

Atti e comunicazioni degli Enti locali

COMUNE DI ALTAMURA

Deliberazione C.C. 28 dicembre 2020, n. 86

Pratica SUAP/24152-2018-ALTAFLEX S.R.L.- Approvazione definitiva progetto per l'ampliamento attività produttiva esistente, in Altamura tra strada vicinale Parchi Calia e via del Serpillo – variante urbanistica – ex art. 8 D.P.R. 160/2010.

Deliberazione Consiglio Comunale

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di Dicembre nella Sede Municipale, convocato per le ore 17.00 con avviso n° 94104 del 18.12.2020, si è riunito in modalità videoconferenza il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Rag. Dionigi LOIUDICE e con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Caterina GIRONE.

All'inizio di seduta alle ore 17:03 risultano presenti n. 17 Consiglieri Comunali, come risultante da appello nominale effettuato dal Segretario Generale.

Sono presenti:

MELODIA Rosa	SINDACA	SI
CALABRESE Davide	Consigliere	SI
CAPPIELLO Antonio	Consigliere	SI
CASTORO MARIO	Consigliere	SI
COLONNA Marcantonio	Consigliere	SI
CORNACCHIA Alessandro	Consigliere	SI
DIBENEDETTO Vito	Consigliere	SI
DIFONZO Raffaele	Consigliere	SI
GALLO Onofrio	Consigliere	NO
IURINO Massimo	Consigliere	SI
LATERZA Antonello	Consigliere	NO
LILLO Anna	Consigliere	SI
LOIUDICE Dionigi	PRESIDENTE	SI
LONGO Maria Carmela	Consigliere	SI
LORUSSO Luigi	Consigliere	NO
MARROCCOLI Giandomenico	Consigliere	NO
MENZULLI Vito	Consigliere	SI
MIGLIONICO Angela	Consigliere	NO
MONITILLO Nunzio	Consigliere	SI
PETRONELLI Raffaella	Consigliere	SI
RELLA Raffaele	Consigliere	SI
RIFINO Marcantonio	Consigliere	SI
SAPONARO Giovanni	Consigliere	NO
SCARABAGGIO Carlo	Consigliere	NO
TAFUNI Vito	Consigliere	NO

Risultano quindi presenti n. 17 consiglieri e assenti n. 8 consiglieri.

Di seguito il Presidente dichiara aperta la seduta.

Alle ore 20:43 il Presidente del Consiglio pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento di si seguito indicato in oggetto.

Oggetto: “Pratica SUAP/24152 -2018 - ALTAFLEX S.R.L. - Approvazione definitiva progetto per l’ampliamento attività produttiva esistente, in Altamura tra strada vicinale Parchi Calia e via del Serpillo – variante urbanistica - art. 8 D.P.R. 160/2010”

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di C.C. n. 85 del 4.11.2020 ad oggetto: “Pratica SUAP/24152 -2018 – ALTAFLEX S.R.L. -Approvazione definitiva progetto per l’ampliamento attività produttiva esistente, in Altamura tra Strada Vicinale Parchi Calia e via del Serpillo- Variante urbanistica – Art. 8 D.P.R. 160/2010” - corredata dai pareri resi ai sensi dell’art. 49 TUEL da parte del Dirigente del III Settore, Arch. Giovanni Buonamassa, in data 2.12.2020 in ordine alla regolarità tecnica “Si attesta la regolarità tecnica” e da parte del dirigente del II Settore Dott. Francesco Faustino, in ordine alla regolarità contabile in data 2.12.2020 “Si rinvia all’attestazione prevista dalla Misura MS18-PTPCT 2020-2022 allegata” - **il cui testo integralmente si riporta in corsivo e virgolettato:**

“ IL CONSIGLIO COMUNALE

Letta la seguente relazione del Dirigente del Settore, ed i documenti da cui è corredata:

PREMESSO CHE

- *gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e s.m.i., hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni e Enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;*
 - *l’art. 20 della legge 15 marzo 1997, n. 59, ha delegato il governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell’ambito delle attività produttive;*
 - *l’art. 23 del D.Lgs. del 31.03.1988, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l’ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;*
 - *l’art. 4 del D.P.R. nr. 160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata le funzioni inerenti allo SUAP;*
 - *la convenzione stipulata in data 20 maggio 2020 dai comuni aderenti al SUAP del Sistema Murgiano affida al Comune di Altamura quale capofila del SUAP Associato la gestione dello Sportello Unico in forma associata con l’assistenza tecnica – amministrativa di Murgia Sviluppo s.c.a.r.l.;*
 - *la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 ha approvato le linee guida SUAP per l’applicazione dell’art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010;*
 - *in data 09.04.2018 la ditta ALTAFLEX s.r.l. ha presentato Pratica SUAP 24152 (prot. nr. 25706 del 10.04.2018), presso lo SUAP Sistema Murgiano del Comune di Altamura (BA) per l’ampliamento di un opificio esistente per attività di produzione di reti metalliche e materassi, ubicato in Altamura alla Strada Vicinale Parco Calia s.n.c., identificato in Catasto al Foglio di Mappa n. 154, Particella 609 sub. 1, ricadente in zona D1 del vigente P.R.G.;*
- CONSIDERATO CHE**

