

STUDIO LEGALE STILLA

Acquisizione per usucapione speciale. Estratto Ricorso n. 2861/2021 Tribunale Ordinario di Foggia.

TRIBUNALE DI FOGGIA
RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE
EX LEGGE 10.05.1976 N. 346
P E R

La sig.ra Di Carlo Michelina nata a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi residente in via *(omissis)* (c.f. *omissis*) rappresentata e difesa **dall'Avv. Pasquale Stilla** (C.F. *omissis*) per mandato a margine del presente atto, ed elettivamente domiciliata presso il suo studio, in San Marco in Lamis alla Piazza Madonna delle Grazie, n.2 -il quale dichiara di voler ricevere comunicazioni, a mezzo pec. stilla.pasquale@avvocatifoggia.legalmail.it -fax al n. 0882/818975,) espone quanto segue:

A)- La sig.ra Di Carlo possiede da oltre 25 anni, pubblicamente e pacificamente ed ininterrottamente, dei piccoli appezzamenti di terreno montano, riportato al Catasto dei terreni del comune di San Marco in Lamis: 1)- foglio 88, part.IIa 77 pascolo 5 ha 0.89.20 r.d. 3.69 intestata a Mossuto Michele, fu Giovanni; 2)- foglio 89, part.IIa 203, pascolo 4, ha0.76.70, r.d. 5,94, intestata a Fusco Angelo. **3)-** al Foglio 89, p.IIa 168, mandorleto classe 3 di Ha 00.07.24, r.d. 2,24 e R.a. 1,68,- **4)-** Foglio 89, p.IIa 200, incol. prod. classe U di Ha 00.37.48, r.d. 0,58 e R.a. 0,39- **5)-**Foglio 89, p.IIa 201, sem. arb. classe 5 di Ha 00.98,62, r.d. 7,64e R.a. 12,73- **6)-**Foglio 89, p.IIa 205, incol. prod. classe U di Ha 00.57.72, r.d. 0,89 e R.a. 0,60- **7)-** Foglio 92, p.IIa 3126, incol. prod. classe U di Ha 00.00.21, r.d. 0,01 e R.a. 0,01- **8)-** foglio 89, particella 482 unità collabenti, intestate ai sigg. Tancredi Antonietta; Verde Filomena; Verde Giuseppe, ; Verde Maria; Verde Pietro.

B)- I predetti fondi sono utilizzati per la gran parte a pascolo degli animali, ed in piccola parte ad orto ed in parte viene arato.

C)- Come pure l'istante ha piantato qualche albero, raccogliendone i frutti e potando gli stessi. Ha proceduto a recintare i fondi con corde spinate e muri a secco ed a effettuare la regolare manutenzione.

E)- Che, nel predetto periodo, ovvero negli ultimi 25 anni, nessuno ha mai mosso contestazione alcuna; come pure giammai alcuno ha opposto un'attività per contestare il possesso continuo, pubblico, pacifico ed interrotto.

F)- A tanto va aggiunto che nel periodo prescritto dalla legge ed anteriore al presente atto, non risultano trascrizioni di domande dirette a rivendicare la proprietà o altro diritto reale sulle particelle di cui alle premesse.

Dalla certificazione ipotecaria, rilasciata dalla conservatoria RR.II. di Foggia, non risultano trascrizione e favore o contro la ricorrente di domande atte o dirette a rivendicare la proprietà o altro diritto di godimento dei fondi predetti.

Che, pertanto, sussistono i presupposti e le condizioni di fatto e di diritto previsti dall'art. 1158 e 1159 bis, comma 1 c.c e che l'istante ha diritto a vedersi regolarizzata la sua posizione di possesso in proprietà dei citati fondi, trattandosi di terreni siti in un Comune classificato montano.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO UT SOPRA

Il sottoscritto procuratore nella sua qualità

CHIEDE

All'III.mo Tribunale adito, previa valutazione della documentazione prodotta e\o assunte le opportune

informazioni, di voler riconoscere e dichiarare con decreto, il pieno ed esclusivo diritto di proprietà della ricorrente La sig.ra Di Carlo Michelina nata a *(omissis)* il *(omissis)* ed ivi residente in via *(omissis)* (c.f. *(omissis)*) per intervenuta usucapione del terreno riportato al Catasto dei terreni del comune di San Marco in Lamis al **1)**- foglio 88, part.Illa 77 pascolo 5 ha 0.89.20 r.d. 3.69 intestata a Mossuto Michele, fu Giovanni; **2)**- foglio 89, part.Illa 203, pascolo 4, ha 0.76.70, r.d. 5,94, intestata a Fusco Angelo. **3)**- al Foglio 89, p.Illa 168, mandorleto classe 3 di Ha 00.07.24, r.d. 2,24 e R.a. 1,68,- **4)**- Foglio 89, p.Illa 200, incol. prod. classe U di Ha 00.37.48, r.d. 0,58 e R.a. 0,39- **5)**-Foglio 89, p.Illa 201, sem. arb. classe 5 di Ha 00.98,62, r.d. 7,64e R.a. 12,73- **6)**-Foglio 89, p.Illa 205, incol. prod. classe U di Ha 00.57.72, r.d. 0,89 e R.a. 0,60- **7)**- Foglio 92, p.Illa 3126, incol. prod. classe U di Ha 00.00.21, r.d. 0,01 e R.a. 0,01- **8)**- foglio 89, particella 482 unità collabenti, intestate ai sigg. Tancredi Antonietta nata a *(omissis)* il *(omissis)*; Verde Filomena nata a *(omissis)* il *(omissis)*; Verde Giuseppe nato a *(omissis)* il *(omissis)*; Verde Maria Nata a *(omissis)* il *(omissis)*; Verde Pietro nato a *(omissis)* il *(omissis)*.

Con autorizzazione alla voltura catastale e alla trascrizione del titolo, con esonero di responsabilità dei competenti uffici.

Nel contempo, autorizzare acchè il ricorso venga reso pubblico mediante affissione agli albi del Tribunale di Foggia e del Comune di San Marco in Lamis per 90 giorni consecutivi, dandosi avvertimento che contro è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse davanti a questo Tribunale, entro e non oltre 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Salvezze Illimitate

Foggia li, 26.4.2021

Avv. Pasquale Stilla

Ai fini del contributo unificato, si dichiara che il valore del giudizio è pari ad Euro 4.850,00, per cui il contributo unificato è pari ad Euro 98,00.