

COMUNE DI UGENTO

**AVVISO DI APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 14 DEL PRG.**

AVVISO DI APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE  
AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE N. 14 DEL PRG.

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica Ambiente e Suap

Ai sensi dell'art. 16 comma 4 della Legge Regionale 27.07.2001 n° 20

**RENDE NOTO**

che con delibera di Giunta Comunale n. 113 del 29/04/2021 è stata approvata ai sensi dell'art. 16 comma 10 della Legge Regionale 27.07.2001 n° 20, la variante non sostanziale al Piano di Lottizzazione comparto n. 14 del vigente P.R.G., i cui elaborati scrittografici, unitamente alla citata delibera di variante, sono depositati presso il Settore Urbanistica Ambiente e Suap.

Dalla Residenza Municipale, li 12 maggio 2021.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Luca Casciaro



## Comune di Ugento

Provincia di Lecce

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N°. 113 DEL 29/04/2021

**Oggetto** : Approvazione di variazione non sostanziale in fase di attuazione della Lottizzazione n. 14 del vigente P.R.G. comunale (consistente nel frazionamento dei lotti esistenti in sub lotti), ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 10 della L.R. n. 20/2001.

L'anno 2021 il giorno 29 del mese di APRILE alle ore 18:00, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

	Presente	Assente
1 Lecci Massimo	Sì	
2 Chiga Salvatore	Sì	
3 Specolizzi Anna Daniela	Sì	
4 Meli Alessio	Sì	
5 Greco Graziano	Sì	
6 Grasso Immacolata Maria Venere	Sì	

Assume la Presidenza IL SINDACO Massimo LECCI

Partecipa Segretario Generale **FORNARO Dott. Nunzio Filippo**

Parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole (ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addi, 28/04/2021

Il Responsabile del Servizio  
Ing. Luca CASCIARO  
( FIRMA DIGITALE )  
f.to

**RICHIAMATI**

- l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato l lettera d), ed evitando assembramenti.”;

- l'art. 73 del Dl. n. 18 del 17 marzo 2020 (convertito in L. n. 27 del 24.04.2020), che prevede: “1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.2. Per lo stesso tempo previsto dal comma 1, i presidenti degli organi collegiali degli enti pubblici nazionali, anche articolati su base territoriale, nonché degli enti e degli organismi del sistema camerale, possono disporre lo svolgimento delle sedute dei predetti organi in videoconferenza, anche ove tale modalità non sia prevista negli atti regolamentari interni, garantendo comunque la certezza nell'identificazione dei partecipanti e la sicurezza delle comunicazioni”;

**VISTA** la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.”;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 2 del 23.03.2020 con il quale, in attuazione delle disposizioni vigenti, sono stati fissati i criteri per la tenuta delle Giunte Comunali in videoconferenza;

**VISTO** l'art.1 co. VI lett.n bis del Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 ottobre 2020, come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 ottobre 2020, che testualmente prevede che “sono sospese tutte le attività convegnistiche o congressuali, ad eccezione di quelle che si svolgono con modalità a distanza [...] nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni [...]”

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto, pertanto, possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Sindaco/Presidente- Massimo Lecci: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Generale - Dott. Nunzio Filippo Fornaro: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Chiga Salvatore: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Specolizzi Anna Daniela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Meli Alessio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Greco Graziano: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo

informatico;

Assessore Grasso Immacolata Maria Venere: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

**ACCERTATO** che che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

#### LA GIUNTA COMUNALE

##### PREMESSO:

I. che il vigente P.R.G.C. individua come zona “C 2 - Residenziale di Espansione” in Ugento, da disciplinare con Piano di Lottizzazione convenzionato, il settore di intervento n° 14, relativamente ai terreni contraddistinti in catasto al Fg. 44 e Fg. 49 p.lle 13 - 29 ed esteso per complessivi mq 13.458, di proprietà della Sig.ra RASERA Vincenza Luce;

II. che con deliberazione consiliare n° 6 del 14.02.2008, esecutiva ai sensi di legge, si riadottava il Piano di Lottizzazione del Comparto n° 14 del vigente P.R.G. per l’edificazione dell’area tipizzata dallo strumento urbanistico come zona omogenea “C 2 - Residenziale di Espansione”, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n.1444;

III. che con deliberazione consiliare n° 53 del 24.11.2009, esecutiva ai sensi di legge, si approvava definitivamente il Piano di Lottizzazione del Comparto n° 14 del vigente P.R.G. ai sensi dell’art. 16 della L.R. n. 20/2001, costituito dagli elaborati di seguito elencati ed a firma del tecnico Ing. Antonio Giuseppe CONGEDI:

