

COMUNE DI UGENTO

**AVVISO DI RIADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 2B DEL PRG.**

RIADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO 2B DEL PRG

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica Ambiente e Suap

Ai sensi dell'art. 16 comma 4 della Legge Regionale 27.07.2001 n° 20

**RENDE NOTO**

che con delibera di Giunta Comunale n. 114 del 29/04/2021 è stato riadottato il Piano di Lottizzazione comparto n. 2B del vigente P.R.G., i cui elaborati scritti grafici, unitamente alla citata delibera di riadozione ed ai pareri acquisiti, sono depositati presso il Settore Urbanistica Ambiente e Suap e vi rimarranno a libera visione di chiunque per **15 giorni** consecutivi a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 4 della Legge Regionale 27.07.2001 n° 20.

Entro il termine **15 giorni** dalla data di scadenza del periodo di deposito di cui al comma 4, chiunque abbia interesse può presentare proprie osservazioni, anche ai sensi dell'articolo 9 della l. 241/1990.

La visione degli atti potrà avvenire nei giorni di mercoledì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 ed il martedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Dalla Residenza Municipale, lì 12 maggio 2021.

Il Responsabile del Settore  
Ing. Luca Casciaro



**Comune di Ugento**  
Provincia di Lecce

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N°. 114 DEL 29/04/2021**

**Oggetto : Piano di Lottizzazione n. 2/B del vigente P.R.G. – Riadozione ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 10 della L.R. n. 20/2001.**

L'anno **2021** il giorno **29** del mese di **APRILE** alle ore **18:00**, convocata si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei sigg.

		Presente	Assente
<b>1 Lecci Massimo</b>	<b>Sindaco</b>		<b>Si</b>
<b>2 Chiga Salvatore</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Si</b>	
<b>3 Specolizzi Anna Daniela</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>	
<b>4 Meli Alessio</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>	
<b>5 Greco Graziano</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>	
<b>6 Grasso Immacolata Maria Venere</b>	<b>Assessore</b>	<b>Si</b>	

Assume la Presidenza IL VICE SINDACO Salvatore CHIGA  
Partecipa Segretario Generale **FORNARO Dott. Nunzio Filippo**

Parere di Regolarità Tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa Favorevole (ai sensi dell'Art.49 - D.Lgs. 18/08/2000, N°267)

Addì, 28/04/2021

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing. Luca CASCIARO  
( FIRMA DIGITALE )

**RICHIAMATI**

- l'art.1, comma 1, lettera q) del DPCM 8 marzo 2020 ai sensi del quale “*sono adottate, in tutti i casi possibili, nello svolgimento di riunioni, modalità di collegamento da remoto con particolare riferimento a strutture sanitarie e sociosanitarie, servizi di pubblica utilità e coordinamenti attivati nell'ambito dell'emergenza COVID-19, comunque garantendo il rispetto della distanza di sicurezza interpersonale di un metro di cui all'allegato 1 lettera d), ed evitando assembramenti.*”;

- l'art. 73 del D.L. n. 18 del 17 marzo 2020 (convertito in L. n. 27 del 24.04.2020), che prevede: “*1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.2. Per lo stesso tempo previsto dal comma 1, i presidenti degli organi collegiali degli enti pubblici nazionali, anche articolati su base territoriale, nonché degli enti e degli organismi del sistema camerale, possono disporre lo svolgimento delle sedute dei predetti organi in videoconferenza, anche ove tale modalità non sia prevista negli atti regolamentari interni, garantendo comunque la certezza nell'identificazione dei partecipanti e la sicurezza delle comunicazioni*”;

**VISTA** la Direttiva n.2/2020 del Ministro della Pubblica Amministrazione che al punto 4 recita: “*4.Eventi aggregativi di qualsiasi natura - Fermo restando quanto previsto dai provvedimenti adottati in attuazione del decreto-legge n. 6 del 2020, le amministrazioni, nell'ambito delle attività indifferibili, svolgono ogni forma di riunione con modalità telematiche o tali da assicurare, nei casi residuali, un adeguato distanziamento come misura precauzionale, al fine di evitare lo spostamento delle persone fisiche e comunque forme di assembramento.*”;

