esecutiva, esecuzione lavori Recupero e Adeguamento funzionale del Convento di Santa Maria.

L'appalto comprende la progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le lavorazioni e le forniture accessorie all'uopo occorrenti per dare le opere completamente compiute a regola d'arte e perfettamente funzionanti, protette, manutenibili ed agibili, anche se non dettagliatamente esplicitate nella descrizione dei prezzi e degli elaborati progettuali

**3.3. lavorazioni di cui si compongono i lavori:**

Categoria <i>D.P.R. 34/2000</i>	Prevalente/Scorporabile	Descrizione	Classifica	Importi in Euro
<b>OG2</b>	<b>prevalente</b>	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	III BIS	<b>€ 1.342.050,33</b>
<b>OG11</b>	<b>Scorporabile subaoppaltabile</b>	Impianti tecnologici	I	<b>€ 248.475,00</b>

**3.4 categorie e classi della progettazione esecutiva:** D.M. 17/06/2016 id. Opere E.22

**3.5 importo complessivo appalto (lavori- oneri sicurezza - progettazione):** € 1.760.887,06

**3.6 mporto dei lavori a base di gara (soggetto a ribasso):** € 1.590.525,33

**3.7. oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza (non soggetti a ribasso):** € 87.511,44;

**3.8. corrispettivo redazione progettazione esecutiva (soggetto a ribasso):** € 82.850,29 (comprensivo di onorario per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione), oltre IVA e CNPAIALP, come per legge;

### **3.9. modalità determinazione corrispettivo: a corpo, ex art.3, comma 1, D.Lgs.50/2026.**

Resta inteso che per l'esecuzione di lavori impiantistici sono necessari in capo all'esecutore i requisiti di cui al DM 37/2008. Qualora la ditta non possieda i requisiti deve obbligatoriamente dichiarare di subappaltare le suddette lavorazioni.

#### **4. TERMINI**

- **redazione e presentazione del progetto esecutivo: 60 gg naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data della comunicazione, con apposito provvedimento ad assumersi da parte del RUP, dopo la stipulazione del contratto. Si precisa che il R.U.P. può emettere il predetto ordine anche prima della stipulazione del contratto qualora il mancato avvio della redazione della progettazione esecutiva dovesse determinare un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata è destinata a soddisfare, oppure comportare la perdita del finanziamento.

- **esecuzione lavori: 450 (quattrocentocinquanta) gg naturali e consecutivi**, decorrenti dal verbale di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE** il bando di gara, il disciplinare di gara, contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto, i modelli da compilare sono disponibili sul sito [www.comune.gravina.ba.it](http://www.comune.gravina.ba.it) il bando di gara è pubblicato inoltre sul sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), alla voce "Bandi e avvisi di gara", ai sensi del D.M. n. 20 del 6.4.2001, e sulla piattaforma telematica regionale "EmPULIA"

#### **6. TERMINE, FINANZIAMENTO**

**6.1. termine:** La presentazione dell'offerta telematica deve avvenire **entro e non oltre il termine perentorio del giorno 19 LUGLIO 2021 ore 12:00** tramite il Portale EmPULIA [www.empulia.it](http://www.empulia.it), nei modi e nei termini riportati nel presente bando.

**6.2 finanziamento:** I lavori oggetto dell'appalto sono finanziati mediante fondi POR FESR\_FSE 2014/2020, ASSE XII - AZIONE 12.1 "RIGENERAZIONE URBANA SOSTENIBILE".

#### **7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti individuati dall'articolo 45, comma 1 e comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 che, a pena di esclusione, risulteranno in possesso, al momento dell'ammissione dei requisiti minimi di partecipazione di carattere generale, e di capacità tecnica indicati nel presente Bando di gara e, dettagliatamente, nel Disciplinare di Gara, da dimostrare con le modalità ivi indicate. In particolare, per i soggetti plurisoggettivi:

7.1 I consorzi e le riunioni di imprese, per partecipare alla gara, devono rispettare le norme previste negli artt. 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e nelle correlate disposizioni del regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti.

7.2 I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento, ovvero gli imprenditori consorziati abbiano i requisiti indicati nella Parte II - Titolo III - Capo IV del DPR. n. 207/2010. Ai sensi e nei limiti delle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, nell'offerta devono essere specificate le quote dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'articolo 92, comma 2, del DPR n. 207/2010.

7.3 I Raggruppamenti Temporanei e consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi ai sensi dell'articolo 48 del D. Lgs. n. 50/2016, alle condizioni ivi stabilite, anche se non ancora costituiti. In tal caso la documentazione amministrativa e l'offerta economica dovranno essere sottoscritte da tutti gli operatori economici che costituiranno il raggruppamento o consorzio.

