

COMUNE DI UGENTO

AVVISO DI APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 30 DEL PRG.

AVVISO DI APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE
AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 30 DEL PRG

Il Responsabile del Settore
Urbanistica Ambiente e Suap

Ai sensi dell'art. 16 comma 4 della Legge Regionale 27.07.2001 n° 20

RENDE NOTO

che con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 29/04/2021 è stata approvata ai sensi dell'art. 16 comma 10 della Legge Regionale 27.07.2001 n° 20, la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione comparto n. 30 del vigente P.R.G., i cui elaborati scrittografici, unitamente alla citata delibera di variante, sono depositati presso il Settore Urbanistica Ambiente e Suap.

Dalla Residenza Municipale, lì 12 maggio 2021.

Il Responsabile del Settore
Ing. Luca Casciaro

RICHIAMATI

- l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “*sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e socio-sanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato l lettera d), ed evitando assembramenti.*”;

- l'art. 73 del Dl. n. 18 del 17 marzo 2020 (convertito in L. n. 27 del 24.04.2020), che prevede: “*1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.2. Per lo stesso tempo previsto dal comma 1, i presidenti degli organi collegiali degli enti pubblici nazionali, anche articolati su base territoriale, nonché degli enti e degli organismi del sistema camerale, possono disporre lo svolgimento delle sedute dei predetti organi in videoconferenza, anche ove tale modalità non sia prevista negli atti regolamentari interni, garantendo comunque la certezza nell'identificazione dei partecipanti e la sicurezza delle comunicazioni*”;

VISTA la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “*4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.*”;

VISTO il Decreto sindacale n. 2 del 23.03.2020 con il quale, in attuazione delle disposizioni vigenti, sono stati fissati i criteri per la tenuta delle Giunte Comunali in videoconferenza;

VISTO l'art.1 co. VI lett.n bis del Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 ottobre 2020, come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 ottobre 2020, che testualmente prevede che “*sono sospese tutte le attività convegnistiche o congressuali, ad eccezione di quelle che si svolgono con modalità a distanza [...] nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni [...]*”

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto, pertanto, possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco/Presidente- Massimo Lecci: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Generale - Dott. Nunzio Filippo Fornaro: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Chiga Salvatore: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Specolizzi Anna Daniela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Meli Alessio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Greco Graziano: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Grasso Immacolata Maria Venere: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

ACCERTATO che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO:**

- I. che il vigente P.R.G.C. individua come zona "C 2 - Residenziale di Espansione" in Ugento, da disciplinare con Piano di Lottizzazione convenzionato, il settore di intervento n° 30, ed esteso per complessivi mq 72.526,00;
- II. che con deliberazione consiliare n. 51 del 08.08.2000, esecutiva ai sensi di legge, si approvava definitivamente il Piano di Lottizzazione del Comparto n. 30 del vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001, costituito dagli elaborati di seguito elencati ed a firma del tecnico Ing. Antonio COPPOLA:

TAV.1	Estratto di mappa catastale – Riduzione del Piano Particolareggiato
TAV.2	Stralcio del P.R.G. – Riduzione del Piano Particolareggiato
TAV.3	Stralcio dell'aerofotogrammetria – Riduzione del Piano Particolareggiato
TAV.4	Zonizzazione scala 1:500
TAV.5	Dimensionamento lotti e distanze scala 1:500
TAV.6	Planovolumetria d'insieme e tipologie edilizie
TAV.7	Opere di urbanizzazione – Distribuzione rete fogna nera
TAV.8	Opere di urbanizzazione – Distribuzione rete idrica
TAV.9	Opere di urbanizzazione – Distribuzione rete pubblica illuminazione
TAV.10	Sistema viario – Indicazione sezioni e profili stradali
TAV.11	Sezioni e profili stradali
TAV.12	Tipologie Edilizie – Residenziali e commerciali
TAV.13	Relazione Tecnica
TAV.14	Elenco Ditte
TAV.15	Ripartizione lotti in proprietà
TAV.16	Ripartizione utili ed oneri
TAV.17	Quadro economico dell'intervento
TAV.18	Norme tecniche di attuazione
TAV.19	Schema della convenzione

