

COMUNE DI FOGGIA

D.D. n. 497 del 4 maggio 2021

Indennità definitiva di esproprio.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 27 agosto 2018 è stato approvato il progetto definitivo delle opere indicate in epigrafe, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e particolare urgenza dei medesimi interventi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 22 bis del d.p.r. 327/2000;
- con D.D. n. 1583 del 19 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere indicate in epigrafe;
- con addendum del 13.12.2018 al contratto rep. n. 10804 del 26.10.2018 le attività tecnico amministrative di supporto alle procedure di espropriazione comunali sono state affidate all'impresa appaltatrice dei lavori società Favellato Claudio S.p.A. con sede in Fornelli (IS) alla Via Bivio n.1, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Isernia con partita IVA n. 00800240947, in qualità di capogruppo e mandataria dell'ATI costituita tra la Società medesima e la Società G.R.Z. Costruzioni s.r.l. iscritta nel registro della imprese presso la Camera di Commercio di Benevento con partita IVA n.01312840620;
- con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare innanzi indicato, ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto;
- tra le ditte richiedenti la definizione dell'indennità definitiva ad opera di terna peritale figura la ditta Carella Gaetano e Traiano Antonietta proprietari della particella n. 1317 (ex 1263), foglio 130 corrispondente ad una quota di indennità provvisoria di € 188.850,00;
- con nota 519 del 24.10.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 118794 del 24.10.2019 l'impresa incaricata ha comunicato di aver eseguito, nei confronti delle sotto elencate ditte proprietarie, il predetto decreto di espropriazione e che in occasione delle operazioni di immissione in possesso, le medesime ditte proprietarie hanno dichiarato di non accettare l'ammontare delle indennità provvisorie offerte, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019 ed hanno altresì richiesto la stima delle indennità definitive mediante la procedura peritale prevista dall'art. 21 del d.P.R. 327/2001;
- con D.D. n. 1546/2019, su richiesta della ditta espropriata e nelle more della determinazione dell'indennità definitiva a cura del collegio peritale, è stata disposta la liquidazione dell'indennità provvisoria di € 188.850,00, giusta .D. n. 154 del 19.02.2019, in favore della ditta Carella – Traiano;
- con D.D. n. 1500/2019 si è proceduto ad individuare l'arch. Tiziana D'Arcangelo quale perito di parte dell'Autorità espropriante in seno ai procedimenti peritali da attivarsi per la determinazione dell'indennità definitiva;
- con D.D. n. 1581 del 11.11.2019 si è proceduto alla nomina dei tecnici componenti il collegio peritale ex art. 21 del DPR 327/2001;
- il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentali...ecc., ha provveduto a trasmettere all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta da tutti i tecnici del collegio peritale ed accettata all'unanimità dagli stessi (nota prot. 78963 del 23.07.2020) quantificando, in € 240.000,00 l'indennità definitiva salvo il definitivo accertamento della conformità urbanistica degli immobili espropriati; e precisando altresì che detta indennità definitiva, nel caso l'accertamento di regolarità urbanistica avesse dato esito negativo, doveva intendersi ridotta ad euro 60.000,00

Vista la nota prot. n. 129701 del 30.11.2020 con la quale il RUP del procedimento in oggetto ha inoltrato, al

competente servizio Urbanistica del Comune, apposita richiesta finalizzata alle verifiche urbanistiche sui beni oggetto di esproprio ai sensi dell' art. 38 comma 2-bis del D.P.R. n. 327/2001 ...(*2-bis. Ove sia pendente una procedura finalizzata alla sanatoria della costruzione, l'autorità espropriante, sentito il comune, accerta la sanabilità ai soli fini della corresponsione delle indennità*);

Considerato che, con nota prot. n. 34919 del 06.04.2021, il Servizio Urbanistica ha riscontrato l'improcedibilità alla sanatoria per le opere realizzate dalla ditta Carella – Traiano in quanto in contrasto con la disciplina urbanistica ed edilizia ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;

Considerato che, alla luce degli accertamenti disposti, occorre prendere atto che la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, come stabilito nella relazione prodotta dal collegio peritale (nota prot. 78963 del 23.07.2020), è stabilita, per il caso di specie, in € 60.000,00;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000;

Visto il Bilancio 2020/2022;

Visti:/

- la legge n. 241/1990;
- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.Lgs. n. 56/2017: "Disposizioni integrative codice appalti"
- la Legge n. 190/2012;
- il D. Lgs. n. 33/2013;

Richiamati:

C.U.P. B71B13000000001

C.I.G. 58470480A7

DETERMINA

- 1. RITENERE** la premessa parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2. DARE ATTO** che il responsabile del procedimento per i lavori de quo è l'arch. Morra Maria Tina giusta DGC 55 del 21.04.2016;
- 3. DARE ATTO CHE:**
 - la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
 - non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 – bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n.190/2010 e ss.mm.ii.;
- 4. ACCERTARE** La propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- 5. PRENDERE ATTO** della nota prot. n. 34919 del 06.04.2021, con la quale il Servizio Urbanistica ha riscontrato l'improcedibilità alla sanatoria per le opere realizzate dalla ditta Carella – Traiano in quanto in contrasto con la disciplina urbanistica ed edilizia ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D.P.R. n. 380/01 e ss.mm.ii.;
- 6. DARE ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., la determinazione dell'indennità definitiva di espropriazione, come stabilito nella relazione prodotta dal collegio peritale (nota prot. 78963 del 23.07.2020) è stabilita, per il caso di specie, in € 60.000,00;
- 7. TRASMETTERE** copia della presente Determinazione al servizio Finanziario e alla Segreteria Generale di questo ente e al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza;

8. **DARE ATTO CHE** il presente provvedimento verrà pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente per 15 giorni consecutivi;
9. **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito web del Comune di Foggia sezione amministrazione trasparente;

Il RUP

Arch. Maria Tina Morra

Il Dirigente

ing. F.sco Paolo Affatato