7.4 I consorzi stabili sono ammessi ai sensi dell'articolo 47 del D. Lgs. n. 50/2016. È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

7.5 Il costituendo raggruppamento o consorzio dovrà presentare, in sede di gara, l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli operatori stessi conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. In questa dichiarazione dovranno essere specificate le parti dei lavori che saranno eseguite

dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi ordinari di concorrenti, salvo quanto disposto dai commi 18 e 19 del surrichiamato articolo 48 per le parti vigenti alla data del bando.

7.6 I consorzi di cui all'articolo 45 - comma 2, lettera b [consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane] ed articolo 45 - comma 2 lett. c [consorzi stabili] sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

7.7 È vietata l'associazione in partecipazione.

7.8 In ogni caso, in ordine alle modalità e documentazione da presentare, la partecipazione alla gara dei concorrenti è da intendersi subordinata all'ottemperanza di quanto richiesto dal D. Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii e dalle norme di cui al D.P.R. n. 207/2010 ancora vigenti.

7.9 A pena di esclusione dalla gara, in caso di soggetti di cui all'articolo 48 del Codice, non ancora costituiti, le dichiarazioni dovranno essere singolarmente presentate e sottoscritte digitalmente dal titolare o dal legale rappresentante del singolo soggetto che costituirà il raggruppamento o il consorzio;

7.10 In caso di soggetti già formalmente costituiti detta documentazione potrà essere presentata e sottoscritta anche solo dal legale rappresentante dell'impresa mandataria.

## **8. CONDIZIONI MINIME DI ORDINE GENERALE E SPECIALE**

### **Requisiti di ordine generale:**

inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

### **Requisiti di ordine speciale:**

a) concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (**SOA**) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione nella categoria e classe adeguata ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010, ai lavori da assumere, come indicata al punto 3.3 del presente bando.

b) concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: i concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 accertati, ai sensi del suddetto DPR n. 207/2010, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori del suddetto D.P.R. n. 207/2010, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

c) Requisiti per la progettazione esecutiva: vedi Disciplinare di gara

## **9. MODALITÀ DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché dei requisiti di capacità tecnica per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto sarà acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici [ex AvcPASS].

Trovano applicazione le disposizioni dell'articolo 86 del D. Lgs. n. 50/2016 per quanto attiene ai mezzi di prova necessari a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati per partecipare alla gara d'appalto.

L'appalto sarà aggiudicato sulla base dei criteri stabiliti dai documenti di gara in conformità alle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, previa verifica, in applicazione degli artt. 80 e 83 del medesimo D. Lgs, della sussistenza dei seguenti presupposti:

- l'offerta è conforme ai requisiti, alle condizioni e ai criteri indicati nel Bando e nel Disciplinare di Gara nonché nei documenti di gara;
- l'offerta proviene da un offerente che non è escluso ai sensi dell'art.80 del Codice e che soddisfa i criteri di selezione fissati ai sensi dell'articolo 83 e dell'articolo 84;
- l'offerta non risulta inammissibile ai sensi dell'articolo 59, comma 4, del Codice.

La Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato la migliore offerta se ha accertato che la stessa non soddisfa gli obblighi di cui all'art. 30, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

## 10. SOPRALLUOGO

È previsto l'obbligo del **sopralluogo** presso l'area oggetto di intervento. Il concorrente, pertanto, dovrà obbligatoriamente dichiarare di aver preso visione dei luoghi dove deve essere eseguito il lavoro, allegando alla documentazione amministrativa l'attestazione di avvenuto sopralluogo sottoscritta dal tecnico dipendente del Comune di Gravina in Puglia.

Al detto sopralluogo sarà ammesso il titolare o legale rappresentante dell'impresa, il direttore tecnico dell'impresa che dovranno presentarsi muniti di proprio documento di identità, copia del certificato della C.C.I.A.A. in cui sia specificata la propria qualificazione, od altro soggetto dipendente tecnico dell'impresa munito di procura e di proprio documento di identità. A seguito dell'avvenuto sopralluogo, sarà rilasciata apposita attestazione.

Il sopralluogo sarà effettuato secondo le indicazioni indicate nel Disciplinare di Gara.

## 11. CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP sempre in maniera telematica tramite la piattaforma telematica regionale EmPULIA.

Non saranno prese in considerazione le richieste di chiarimenti pervenute oltre il termine indicato sulla medesima piattaforma telematica regionale EmPULIA

Le risposte ad eventuali quesiti in relazione alla presente gara saranno pubblicate sul Portale EmPULIA e saranno accessibili all'interno dell'invito relativo alla procedura di gara in oggetto.

