

COMUNE DI FOGGIA

Decreto 19 febbraio 2021, n. 1

Esproprio.



COMUNE DI FOGGIA

area tecnica



SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DECRETO N. 1/2021

PROT. n. 18315 del 19 FEB. 2021

Oggetto: Realizzazione nuova viabilità di P.R.G. - Prolungamento di Via Lorenzo Perosi per collegamento nuovo plesso di emergenza-urgenza degli Ospedali Riuniti di Foggia.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE

ex art.23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. 8 giugno 2001, n.327

IL DIRIGENTE

Vista la Delibera della Giunta Comunale del Comune di Foggia n. 27 del 27.03.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui in oggetto, redatto dall'Azienda ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti di Foggia", anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'intervento, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001;

Preso atto che con detta delibera approvativa le procedure di espropriazione sono state dichiarate urgenti ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 22-bis del d.P.R. n. 327/2001, e sono state delegate all'Azienda ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti di Foggia" tutte le funzioni e attività tecnico-amministrative propedeutiche alle predette procedure, nonché tutti gli oneri indennitari e fiscali connessi, fatta eccezione per l'emissione del provvedimento ablativo definitivo riservato alla competenza di questo Ufficio;

Visto il piano particellare grafico e descrittivo delle aree da espropriare;

Rilevato, altresì, che in esecuzione del progetto dei lavori, nonché degli accordi convenzionali intercorsi con l'Azienda ospedaliero-universitaria, giusta protocollo d'intesa approvato con Delibera di C.C. n. 169 del 27.11.2018, le aree da espropriare dovranno essere intestate, per una parte, al Comune di Foggia per la realizzazione della strada e, per altra parte, all'Azienda ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti di Foggia" per l'adeguamento della proprietà aziendale;

Ritenuto di dover determinare le indennità provvisorie di espropriazione in ragione di € 22,00/mq., su espressa indicazione dell'Azienda ospedaliera e su conforme parere a questa trasmesso dall'Agenzia delle Entrate con nota prot. n. 6834 del 10.05.2019;

Preso atto che l'Azienda ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti di Foggia", stante l'urgenza di acquisire le aree necessarie ad avviare i lavori, nelle more del formale procedimento di espropriazione da parte del Comune di Foggia, ha già sottoscritto appositi accordi preliminari con le ditte proprietarie dei suoli da espropriare, ottenendo il possesso anticipato degli stessi ed impegnandosi nel contempo a liquidare direttamente le indennità loro spettanti ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. n. 327/2001;

Preso atto che, in relazione al piano particellare di espropriazione ed al successivo tipo di frazionamento delle aree da acquisire, approvato dall'Ufficio Provinciale del Territorio di Foggia in data 13.08.2020 con prot. n. 2020/65281, le aree da espropriare, site in agro del Comune di Foggia, sono le seguenti:

Aree da destinare al Comune di Foggia per il prolungamento di Via L. Perosi				
Ditta	Fg.	P.IIa	Superficie mq.	Qualità
CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRIC. E L'ANALISI ECON. AGR. con sede in ROMA (RM) - C.F.: 97231970589 - Proprieta' 1/1	82	421	1.116	seminativo
PALAZZO ROSA RITA nata a BISCEGLIE (BA) il 01/11/1969 - C.F.: - Proprieta' 1/1	82	419	1.404	seminativo

Aree da destinare all'Azienda ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti di Foggia" per l'adeguamento proprietà aziendale				
Ditta	Fg.	P.IIa	Superficie mq.	Qualità
CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRIC. E L'ANALISI ECON. AGR. con sede in ROMA (RM) - C.F.: 97231970589 - Proprieta' 1/1	82	416	516	seminativo
CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRIC. E L'ANALISI ECON. AGR. con sede in ROMA (RM) - C.F.: 97231970589 - Proprieta' 1/1	82	422	69	seminativo
PALAZZO ROSA RITA nata a BISCEGLIE (BA) il 01/11/1969 - C.F.: - Proprieta' 1/1	82	420	615	seminativo

Visto il Decreto n. 60 del 25.09.2019 con il quale il Commissario Straordinario del CREA - Consiglio per la Ricerca in Agricoltura e l'Analisi dell'Economia Agraria ha autorizzato la cessione bonaria delle aree da espropriare, per un corrispettivo di € 22,00/mq.;

Visto l'atto di quietanza sottoscritto in data 20.11.2019 dalla Sig.ra Palazzo Rosa, attestante il versamento da parte dell'Azienda ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti di Foggia" delle

indennità provvisorie di espropriazione, determinate in ragione di € 22,00/mq. e, pertanto, per complessivi € 44.418,00 per l'intera superficie da espropriare – estesa mq. 2.019 – e dell'indennità di occupazione temporanea di € 7.403,00, fatta salva da parte della percipiente la facoltà di formulare richiesta di stima delle indennità definitive ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001;

Ritenuto di dover determinare formalmente le indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea, senza particolari indagini o formalità, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 22 bis del D.P.R. 327/2001, con espressa annotazione che nessun onere economico graverà sull'amministrazione comunale essendo le predette indennità, provvisorie e definitive, integralmente a carico dell'Azienda ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti di Foggia";

