

COMUNE DI LECCE

Deliberazione C.C. 5 marzo 2021, n. 51

UNIVERSITÀ DEL SALENTO - PIANO PARTICOLAREGGIATO IN AREA F22 PER LA "REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER LA RICERCA, IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO E LA CREAZIONE D'IMPRESA PER LO SVILUPPO NEL CAMPO DELLE SCIENZE E TECNOLOGIE AMBIENTALI E DELLA RICERCA SULL'ENERGIA ALL'INTERNO DEL POLO EXTRAURBANO ECOTEKNE". APPROVAZIONE. I.E. OB.STR 00.

L'anno 2021, addì cinque del mese di Marzo alle ore 15:04, ora di convocazione 15:00, in audio video conferenza, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione - ORDINARIA - ed in seduta pubblica per trattare gli argomenti indicati nell'apposito ordine del giorno.

Presiede il Presidente del Consiglio Avv. Carlo MIGNONE con la partecipazione del Vice Segretario Generale Dott. Raffaele PARLANGELI.

Intervengono i Signori:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	BAGLIVO ARTURO	X		18	MIGNONE CARLO	X	
2	BATTISTA LUCIANO	X		19	MOLA ERNESTO	X	
3	BORGIA GIANLUCA	X		20	MOLENDINI GABRIELE	X	
4	CITRARO SAVERIO	X		21	MURRI DELLO DIAGO COSIMO	X	
5	COSTANTINI DAL SANT ALESSANDRO	X		22	OCCHINERI GIOVANNI	X	
6	DELLA GIORGIA SERGIO	X		23	ORLANDO EMANUELA	X	
7	DE MATTEIS ANTONIO	X		24	PALA GIORGIO	X	
8	FAGGIANO LIDIA	X		25	PASQUINO ANDREA	X	
9	FINAMORE ANTONIO	X		26	PATTI PIERPAOLO	X	
10	IORE ANDREA	X		27	POLI BORTONE ADRIANA	X	
11	GIANNOTTA MARCO		X	28	POVERO PAOLA	X	
12	GIORDANO ANGUILLA ROBERTO	X		29	ROTUNDO ANTONIO	X	
13	GRECO GIANMARIA	X		30	SALVEMINI CARLO MARIA	X	
14	GUIDO ANDREA		X	31	SCORRANO GIANPAOLO	X	
15	MARIANO MARIANO NATALIA	X		32	TRAMACERE ORONZINO	X	
16	MARTINI SEVERO		X	33	VALENTE LUIGI		X
17	MELE GIULIO	X					

PRESENTI: 29 ASSENTI: 4

Sono, altresì, presenti, come appresso indicato, i Componenti della Giunta Comunale:

	Nome	P	A		Nome	P	A
1	FORESIO PAOLO		X	6	NUZZACI MARCO		X
2	MIGLIETTA SILVIA		X	7	VALLI ANGELA		X
3	SIGNORE SERGIO		X	8	CICIRILLO FABIA ANNA	X	
4	MIGLIETTA RITA MARIA INES	X		9	GNONI CHRISTIAN	X	
5	DE MATTEIS MARCO	X					

Presente il Consigliere straniero KULHARI.

Alle h. 15:11 entra il Cons.re GIANNOTTA.

Alle h. 15:15 entra il Cons.re VALENTE.

Il Presidente del Consiglio passa alla trattazione del punto 1) dell'O.D.G.: **“UNIVERSITÀ DEL SALENTO - PIANO PARTICOLAREGGIATO IN AREA F22 PER LA “REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO PER LA RICERCA, IL TRASFERIMENTO TECNOLOGICO E LA CREAZIONE D’IMPRESA PER LO SVILUPPO NEL CAMPO DELLE SCIENZE E TECNOLOGIE AMBIENTALI E DELLA RICERCA SULL’ENERGIA ALL’INTERNO DEL POLO EXTRAURBANO ECOTEKNE”. APPROVAZIONE. I.E. OB.STR 00.”**

Relaziona l’ASSESSORE RITA MIGLIETTA.