**VISTO** il Decreto sindacale n. 2 del 23.03.2020 con il quale, in attuazione delle disposizioni vigenti, sono stati fissati i criteri per la tenuta delle Giunte Comunali in videoconferenza;

**VISTO** l'art.1 co. VI lett.n bis del Decreto Presidente del Consiglio dei Ministri del 13 ottobre 2020, come modificato dal Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 18 ottobre 2020, che testualmente prevede che “*sono sospese tutte le attività convegnistiche o congressuali, ad eccezione di quelle che si svolgono con modalità a distanza [...] nell'ambito delle pubbliche amministrazioni le riunioni si svolgono in modalità a distanza, salvo la sussistenza di motivate ragioni [...]*”

Considerata applicabile tale normativa alla presente riunione di Giunta Comunale, assimilabile a servizio di pubblica utilità, in quanto finalizzata all'attuazione di adempimenti obbligatori idonei a garantire la funzionalità dell'Ente e ritenuto, pertanto, possibile lo svolgimento della stessa mediante collegamento da remoto e segnatamente come segue:

- Vice Sindaco/Presidente - Chiga Salvatore: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Segretario Generale - Dott. Nunzio Filippo Fornaro: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Specolizzi Anna Daniela: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Meli Alessio: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Greco Graziano: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico;
- Assessore Grasso Immacolata Maria Venerè: collegato da remoto a mezzo videocamera e dispositivo informatico.

**ACCERTATO** che che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento.

**LA GIUNTA COMUNALE****PREMESSO:**

- I. che il vigente P.R.G.C. individua come zona “C 1 – Completamento periferico” in Ugento, da disciplinare con Piano di Lottizzazione convenzionato, il settore di intervento n° 2/B, ed esteso per complessivi mq 19.537,00;
- II. che con deliberazione consiliare n° 46 del 13.10.1998, esecutiva ai sensi di legge, si adottava il Piano di Lottizzazione del Comparto n° 2/B del vigente P.R.G. per l'edificazione dell'area tipizzata dallo strumento urbanistico come zona omogenea “C 1 - Completamento periferico”, ai sensi del D.M. 2 aprile 1968, n.1444;

- III. che con deliberazione consiliare n° 33 del 25.05.1999, esecutiva ai sensi di legge, si approvava definitivamente il Piano di Lottizzazione del Comparto n° 2/B del vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001, costituito dagli elaborati di seguito elencati ed a firma del tecnico Ing. Luigi Lucio ROSSETTI:

TAV.1	Planimetrie
TAV.2	Zonizzazione – Lotti Edificatori
TAV.3	Planovolumetrico
TAV.4	Profili su strada
TAV.5	Tipologie Edilizie
TAV.6	Urbanizzazione
TAV.7	Relazione Tecnica Finanziaria
TAV.8	Norme Tecniche di Attuazione
TAV.9	Schema di Convenzione

**CONSIDERATO:**

- IV. che con nota acquisita al protocollo dell'ente in data 02.04.2013 al n. 7474, i lottizzanti riformulavano la proposta progettuale di piano dovuta alla necessità di spostamento di un tracciato stradale, costituito dagli elaborati di seguito elencati ed a firma del tecnico Arch. Tommaso STEFANO:

TAV.1	Planimetrie
TAV.2	Zonizzazione – Lotti Edificatori
TAV.3	Planovolumetrico – Profili su Strada
TAV.4	Tipologie Edilizie
TAV.5	Urbanizzazioni – Rete Stradale
TAV.6	Relazione Tecnica – N.T.A. – Protocollo Itaca
TAV.7	Relazione Finanziaria
TAV.8	Schema di Convenzione