DETERMINA

Le indennità provvisorie di espropriazione e di occupazione temporanea delle aree site in agro del Comune di Foggia e necessarie all'esecuzione dei lavori in oggetto, sono determinate come da seguente prospetto:

Ditta	Fg.	P.IIa	Superficie mq.	Qualità	Valore unitario €/mq.	Indennità provvisoria di espropriazione €	Indennità di occupazione temporanea €
CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRIC. E L'ANALISI ECON. AGR. con sede in ROMA (RM) - C.F.: 97231970589 - Proprieta' 1/1	82	421	1.116	seminativo	22,00	24.552,00	//
	82	416	516	seminativo	22,00	11.352,00	
	82	422	69	seminativo	22,00	1.518,00	
PALAZZO ROSA RITA nata a BISCEGLIE (BA) il 01/11/1969 – C.F.: - Proprieta' 1/1	82	419	1.404	seminativo	22,00	30.888,00	7.403,00
	82	420	615	seminativo	22,00	13.530,00	

Visto l'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001;

Rilevata la propria competenza;

DECRETA

È pronunciata l'espropriazione in favore del Comune di Foggia con sede legale in Foggia al C.so Garibaldi n. 58 (C.F.: 00363460718) dei seguenti beni immobili:

Ditta	Fg.	P.IIa	Superficie mq.	Qualità	Valore unitario €/mq.	Indennità provvisoria di espropriazione €
-------	-----	-------	----------------	---------	-----------------------	---

CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRIC. E L'ANALISI ECON. AGR. con sede in ROMA (RM) - C.F.: 97231970589 - Proprieta' 1/1	82	421	1.116	seminativo	22,00	24.552,00
PALAZZO ROSA RITA nata a BISCEGLIE (BA) il 01/11/1969 - C.F.: - Proprieta' 1/1	82	419	1.404	seminativo	22,00	30.888,00

È pronunciata l'espropriazione in favore dell'Azienda ospedaliero-universitaria Ospedali Riuniti di Foggia con sede in Foggia al Viale Pinto n. 1 (C.F.: 02218910715) dei seguenti beni immobili:

Ditta	Fg.	P.IIIa	Superficie mq.	Qualità	Valore unitario €/mq.	Indennità provvisoria di espropriazione €
CONSIGLIO PER LA RICERCA IN AGRIC. E L'ANALISI ECON. AGR. con sede in ROMA (RM) - C.F.: 97231970589 - Proprieta' 1/1	82	416	516	seminativo	22,00	11.352,00
	82	422	69	seminativo	22,00	1.518,00
PALAZZO ROSA RITA nata a BISCEGLIE (BA) il 01/11/1969 - C.F.: - Proprieta' 1/1	82	420	615	seminativo	22,00	13.530,00

L'Azienda ospedaliero-universitaria Ospedali Riuniti di Foggia è incaricata, per mezzo dei suoi mandatari e collaboratori, di dare materiale esecuzione al presente provvedimento nelle forme e nei termini di cui all'art. 24 del D.P.R. n. 327/2001, qualora i beni espropriati non siano stati già materialmente acquisiti.

Eseguite le formalità di esecuzione, l'Azienda ospedaliero-universitaria Ospedali Riuniti di Foggia provvederà in nome e per conto del Comune di Foggia, e a propria cura e spese, a curare tutte le conseguenti operazioni di notificazione, registrazione, trascrizione, richiesta di voltura catastale e pubblicazione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 327/2001.

Avverso il presente provvedimento, nel termine decadenziale di 60 gg. e 120 gg. dalla sua notificazione, può essere proposto rispettivamente ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Foggia, 18 FEB. 2021

II DIRIGENTE

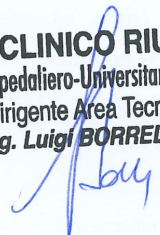
Ing. F.sco Paolo Affatato

Firmato digitalmente da: Francesco Paolo Affatato
Data: 18/02/2021 18:19:32
Firmato digitalmente (PADES)

art. 24 c. 2 L. 235/2010 e ss.mm.ii

IL PRESENTE DECRETO È STATO ESEGUITO DALL'AZIENDA OSPEDALIERO-
UNIVERSITARIA "OSPEDALI RIUNITI DI FOGGIA", SU DELEGA DEL COMUNE
DI FOGGIA, IN DATA 06.04.2021.

POLICLINICO RIUNITI
Azienda Ospedaliero-Universitaria - Foggia
Il Dirigente Area Tecnica
Ing. Luigi BORRELLI



AGENZIA ENTRATE-UFFICIO DI FOGGIA
Registrato il 28/4/21 al N. 738/32
Esce il 12.8.2010 al numero di protocollo 116/20
Mod. F23 del Banca
E' il originale

Per il Dirigente Titolare
L'ADDETTO AL FRONT OFFICE (*)
Giovanna CONTINI

(*) per delega del Direttore Provinciale Michele GAMMAROTA