Interviene il Cons.re SCORRANO che chiede il ritiro della proposta deliberativa perchè il Piano Particolareggiato possa essere integrato.

Interviene il Cons.re DE MATTEIS.

L’ASSESSORE RITA MIGLIETTA fornisce chiarimenti.

Interviene nuovamente il Cons.re SCORRANO.

Dichiarazione di voto del Cons.re ROTUNDO.

Il Presidente del Consiglio, non essendoci ulteriori richieste di intervento, pone in votazione per appello nominale la **proposta deliberativa** che a maggioranza dei presenti **VIENE APPROVATA.**

Si da atto che al momento della votazione risultano connessi in audio video conferenza i seguenti Consiglieri:

PRESENTI N. 27: BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA – DE MATTEIS - FAGGIANO – FINAMORE - FIORE – GIANNOTTA - GRECO - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI – ORLANDO - PALA - PASQUINO – PATTI – POLI BORTONE – POVERO – ROTUNDO - SALVEMINI – SCORRANO – VALENTE.

ASSENTI N. 6: BAGLIVO - BATTISTA - GIORDANO ANGUILLA - GUIDO - MARTINI - TRAMACERE.

FAVOREVOLI N. 24: BORGIA – CITRARO – COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA - DE MATTEIS - FAGGIANO – FINAMORE – FIORE – GIANNOTTA - MARIANO MARIANO - MELE – MIGNONE – MOLA - MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI – ORLANDO – PALA - PASQUINO – PATTI - POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI-VALENTE.

CONTRARI N. 2: POLI BORTONE - SCORRANO.

ASTENUTI N. 1: GRECO.

Per cui:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Consiglio Comunale con deliberazione n. 10 del 21.03.2017 ha adottato il piano de quo stabilendo tra l’altro di “...
 - Di subordinare la definitiva approvazione del Piano Particolareggiato alle determinazioni di competenza del Comune di Monteroni inerenti l’attuazione delle opere di urbanizzazione primaria programmate all’esterno del territorio comunale di Lecce;

- Di dare atto che l'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato resta subordinata alle seguenti condizioni e prescrizioni:
 - Acquisizione di Parere sismico ex art. 89 DPR 380/01 della Regione Puglia – Servizio Lavori Pubblici – Ufficio Sismico e Geologico, nonché degli eventuali ulteriori pareri previsti per legge;
 - Espletamento degli adempimenti relativi alla procedura di verifica preliminare di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica), secondo le disposizioni di cui al D.Lgs. 152/2006, L.R. n. 44/12 e R.R. di attuazione n. 18/13; ...”
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.03.2017 è stata depositata presso la Segreteria Generale per dieci giorni consecutivi con decorrenza dal 29.05.2017 fino al 08.06.2017 e nei successivi venti giorni non sono pervenute osservazioni o opposizioni per come risulta dal Certificato del Segretario Generale del 21.08.2017;
- Con nota prot. 16037 del 25.01.2018 la Regione Puglia – Sezione Lavori Pubblici ha rilasciato il parere sismico favorevole ai sensi dell’art. 89 del DPR 380/01;
- Con Determinazione CDR XX n. 2297 del 17.05.2018 ad oggetto “Verifica di Assoggettabilità V.A.S. ai sensi dell’art. 8 della Legge Regionale n.44/2012 ed art. 5 R.R. n. 18/2013 per il “progetto per la realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo, nel campo delle scienze e tecnologie ambientali e della ricerca sull’energia all’interno del polo extraurbano Ecotekne dell’Università del Salento” – proponente: Università del Salento – Autorità procedente: Comune di Lecce – Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Attività 4 Obiettivo 5 Azione 1.il Settore Ambiente” il piano dee quo non è stato assoggettato alla procedura VAS fermo restando il rispetto delle “...seguenti prescrizioni:
 - durante gli interventi per la realizzazione delle opere sia salvaguardata l’area adiacente a quella di intervento ed identificata;
 - per la realizzazione delle aree a verde si preveda l’utilizzo di specie vegetali autoctone, con caratteristiche dimensionali e fisiologiche adeguate al contesto e si valutino i quantitativi idrici necessari per il mantenimento delle stesse e le fonti di approvvigionamento;
 - si persegua il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche, in primo luogo di quelle provenienti dalle coperture e delle aree scoperte (aree parcheggio ed aree esterne impermeabili, almeno per l’irrigazione degli spazi verdi pubblici e privati, per altri usi non potabili, attraverso la realizzazione di apposite cisterne di raccolta dell’acqua piovana, della relativa rete di distribuzione con adeguati sistemi di filtraggio e dei conseguenti punti di presa per il successivo riutilizzo, da ubicarsi preferibilmente al di sotto dei parcheggi o delle aree verdi. Si richiama quanto previsto dalla normativa regionale in materia (vd Regolamento Regionale n. 26 del 9.12.2013 “Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e di prima pioggia”);
 - si persegua la minimizzazione del consumo e dell’impermeabilizzazione dei suoli, prevedendo l’utilizzo di pavimentazioni semipermeabili nelle aree scoperte pedonali e adibite a parcheggi e destinando a verde le maggiori superfici possibili;
 - per quanto riguarda l’energia ed i consumi idrici, elettrici, ecc. come dichiarato nel RAP, si adottino tutte le migliori tecnologie possibili per il contenimento dei consumi;
 - garantire il comfort acustico interno alle unità immobiliari, attraverso opportune misure di mitigazione dell’inquinamento acustico nonché attraverso l’attuazione di quanto previsto dalla Legge 26 ottobre 1995, n. 447 “Legge quadro sull’inquinamento acustico” e dal D.P.C.M. 5/12/1997 “Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici”. In sede di agibilità dovranno essere prodotte le certificazioni a firma di Tecnico Competente in Acustica Ambientale attestante il rispetto della normativa sopra citata;