L'avvenuta pubblicazione del chiarimento richiesto sarà notificata, come avviso, all'indirizzo del legale rappresentante della ditta che ha proposto il quesito, così come risultante dai dati presenti sul Portale EmPULIA. Si specifica che nella pubblicazione delle richieste e/o quesiti posti dagli operatori, sarà mantenuto l'anonimato dell'operatore che ha formulato la richiesta e/o il quesito. Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

Ai sensi dell'articolo 76, comma 6 del D. Lgs. n. 50/2016, i concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

Le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso la piattaforma telematica regionale EmPULIA.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'articolo 45 - comma 2, lett. b) e c) - del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

## 12. SUBAPPALTO

Il concorrente deve indicare, all'atto dell'offerta, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'articolo 105 del Codice. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato. Per l'appalto in oggetto è ammesso il subappalto solo nei limiti percentuali pari al 40% come previsto dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016 come ultimamente modificato dalla Legge 120/2020; per la categoria OG11, vedi Disciplinare di gara .

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al/ai subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo/dagli stesso/i eseguite nei casi previsti all'articolo 105 comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. Il subappalto è in ogni caso regolato e disciplinato dalle disposizioni dell'articolo 105 del medesimo

D. Lgs.50/2016.

- procedere in ogni momento alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale richiedendo ad uno o più concorrenti di comprovare in tutto o in parte uno o più d'uno dei predetti requisiti;
- può revocare l'aggiudicazione, qualora accerti, in ogni momento e con qualunque mezzo di prova, l'assenza di uno o più d'uno dei requisiti richiesti in sede di gara, oppure una violazione in materia di dichiarazioni, anche a prescindere dalle verifiche già effettuate;
- si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogarne i termini, dandone comunicazione ai concorrenti, per motivi di pubblico interesse o qualora non vi siano sufficienti disponibilità di bilancio, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'articolo 97, commi 4, 5 e 6, del Codice;
- non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'articolo 95 - comma 12 - del D. Lgs. n. 50/2016.

L'offerta è immediatamente impegnativa ed irrevocabile per l'impresa, lo sarà per la Stazione Appaltante dalla data di stipula del contratto d'appalto.

Non saranno ammesse offerte in aumento, offerte parziali e/o incomplete, offerte condizionate o a termine, offerte con diminuzione delle opere previste nel progetto posto a base di gara, offerte con riferimento relativo ad altro appalto, offerte che contengano correzioni che non siano state specificatamente confermate in lettere e sottoscritte per esteso dal concorrente con le modalità indicate nel presente Bando di Gara.

Oneri aziendali della sicurezza e Costo della Manodopera: nell'offerta economica devono essere indicati, ai sensi dell'articolo 95 - comma 10 - del D. Lgs. n. 50/2016, gli oneri aziendali della sicurezza e i propri costi della manodopera.

In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio ai sensi dell'articolo 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924. In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e il ribasso indicato in lettere prevale quello in lettere. L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la sua presentazione, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante. L'efficacia della gara e della conseguente aggiudicazione è subordinata all'esecutività di tutti gli atti preordinati ad essa.

Nel caso in cui non si possa dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle ditte partecipanti. L'aggiudicazione diviene definitiva, ai sensi dell'articolo 32 del D. Lgs. n. 50/2016, con l'assunzione del relativo provvedimento. Ai sensi dell'articolo 32, commi 6 e 7, del D. Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta e diventa efficace solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

L'aggiudicazione dell'appalto sarà oggetto di pubblicazione nelle forme di legge.

La stipula del contratto è subordinata al rispetto dei termini previsti dall'articolo 32, comma 9 e comma 11, del Codice.

La stipulazione del contratto è, inoltre, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti. Resta fermo quanto previsto dall'articolo 88 comma 4 bis del D. Lgs. n. 159/2011.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva ai relativi adempimenti previsti dalla vigente normativa in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione, ancorché definitiva, potrà essere revocata dalla Stazione appaltante. In questo caso, la Stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento di ulteriori danni quali i maggiori oneri da sostenere per una nuova aggiudicazione.

Tutte le spese per/ed in causa del contratto, diritti di segreteria, ivi compresi bolli, spese di registrazione, tasse ed ogni altra nessuna esclusa, saranno a carico dell'Aggiudicatario.

Al ricorrere delle condizioni, di cui all'articolo 110 - comma 1 - del Codice, saranno interpellati progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'eventuale affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.

**14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Informativa sul trattamento dei dati personali e consenso al trattamento (vedi Disciplinare di Gara).

<b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA</b>  <b>Avv. Anna Maria DESIANTE</b>	<b>IL DIRIGENTE</b>  <b>Arch. A.VENDOLA</b>
--	---