il complesso produttivo esistente è stato realizzato ai sensi della Legge Regionale n.34/94 e smi a seguito di sottoscrizione di Accordo di Programma, approvato con D.G.R. Puglia n. 1411 del 30.10.2000, D.C.C. n. 204 del 27.12.2000 e Decreto del presidente della Giunta Regionale n. 511 del 10.10.2001;

a seguito della sottoscrizione di specifica Convenzione Urbanistica del 6.02.2003 rep. 48283 a rogito del notaio Clemente Stigliano, in data 25.03.2003 è stata rilasciata la Concessione Edilizia n. 28/2003 successivamente variata con i titoli richiamati in istruttoria;

• *il progetto richiesto dalla ditta ALTAFLEX s.r.l. è relativo all’ampliamento dell’opificio esistente per attività di produzione di reti metalliche e materassi ed è caratterizzato dai seguenti parametri edilizi ed urbanistici:*

INDICI E PARAMETRI	ESISTENTI	DI PROGETTO
	TOTALI	
Superficie di intervento	mq. 17.107,00	

Zona omogenea territoriale	D1 industriale e artigianale	
Superficie standards D.M. 1444/68	mq. 1.717,26	mq. 950,45
	mq. 2.667,71	
Volume fuori terra	mc. 42.699,69	mc. 23.761,35
	mc. 66.461,04	
Superficie coperta	mq. 6.162,07	mq. 1.257,79
	mq. 7.419,86	
Rapporto di copertura	36,02%	7,35%
	43,37%	
Indice di fabbricabilità (Ift)	2,50 mc./mq.	1,39 mc./mq.
	3,88 mc./mq.	
Parcheggi (L. 122/89)	mq. 4.285,36	mq. 6.782,41
Altezza massima	10%	
Distanza confini	5 mt	
Distanza edifici	10 mt	
Distacco dalla strada	20 mt e H/2	
Indice di visuale libera	-----	

• la richiesta di variante urbanistica si rende necessaria in quanto l'ampliamento previsto, conforme alla definizione delle "Linee guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010" approvate con la D.G.R. n. 2332/2018, eccede gli indici e i parametri fissati dalla disciplina urbanistica vigente per la zona D1;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 526 del 03.06.2020 relativa alla procedura di V.A.S. con VINCA attinente l'esclusione dell'intervento proposto dalla procedura di V.A.S. ai sensi della L.R. n.44/2012 e del R.R. n. 18/2013 e R.R. n. 16/2015;

VISTA la nota della Regione Puglia – Servizio Urbanistica del 23.07.2020 prot. n. A00-075-7426 con la quale si esprime parere favorevole alla variante urbanistica proposta a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- la delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale deve prevedere obbligatoriamente un termine per il completamento di tutte le opere indicate nella Convenzione Urbanistica del 06.02.2003;

- la delibera di approvazione della variante da parte del Consiglio Comunale deve prevedere obbligatoriamente un termine essenziale o una condizione risolutiva finalizzata a far venire meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio del lavoro entro i termini stabiliti, ciò perché come esplicitato nell'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del DPR n. 160/2010 di cui alla DGR 2332/2018, la variante ex. Art. 8 non può essere assimilata alle varianti che modificano a tempo indeterminato la disciplina urbanistico/edilizia di un area;

LETTO il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi nr. 3 del 30.07.2020 convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato il progetto di ampliamento dell'opificio ed ha invitato il Dirigente del III Settore a sottoporre al Consiglio Comunale la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta (Allegato "A");

PRESO ATTO che al citato verbale della Conferenza di Servizi sono allegati i pareri espressi dagli enti esterni (Regione Puglia, ASL BA, Città Metropolitana di Bari, ecc.);

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 30.07.2020 al 29.08.2020 e nei successivi 30 giorni (sino al 28.09.2020) non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal funzionario responsabile del Servizio Segreteria Dott. Carlo CARRETTA in data 21.10.2020 con nota protocollata in pari data al nr. 79368 (Allegato "B");

VISTI il D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. e la D.G.R. n. 2332/2018 i quali prevedono che l'approvazione definitiva della proposta di variante urbanistica è demandata al Consiglio Comunale;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 49 del TUEL il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

DATO ATTO dell'assenza di conflitto di interesse di cui all'art. 6/bis della Legge n. 241/90 e s.m.i.;
Alla luce di quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di adottare il presente provvedimento, salve diverse determinazioni del Consiglio Comunale;

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
SVILUPPO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Arch. Giovanni BUONAMASSA

Sulla scorta della relazione presentata dal dirigente sopra indicata;

- **RITENUTO** di provvedere in conformità;

- **VISTA** la documentazione in essa richiamata;

VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 6 bis delle Legge 241/1990;