- relativamente all'arredo urbano (ad esempio, corpi illuminanti, pavimentazioni dei percorsi pedonali, segnaletica, panchine, cestini) si utilizzino elementi di uniformità;
- per quel che riguarda l'impianto di illuminazione si faccia riferimento a quanto previsto dal Regolamento Regionale n. 13 del 22.08.2006 "Misure urgenti per il contenimento dell'inquinamento luminoso e per il risparmio energetico", attuativo della Legge Regionale n. 15 del 23.11.2005;
- la ditta proponente dovrà attuare quanto previsto dalla Legge Regionale n. 30 del 03/11/2016 "Norme in materia di riduzione alle esposizioni alla radioattività naturale derivante dal gas radon in ambiente confinato", sia in fase di cantiere - realizzazione e sia in fase di ultimazione –utilizzo degli immobili di cui all'intervento. Il rilascio del certificato di agibilità deve tener conto del livello limite per concentrazione previsto dalla citata L.R.;
- si promuova l'edilizia sostenibile secondo i criteri di cui alla L.R. 13/2008 "Norme per l'abitare sostenibile", in particolare privilegiando l'adozione:
 - di materiali, di componenti edilizi e di tecnologie costruttive che garantiscano migliori condizioni microclimatiche degli ambienti;
 - di interventi finalizzati al risparmio energetico e all'individuazione di criteri e modalità di approvvigionamento delle risorse energetiche (impianti di illuminazione a basso consumo energetico, tecniche di edilizia passiva, installazione di impianti solari - termici e fotovoltaici integrati, ecc.);
 - di materiali riciclati e recuperati (per diminuire il consumo di materie prime), favorendo una progettazione che consenta smantellamenti selettivi dei componenti e riducendo la produzione di rifiuti da demolizione (coerentemente con i criteri 2.3.2 e 1.3.5 del Protocollo ITACA per la Regione Puglia, di cui alla DGR 1471/2009 e ss.mm.ii.);
 - di misure di risparmio idrico (aeratori rompi getto, riduttori di flusso, impianti di recupero delle acque piovane per usi compatibili tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, filtraggio ed erogazione integrativi, etc.);
- nella fase attuativa del piano si prevedano le seguenti misure di mitigazione per le fasi di cantiere:
 - relativamente agli aspetti paesaggistici del progetto, gli interventi di mitigazione dovranno riguardare la gestione degli aspetti più critici quali la presenza di scavi, cumuli di terre e materiali da costruzione, che renderanno necessaria la predisposizione di opportuni sistemi di schermatura;
 - si dovrà tener conto del contenimento di emissioni polverulente, che potrebbero generarsi dalle attività di scavo ed edificazione;
 - nella fase di scavo dovranno essere messi in atto accorgimenti tecnici tali da diminuire l'entità delle polveri sospese (es. irrorazione di acqua nebulizzata durante gli scavi e perimetrazione con teloni per il contenimento delle sospensioni aeriformi);
 - in considerazione dell'ubicazione dell'area di cantiere, la ditta dovrà effettuare, durante le fasi di cantiere (scavi ed edificazione) monitoraggi e campionamenti in sito al fine verificare il rispetto sia dei limiti normativi acustici e sia dei limiti normativi delle emissioni atmosferiche (emissioni diffuse);
 - si dovrà evitare l'inquinamento potenziale della componente idrica, deve essere rispettato il principio del minimo stazionamento presso il cantiere dei rifiuti di demolizione;
 - nelle fasi costruttive dovranno essere proposte soluzioni impiantistiche locali (isole ecologiche) che potranno migliorare gli effetti della raccolta differenziata e le operazioni di raccolta e trasferimento dei rifiuti urbani;