- III. che con atto del 23.10.2013 del Notaio dott. Antonio BALDASSARRE, registrato in Casarano il 31.10.2013 al n. 6908 e trascritto a Lecce il 04.11.2013 Raccolta n. 44170 e Rep. 98053, veniva stipulata apposita convenzione di lottizzazione;

CONSIDERATO:

- IV. che con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 12.08.2020, i lottizzanti proponevano una variante non sostanziale consistente nella fusione di alcuni lotti ed in particolare dei lotti n. 20-21-35 e 6-7-8-9-10-11-12-13, al fine di creare due nuovi lotti, con modifica delle sagome di ingombro, conservando lo stesso rapporto di copertura, indice volumetrico ed altezze di piano;
- V. che le stesse modifiche trovavano migliore rappresentazione grafica negli elaborati tecnici a firma dell'Ing. Antonio COPPOLA, come di seguito elencati:

TAV.4 - variante	Zonizzazione scala 1:500
TAV.5 - variante	Dimensionamento lotti e distanze scala 1:500
TAV.6 - variante	Planovolumetria d'insieme e tipologie edilizie
RELAZIONE TECNICA – variante	

- VI. che ai sensi dell'art 16, comma 10, della L.R. n. 20/2001, *“La variante al PUE segue lo stesso procedimento di formazione di cui ai commi precedenti. Qualora le variazioni non incidano sul dimensionamento globale del PUE e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, la variante al PUE è approvata con deliberazione del Consiglio comunale, previa acquisizione di eventuali atti di consenso ove necessari”*;

DATO ATTO:

- che il Piano, così come redatto, è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, nonché alla legislazione nazionale e regionale vigente;

- che gli impegni dei lottizzanti, contenuti nello schema di convenzione allegato al Piano Urbanistico Esecutivo, sono conformi al disposto di cui all'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni ed alle vigenti norme regionali;

- che la variazione in fase di attuazione della Lottizzazione n. 39 del vigente P.R.G. comunale, proposta con il presente atto, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 10 della L.R. n. 20/2001;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- l'art. 28 della Legge n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 15 della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii.;
- il combinato disposto degli art. 21 e 27 della L. R. n. 56/80 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.;
- il vigente strumento urbanistico generale e le relative norme tecniche di attuazione;
- gli elaborati progettuali redatti dal tecnico incaricato Ing. Antonio COPPOLA;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 08.08.2000;

ACQUISITO il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, sulla proposta in esame, dal responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO l'Art.5 p. 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70" che dispone quanto segue: "... i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale".

ATTESA la propria competenza ai fini dell'approvazione del Piano, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. N° 267/2000 e del citato Art.5 p. 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70";

DELIBERA

DI ACQUISIRE le premesse, che qui si intendono interamente riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE nel rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nei pareri specialistici acquisiti nell'iter di formazione del Piano Urbanistico Esecutivo convenzionato Piano di Lottizzazione della zona "C2 – Residenziale di Espansione" in Ugento, settore di intervento n. 30 del vigente P.R.G., redatto dal tecnico progettista Ing. Antonio COPPOLA, costituito dagli elaborati tecnici richiamati in premessa e depositati in atti, la variante non sostanziale in fase di attuazione della Lottizzazione n. 30 del vigente P.R.G. comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 10 della L.R. n. 20/2001, costituita dai seguenti elaborati:

TAV.4 - variante	Zonizzazione scala 1:500
TAV.5 – variante	Dimensionamento lotti e distanze scala 1:500
TAV.6 – variante	Planovolumetria d'insieme e tipologie edilizie
RELAZIONE TECNICA – variante	

DI DEMANDARE al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

DI DICHIARARE il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusto art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
MASSIMO LECCI

Segretario Generale
FORNARO Dott. Nunzio Filippo

RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li ____30/04/2021____

IL MESSO COMUNALE
P.I. Salvatore Antonio ROCCA

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Ugento, li ____30/04/2021____

IL SEGRETARIO GENERALE
FORNARO Dott. Nunzio Filippo