- V. che ai sensi dell'art 16, comma 10, della L.R. n. 20/2001, *“La variante al PUE segue lo stesso procedimento di formazione di cui ai commi precedenti. Qualora le variazioni non incidano sul dimensionamento globale del PUE e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, la variante al PUE è approvata con deliberazione del Consiglio comunale, previa acquisizione di eventuali atti di consenso ove necessari”*;

**DATO ATTO:**

- che il Piano, così come ripresentato, è conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, nonché alla

legislazione nazionale e regionale vigente, regolante la materia urbanistica;

- che gli impegni dei lottizzanti, contenuti nello schema di convenzione allegato al Piano Urbanistico Esecutivo, sono conformi al disposto di cui all'art. 28 della Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche e integrazioni ed alle vigenti norme regionali;

- che la variante al Piano di Lottizzazione n. 2/B segue lo stesso procedimento di formazione del PUE ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 10 della L.R. n. 20/2001, successiva riapprovazione;

Tutto ciò premesso e considerato, visti:

- l'art. 28 della Legge n. 1150/42 e ss.mm.ii.;
- l'art. 15 della L.R. n. 6/1979 e ss.mm.ii.;
- il combinato disposto degli art. 21 e 27 della L. R. n. 56/80 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii.;
- il vigente strumento urbanistico generale e le relative norme tecniche di attuazione;
- gli elaborati progettuali redatti dal tecnico incaricato Arch. Tommaso STEFANO;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 46 del 13.10.1998;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso, sulla proposta in esame, dal responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap ai sensi dell'art. 49, c. 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'Art.5 p. 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70" che dispone quanto segue: "... i piani attuativi, come denominati dalla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale".

**ATTESA** la propria competenza ai fini dell'approvazione del Piano, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. N° 267/2000 e del citato Art.5 p. 13 lett. b) della Legge 12 luglio 2011, n. 106 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 13 maggio 2011, n. 70";

#### **DELIBERA**

**DI ACQUISIRE** le premesse, che qui si intendono interamente riportate, quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

**DI RIADOTTARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 comma 10 della L.R. n. 20/2001, il Piano Urbanistico Esecutivo convenzionato Piano di Lottizzazione della zona "C 1 – Completamento periferico" in Ugento, da disciplinare con Piano di Lottizzazione convenzionato, il settore di intervento n° 2/B, redatto dal tecnico progettista Arch. Tommaso STEFANO, costituito dagli elaborati tecnici richiamati in premessa, depositati in atti e di seguito elencati:

TAV.1	Planimetrie
TAV.2	Zonizzazione – Lotti Edificatori
TAV.3	Planovolumetrico – Profili su Strada
TAV.4	Tipologie Edilizie
TAV.5	Urbanizzazioni – Rete Stradale

---

TAV.6	Relazione Tecnica – N.T.A. – Protocollo Itaca
TAV.7	Relazione Finanziaria
TAV.8	Schema di Convenzione

**DI DEMANDARE** al Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente e Suap gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento, nel rispetto della normativa vigente, ivi compresa la pubblicazione a norma di legge finalizzata alla successiva riapprovazione definitiva del Piano;

**DI DICHIARARE** il presente provvedimento, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, giusto art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Verbale letto, confermato e sottoscritto

IL VICE SINDACO  
f.to Salvatore CHIGA

Segretario Generale  
f.to FORNARO Dott. Nunzio Filippo

---

### RELATA DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio;

Visto lo statuto Comunale,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna, per rimanervi per 15 giorni naturali e consecutivi, sul sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Ugento, li \_\_\_\_ 07/05/2021 \_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE  
f.to Giovanni CONGEDI

---

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2010, del D.P.R. n.445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è rinvenibile per il periodo di pubblicazione sul sito web del comune di Ugento.

---

### ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva perchè:

Dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134.4-D.Lgs. n. 267/2000)

Decorsi gg.10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134 c.3 – D.Lgs. 18/08/2000, N°267 )

Ugento, li \_\_\_\_ 07/05/2021 \_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to FORNARO Dott. Nunzio Filippo

---

### COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Segretario Generale  
(FORNARO Dott. Nunzio Filippo)