- per quanto riguarda l'energia, dovranno essere adottate tutte le migliori tecnologie possibili per il contenimento dei consumi;
- prevedere inoltre l'utilizzo di materiale di recupero, di tecniche e tecnologie che consentano il risparmio di risorse ed inoltre di avviare a recupero i materiali di scarto derivanti dalle opere a farsi, con particolare riferimento alle terre e rocce da scavo nel rispetto del D. M. 10 agosto 2012, n.161 e ss.mm.ii.;
- le macchine operatrici dovranno essere dotate di opportuni silenziatori e di idonei sistemi atti a mitigare l'entità dell'impatto sonoro. In tal senso la ditta è tenuta ad effettuare le necessarie misurazioni atte a verificare il rispetto di quanto previsto dalle normative vigenti; si prevedano un certo numero di punti di raccolta multipla dei rifiuti prodotti facilmente accessibili e dimensionati in funzione della produzione e della composizione media...";

- Con atto Dirigenziale della Regione Puglia n. 74 del 21.05.2020 codice cifra 145/DIR/2020/00074 ad oggetto "Comune di MONTERONI DI LECCE (LE) – PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR - "Piano Particolareggiato in area F22 relativo alla realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo – Proponente Università del Salento" la Regione Puglia – Servizio Tutela e Valorizzazione del Paesaggio ha rilasciato il parere di compatibilità paesaggistica per la competenza territoriale del Comune di Monteroni alle "... seguenti prescrizioni:

1. Per quanto concerne la prevista alberatura lungo il perimetro ovest dell'area di intervento, essa sia realizzata con specie arboree di prima grandezza autoctone o comunque il cui uso sia storicizzato, evitando comunque l'uso di specie esotiche. La scelta delle essenze sarà comunque rispettosa della normativa in materia vigente in materia di contrasto alla diffusione della Xylella fastidiosa. In ogni caso, l'interesse tra un esemplare e il successivo andrà adeguatamente individuato in relazione alle essenze scelte e alle specifiche condizioni del sito, ma comunque secondo un sesto orientativo di circa 10m. Siano inoltre assicurate al piede degli esemplari arborei un'adeguata superficie libera non pavimentata della larghezza non inferiore a m 1,50. Infine, al momento della loro messa a dimora abbiano un fusto di circonferenza non inferiore a cm 20 – 24 per esemplari di prima grandezza;

2. L'area classificata come "PRESENZE VEGETAZIONALI DA VALORIZZARE" nella tav. URB 06 non sia interessata da alcuna trasformazione;