TAV.1	Planimetria – Stralcio aerofotogrammetrici
TAV.2	Piano di Lottizzazione su P.R.G.
TAV.3	Stralcio Catastale - Rilievo Catastale - Piano Quotato - Lottizzazione su planimetria catastale
TAV.4	Opere di urbanizzazione presenti
TAV.5	Zonizzazione
TAV.6	Lottizzazione
TAV.7	Distanza minima da strade e confini – Viabilità e aree pubbliche – P.di L. con quote altimetriche stradali
TAV.8	Planovolumetrico – Profili
TAV.9.1	Tipologie edilizie
TAV.9.2	Tipologie edilizie
TAV.9.3	Verifica indici metrici relativa alle tipologie indicative proposte
TAV.10	Rete di pubblica illuminazione
TAV.11	Rete idrica – Rete fognante
TAV.12	Relazione tecnica e finanziaria
TAV.13	Norme tecniche di attuazione
TAV.15	Tabella di ripartizione utili ed oneri – Visure catastali – Copia documento di proprietà
TAV.16	Relazione di compatibilità paesaggistica
TAV.17	Documentazione fotografica
Allegato	Stralcio mappale aggiornato
Allegato	Relazione geologica – geomorfologica – idrogeologica – sondaggi geognostici

IV. nelle previsioni delle NTA di detto Piano di Lottizzazione vi è lo specifico riferimento circa la superficie del lotto minimo pari a 800,00 mq, senza specificazione circa il frazionamento in sub lotti;

V. la lottizzazione nel suo insieme si compone di n. 7 lotti edificatori di unica proprietà costituente il Piano stesso, con superfici oscillanti da un minimo di mq 838,00 ad un massimo di mq 1275,00;

#### **CONSIDERATO:**

VI. la proprietà presentava sul lotto n. 2 un progetto per la realizzazione di tre unità immobiliari a schiera nel rispetto gli indici piano volumetrici di piano con ottenimento di parere urbanistico favorevole;

VII. che prima della realizzazione di dette unità veniva depositata presso il SUE comunale una richiesta per notifica di frazionamento del lotto n. 2 in tre sub lotti come da proposta progettuale;

VIII. che tale proposta di frazionamento non trovava accoglimento per la mancata specificazione nelle NTA di Piano circa il frazionamento in sub lotti, pur nel rispetto di ogni indice e previsione urbanistica;

IX. che con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 12.04.2021 al n. 10028, la proprietà chiedeva la possibilità di procedere al frazionamento in eventuali sub lotti dei complessivi n. 7 lotti edificatori costituenti il Piano di Lottizzazione n. 14;

X. che ai sensi dell'art 16, comma 10, della L.R. n. 20/2001, *“La variante al PUE segue lo stesso procedimento di formazione di cui ai commi precedenti. Qualora le variazioni non incidano sul dimensionamento globale del PUE e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, la variante al PUE è approvata con deliberazione del Consiglio comunale, previa acquisizione di eventuali atti di consenso ove necessari”*;

#### **DATO ATTO:**

- che il Piano, così come redatto, è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, nonché alla legislazione nazionale e regionale vigente, regolante la materia urbanistica, come risulta dalla relazione – parere redatta dal Responsabile del Settore Urbanistica ed Assetto del Territorio;

- che gli impegni dei lottizzanti, contenuti nello schema di convenzione allegato al Piano Urbanistico Esecutivo, sono conformi al disposto di cui all'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni ed alle vigenti norme regionali;

- che la variazione in fase di attuazione della Lottizzazione n. 14 del vigente P.R.G. comunale, proposta con il presente atto, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 10 della L.R. n. 20/2001;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- l'art. 28 della Legge n. 1150/42 e ss.mm.ii.;

- l'art. 15 della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii.;

- il combinato disposto degli art. 21 e 27 della L. R. n. 56/80 e ss.mm.ii.;

- la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.;

- il vigente strumento urbanistico generale e le relative norme tecniche di attuazione;

- gli elaborati progettuali redatti dal tecnico incaricato Ing. Antonio Giuseppe Congedi;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 53 del 24.11.2009;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, sulla proposta in esame, dal responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'Art.5 p. 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70" che dispone quanto segue: "... i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale".

**ATTESA** la propria competenza ai fini dell'approvazione del Piano, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. N° 267/2000 e del citato Art.5 p. 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70";

#### **DELIBERA**

**DI ACQUISIRE** le premesse, che qui si intendono interamente riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI APPROVARE** nel rispetto di tutte le indicazioni e prescrizioni riportate nei pareri specialistici acquisiti nell'iter di formazione del Piano Urbanistico Esecutivo convenzionato Piano di Lottizzazione della zona "C2 – Residenziale di Espansione" in Ugento, settore di intervento n° 14 del vigente P.R.G., redatto dal tecnico progettista Ing. Antonio Giuseppe Congedi, costituito dagli elaborati tecnici richiamati in premessa e depositati in atti, la variazione non sostanziale in fase di attuazione della Lottizzazione n. 14 del vigente P.R.G. comunale (consistente nel frazionamento dei lotti esistenti in sub lotti), ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 10 della L.R. n. 20/2001;

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusto art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000;

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO  
MASSIMO LECCI  
f.to

Segretario Generale  
FORNARO Dott. Nunzio Filippo  
f.to

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li \_\_\_\_30/04/2021\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
P.I. Salvatore Antonio ROCCA  
f.to

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Ugento, li \_\_\_\_30/04/2021\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
FORNARO Dott. Nunzio Filippo  
f.to

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

0