VISTI i vigenti regolamenti comunali,

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1° del TUEL col D.Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnico dal Dirigente III Settore;

VISTO il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente II Settore;

DELIBERA

la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata;

1. **RITENERE** quanto espresso in narrativa, parte integrante del presente atto;

2. **PRENDERE ATTO** dell'esito favorevole della Conferenza dei Servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data 30.07.2020 il cui verbale nr. 3 ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale Allegato "A";

3. **APPROVARE** il progetto che costituisce variante urbanistica del PRG per realizzazione dell'ampliamento, secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta ALTAFLEX s.r.l., sull'area riportata in catasto al Foglio di Mappa n. 154, Particella n. 609 sub. 1, della superficie complessiva di mq. 17,107,00 in Altamura alla alla strada vicinale Parchi Calia s.n.c., ricadente in zona D1 del vigente P.R.G.;

5. **DARE ATTO** che quanto richiesto e proposto rinvia esattamente dal progetto, costituito dai seguenti elaborati: (protocollati in data 10.04.2018 al n. 25706)

- Nota di avvio procedimento Ordinario;

- Istanza di Permesso di Costruire;

- Domanda per l'avvio del procedimento unico;

- Check list documenti procedimento ordinario;

- Copia documenti di riconoscimento del L.R. della Soc. richiedente e del tecnico progettista;

- Business Plan;

- Verifica assoggettabilità a VAS – Relazione e stralci cartografici;

- Procura Speciale per la presentazione on line del procedimento SUAP;

- Dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'impegno al mantenimento delle destinazioni d'uso previste in progetto;

- Dichiarazione del tecnico progettista attestante la conformità del progetto alle disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici;

- Copia Permesso di Agibilità n. 237/2011;

- Copia Contratto di Locazione Commerciale;

- Relazione Tecnica;

- Tav. 1 – stralcio di PRG, stralcio catastale;

- Tav. 2 – planimetria generale, planimetria parcheggi;

- Tav. 3 – piante fabbricato esistente;
 - Tav. 4 – pianta piano seminterrato, terra e primo di progetto;
 - Tav. 5 – pianta piano copertura di progetto;
 - Tav. 6 – prospetti e sezioni di progetto;
 - Versamento diritti di segreteria;
6. **STABILIRE** di procedere, in luogo della cessione, alla monetizzazione delle aree a standard necessarie per il nuovo carico insediativo in progetto, pari a mq. 950,45, calcolata con i valori indicati nella Determinazione Dirigenziale n. 1001 del 16.07.2009, adeguati all'indice ISTAT di riferimento alla data di rilascio del titolo, per le zone D1;
7. **APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera "C" e dare mandato al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione;
8. **DEMANDARE**, in applicazione della D.C.C. n. 12 del 23.03.2017, al dirigente del III Settore il calcolo del Contributo di Costruzione si dovrà prevedere l'incidenza del Contributo Straordinario di Urbanizzazione (CSU) ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.18/2019;
9. **DISPORRE** che l'efficacia della Variante urbanistica decadrà qualora la convenzione non venga stipulata entro dodici mesi ed il rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico (P.A.U.) non avvenga entro diciotto mesi dalla data del presente atto;
10. **DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 49 del TUEL il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;"

=====

Udita la relazione dell'Assessore Nuzzi e gli interventi dei consiglieri partecipanti al dibattito riportati, nel verbale di seduta cui si fa rinvio e che verrà allegato al verbale di adunanza ex art. 117 del "Regolamento di Organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari";

Visto l'art. 115 del "Regolamento di Organizzazione e funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari" e dato atto che le votazioni in forma palese (quali quelle rese in occasione della modalità di celebrazione in videoconferenza della seduta consiliare) possono avvenire per appello nominale;

Udita la votazione alle ore 22:27 espressa verbalmente da ognuno dei componenti il Consiglio Comunale collegati in videoconferenza presenti all'atto della votazione, resa per appello nominale effettuata dal Segretario Generale ed il cui esito, proclamato dal Presidente del Consiglio, ha riportato il seguente risultato

FAVOREVOLI 21 (Calabrese, Capiello, Castoro, Colonna, Cornacchia, Dibenedetto, Difonzo, Gallo, Iurino, Lillo, Loiudice, Longo, Marroccoli, Melodia, Miglionico, Monitillo, Petronelli, Rella, Rifino, Saponaro, Tafuni)

CONTRARI //

ASTENUTI //

ASSENTI 4 (Laterza, Lorusso, Menzulli, Scarabaggio)

DELIBERA

di approvare integralmente la proposta di deliberazione n. 85 del 4.11.2020 il cui testo è stato integralmente sopra riportato.

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Caterina GIRONE

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Rag. Dionigi LOIUDICE

VISTO PER LA CONFERMA DEI PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1° DEL D.LGS. 18.8.2000 n° 267.

Il Dirigente del Servizio

Arch. Giovanni BUONAMASSA

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Dott. Francesco FAUSTINO