3. Le eventuali recinzioni perimetrali dell'area siano realizzate esclusivamente in muratura a secco, facendo riferimento alle "Linee guida per la tutela, il restauro e gli interventi sulle strutture in pietra a secco della Puglia" (elaborato 4.4.4 dell'approvato PPTR). La costruzione dei muretti sia pertanto eseguita con tecniche tradizionali, senza ricorrere a nuclei in cls e senza l'utilizzo di malte cementizie. Sia eventualmente utilizzata nella parte sovrastante la recinzione in muratura a secco una recinzione in rete metallica leggera a maglie larghe. Sono da escludersi recinzioni in rete metallica in ferro zincato, in prefabbricati o in grigliati orsogrill...."

- Con parere di Compatibilità Paesaggistica n. 2019/0093 del 23.12.2019 l'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Lecce ha rilasciato il parere di compatibilità paesaggistica per la competenza territoriale del Comune di Lecce "...alle seguenti condizioni da rispettare nelle successive fasi di progettazione ed esecuzione:

- l'attuazione delle aree a verde , individuate nel Piano Particolareggiato come zona B (Unità Minima di Intervento n.2) avvenga contestualmente alla realizzazione del nuovo edificio universitario per la ricerca e degli spazi a verde ricadenti nella zona A (Unità Minima di Intervento n.1) , al fine di mitigare l'impatto paesaggistico determinato dall'inserimento della nuova costruzione nell'ambito di intervento;
- siano recuperate e valorizzate le strutture in pietra a secco (pagghjara e muretti a secco) presenti nell'area ; la delimitazione dei confini del lotto e dei piazzali interni sia effettuata con muratura di

pietrame a secco secondo le tecniche tradizionali e senza utilizzo di reti metalliche sovrastanti; siano tutelati i filari che costeggiano il bordo strada, valorizzando gli elementi di naturalità presenti nel sito; sia prevista la creazione di sistemi di mobilità dolce (percorsi ciclo-pedonali) lungo le arterie viarie e di opportune fasce di rispetto in corrispondenza della S.P.119, che favoriscano la percezione visiva del paesaggio lungo l'asse stradale Lecce-Arnesano;

- nell'organizzazione degli spazi esterni sia evitata la creazione di superfici impermeabili;
- siano adottati sistemi e tecnologie innovative finalizzate al risparmio energetico e al recupero e riuso delle acque....”;

- Il Comune di Monteroni con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25/11/2020 ad oggetto “Piano Particolareggiato in area F22 relativo alla realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo, nel campo delle scienze e tecnologie ambientale della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano “Ecotekne” nel Comune di Lecce e Monteroni di Lecce. – APPROVAZIONE” ha approvato definitivamente il piano de quo per la propria competenza territoriale;

- Con nota prot. 139336 del 23/11/2020 l'Università del Salento ha trasmesso gli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni di cui ai sopracitati pareri;

- Con deliberazione n. 13 del 29/01/2021 il Consiglio di Amministrazione dell'Università del Salento ha trasmesso lo “Schema di convenzione per l'asservimento all'uso pubblico delle aree interne previste dal piano particolareggiato in zone F22 per la realizzazione dei “Nuovi laboratori nel campo delle scienze e tecnologie ambientali della ricerca sull'energia delibera CIPE 78/11 - edificio destinato ad ospitare laboratori attrezzati, postazioni di studio e servizi avanzati per le esigenze didattiche dei corsi di laurea delle facoltà scientifico tecnologiche delibera CIPE 63/2019” presso il Campus Ecotekne dell'Università del Salento in Lecce”;

Considerato che:

- Alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 21.03.2017 non risulta allegato alcun schema di convenzione;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 28.04.2011 si è già operato una esatta ricognizione degli spazi d'uso pubblico presenti all'interno del Campus Ecotekne a cui si aggiungono le nuove dotazioni previste dall'annessione dell'ampliamento previsto con l'adozione del P.P. di cui alla D.C.C. n. 10/2017;
- Risulta doveroso prevedere una esatta regolamentazione per la fruizione degli spazi d'uso pubblico all'interno del Campus Ecotekne per come disposto dall'ultimo comma dall'art. 97 delle NTA di PRG;
- A tal fine l'Università del Salento ha provveduto ad approvare in CdA ed inviare lo schema di convezione per la fruizione pubblica delle aree interne al Campus Ecotekne;

Tanto premesso e considerato:

Si sottopone al Consiglio Comunale il presente provvedimento, ai fini dell'approvazione del Piano Particolareggiato per la “Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione d'impresa per lo sviluppo nel campo delle Scienze e Tecnologie Ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne “ proposto dall'Università del Salento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii..

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **Udita** la relazione che precede e fattala propria;
- **Vista** la nota prot. 1789 del 05.01.2016 con la quale l'Università del Salento, ha indetto CdS per l'esame del progetto definitivo denominato "Progetto per la realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione d'impresa per lo sviluppo nel campo delle Scienze e Tecnologie Ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano "Ecotekne";
- **Visto** il verbale di Conferenza di servizi redatto in data 21.01.2016, nel quale il Comune di Lecce ha espresso il seguente parere: "l'intervento in esame dovrà essere sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale, al fine dell'approvazione definitiva dal momento che il progetto attua servizi di urbanizzazione secondaria, quali attrezzature universitarie come intervento diretto in zona omogenea F22, già tipizzata per tali fini, una volta acquisiti i pareri di competenza degli Enti invitati alla Conferenza e che saranno allegati al presente verbale";
- **Vista** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 21.03.2017 ad oggetto "Università del Salento - Piano Particolareggiato in area F22 per la "Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione d'impresa per lo sviluppo nel campo delle Scienze e Tecnologie Ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne". Adozione. i.e.";
- **Visto** il Certificato del Segretario Comunale del 21.08.2017 dal quale si evince l'avvenuto deposito della deliberazione di adozione senza che alcuno abbia presentato osservazioni o opposizioni avverso la deliberazione stessa;
- **Visto** il parere sismico regionale rilasciato ai sensi dell'art. 89 DPR 380/01 prot. 16037 del 25.01.2018;
- **Vista** la Determinazione CDR XX n. 2297 del 17.05.2018 ad oggetto "Verifica di Assoggettabilità V.A.S. ai sensi dell'art. 8 della Legge Regionale n.44/2012 ed art. 5 R.R. n. 18/2013 per il "progetto per la realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo, nel campo delle scienze e tecnologie ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano Ecotekne dell'Università del Salento" – proponente: Università del Salento – Autorità procedente: Comune di Lecce – Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio - Attività 4 Obiettivo 5 Azione 1.il Settore Ambiente" relativa alla non assoggettabilità alla procedura VAS del piano de quo fermo restando il rispetto delle prescrizioni in essa contenute ed in narrativa specificate;
- **Visto** l'Atto Dirigenziale della Regione Puglia n. 74 del 21.05.2020 codice cifra 145/DIR/2020/00074 ad oggetto "Comune di MONTERONI DI LECCE (LE) – PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR - "Piano Particolareggiato in area F22 relativo alla realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo – Proponente Università del Salento" rilasciato dalla Regione Puglia – Servizio Tutela e Valorizzazione del Paesaggio per la competenza territoriale del Comune di Monteroni fermo restando il rispetto delle prescrizioni in essa contenute ed in narrativa specificate;
- **Visto** il Parere di Compatibilità Paesaggistica n. 2019/0093 del 23.12.2019 rilasciato dall'Ufficio Autorizzazioni Paesaggistiche del Comune di Lecce per il piano de quo fermo restando il rispetto delle prescrizioni in essa contenute ed in narrativa specificate;
- **Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 25/11/2020 ad oggetto "Piano Particolareggiato in area F22 relativo alla realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione di impresa per lo sviluppo, nel campo delle scienze e tecnologie ambientale della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano "Ecotekne" nel Comune di Lecce e Monteroni di Lecce. – APPROVAZIONE" con la quale il Comune di Monteroni ha approvato definitivamente il piano de quo per la propria competenza territoriale;

- **Visti** gli elaborati scritto-grafici allegati alla deliberazione n. 10 del 21.03.2020 a firma dell'Arch. Domenico Antonelli – Arch. Cesare Elia – Ing. Giuseppe Mesiano – Ing. Massimo Morciano – Ing. Leda Bonfantini – Dott. Marco Quarta, così distinti:

- GEN/01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA
- GEN/02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO
- GEN/03 RAPPORTO DI VERIFICA PRELIMINARE
- URB/01 STATO DEI LUOGHI, RILIEVO CELERIMETRICO
- URB/02 PIANO QUOTATO DELL'AREA
- URB/03 PLANIMETRIA CATASTALE
- URB/04 CARTA DEI VINCOLI – PAI, P.P.T.R., STRALCIO CARTA TECNICA
- URB/05 PREVISIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO
- URB/06 PLANIMETRIA GENERALE
- URB/07 PROGETTO SU ORTOFOTO
- URB/08 VERIFICA STANDARD URBANISTICI ED U.M.I.
- URB/09 URBANIZZAZIONI PRIMARIE – pubblica illuminazione, telefonia TD, MT, smaltimento acque meteoriche, fogna nera, acquedotto;

- **Vista** la nota prot. 139336 del 23/11/2020 l'Università del Salento ha trasmesso gli elaborati progettuali adeguati alle prescrizioni di cui ai sopraccitati pareri a firma dell' Arch. Domenico Antonelli – Arch. Cesare Elia – Ing. Giuseppe Mesiano – Ing. Massimo Morciano – Ing. Leda Bonfantini – Dott. Marco Quarta, così distinti:

- GEN/01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA (nov. 2020)
- GEN/02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO (nov. 2020)
- URB/06 PLANIMETRIA GENERALE (nov. 2020)
- URB/09 URBANIZZAZIONI PRIMARIE – pubblica illuminazione, telefonia TD, MT, smaltimento acque meteoriche, fogna nera, acquedotto (nov. 2020)

- **Ritenuto** di approvare la proposta di Piano Particolareggiato presentato dall'Università del Salento, relativo alle aree F22 oggetto di intervento e limitrofe al polo universitario Ecotekne, oggetto di precedente Piano Particolareggiato;
- **Visto** il parere della Commissione Urbanistica Consiliare espresso in data 18/02/2021;
- **Visto** il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Settore ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;
- **Dato atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica/finanziaria e patrimoniale dell'ente ;

Visti:

- Il vigente P.R.G.;
- Il P.P.T.R. vigente;
- la Legge n. 1150/42 e s.m.i.
- il D.M. 1444/68
- Le Leggi Regionali 56/80 e 20/2001 e ss.mm.ii.;
- Il D.lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Con voti favorevoli n. 24, contrari n. 2, astenuti n. 1 espressi nei modi di legge il cui dettaglio è sopra riportato

DELIBERA

Per le motivazioni ed i considerata espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati

1. **Di recepire le prescrizioni ed indicazioni** e dettagliatamente richiamate in narrativa che qui si danno per integralmente riportate da tutti gli enti ed organi coinvolti nella procedura VAS e Paesaggistica;

2. **Di approvare** definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 della L.R. 56/80 e ss.mm.ii. il Piano Particolareggiato per la "Realizzazione di un edificio per la ricerca, il trasferimento tecnologico e la creazione d'impresa per lo sviluppo nel campo delle Scienze e Tecnologie Ambientali e della ricerca sull'energia all'interno del polo extraurbano "Ecotekne" " proposto dall'Università del Salento con nota prot. 110749/2016 e 112540/2016, sulla base degli elaborati progettuali a firma dell' Arch. Domenico Antonelli – Arch. Cesare Elia – Ing. Giuseppe Mesiano – Ing. Massimo Morciano – Ing. Leda Bonfantini – Dott. Marco Quarta, così distinti:

- GEN/01 RELAZIONE ILLUSTRATIVA (**nov. 2020**)
- GEN/02 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO (**nov. 2020**)
- GEN/03 RAPPORTO DI VERIFICA PRELIMINARE
- URB/01 STATO DEI LUOGHI, RILIEVO CELERIMETRICO
- URB/02 PIANO QUOTATO DELL'AREA
- URB/03 PLANIMETRIA CATASTALE
- URB/04 CARTA DEI VINCOLI – PAI, P.P.T.R., STRALCIO CARTA TECNICA
- URB/05 PREVISIONI DELLO STRUMENTO URBANISTICO
- URB/06 PLANIMETRIA GENERALE (**nov. 2020**)
- URB/07 PROGETTO SU ORTOFOTO
- URB/08 VERIFICA STANDARD URBANISTICI ED U.M.I.
- URB/09 URBANIZZAZIONI PRIMARIE – pubblica illuminazione, telefonia TD, MT, smaltimento acque meteoriche, fogna nera, acquedotto; (**nov. 2020**)
- SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALL'USO PUBBLICO DELLE AREE INTERNE AL CAMPUS ECOTEKNE,

allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale.

3. **Di stabilire** che nelle successive fasi di progettazione esecutiva di tutti gli interventi siano rispettate le prescrizioni ed indicazioni recepite al punto 1) e meglio descritte in narrativa che qui si intendono integralmente riportate;

4. **Di stabilire** che, preliminarmente alla stipula della convenzione di lottizzazione, siano espletati gli adempimenti previsti dalla normativa vigente incluso la sottoscrizione del tipo di frazionamento di esatta individuazione delle aree d'uso pubblico presenti all'interno del Campus Ecotekne da parte dell'Università del Salento;

5. **Di demandare** al Dirigente del Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio la stipula della convenzione urbanistica relativa all'uso pubblico delle aree interne al Campus Ecotekne;

6. **Di provvedere** alla pubblicazione, anche per estratto, della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

7. **Di notificare** il presente atto all'Università del Salento;

8. **Di dare atto** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti/indiretti sulla situazione economica/finanziaria e patrimoniale dell'ente;

IL CONSIGLIO COMUNALE

In seguito, vista la richiesta di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile, con separata votazione, per appello nominale dei Consiglieri presenti in audio video conferenza:

PRESENTI N. 27: BORGIA – CITRARO - COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA – DE MATTEIS - FAGGIANO – FINAMORE - FIORE – GIANNOTTA - GRECO - MARIANO MARIANO – MELE – MIGNONE - MOLA – MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI – ORLANDO - PALA - PASQUINO – PATTI – POLI BORTONE – POVERO – ROTUNDO - SALVEMINI – SCORRANO – VALENTE.

ASSENTI N. 6: BAGLIVO - BATTISTA - GIORDANO ANGUILLA - GUIDO - MARTINI - TRAMACERE.

FAVOREVOLI N. 24: BORGIA – CITRARO – COSTANTINI DAL SANT – DELLA GIORGIA - DE MATTEIS - FAGGIANO – FINAMORE – FIORE – GIANNOTTA - MARIANO MARIANO - MELE – MIGNONE – MOLA - MOLENDINI – MURRI DELLO DIAGO - OCCHINERI – ORLANDO – PALA - PASQUINO – PATTI - POVERO - ROTUNDO – SALVEMINI-VALENTE.

CONTRARI N. 2: POLI BORTONE - SCORRANO.

ASTENUTI N. 1: GRECO.

DELIBERA

Di dichiarare la presente, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del del D.Lgs. n. 267/00, immediatamente eseguibile.

L'ASSESSORE RITA MIGLIETTA ritira la proposta di delibera al punto 2) dell'o.d.g..

**I suddetti interventi sono integralmente riportati
nel resoconto stenotipico in atti**

Il Presente verbale viene sottoscritto nei modi di legge

Il Vice Segretario Generale
dott. Raffaele PARLANGELI