

COMUNE DI ACQUAVIVA DELLE FONTI
Deliberazione C.C. 22 aprile 2021, n. 26
Approvazione variante urbanistica.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE N. 26 DEL 22-04-2021

OGGETTO: Approvazione variante ex art. 8 del D.P.R. n. 160/10 relativa al progetto di "Riconversione ed ampliamento di un'attività produttiva esistente per la realizzazione di una Struttura di Commiato ai sensi della L.R. 34/2008 e R.R. 08/2015". Pratica edilizia SUAP n. 33277/2020 intestata alla ditta COF Service s.r.l., P.Iva 06142730727.

ASSESSORE PROPONENTE : Caporusso Venturina Rosaria

L'anno duemilaventuno il giorno venti del mese di aprile alle ore 15:40 con prosecuzione, nella Residenza Municipale, legalmente convocato dal Presidente del Consiglio si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Ordinaria in Seconda convocazione, in modalità telematica.

Alla trattazione del presente punto risultano presenti o assenti i componenti del Consiglio Comunale come appresso indicati:

Carlucci Davide Francesco Ruggero	Presente	Sindaco	Carlucci Sergio Igor Costantino	Presente	Consigliere
Pietroforte Francesca	Presente	Pres. del Consiglio	Sardone Antonia	Presente	Consigliere
Laterza Leonardo	Presente	Consigliere	Pistilli Francesco	Assente	Consigliere
Di Vietri Giuseppe	Presente	Consigliere	Laera Alessandro	Assente	Consigliere
Piangiolino Antonio	Presente	Consigliere	Colafemmina Francesco	Assente	Consigliere
Bruno Milena	Presente	Consigliere	D'Antini Pietro	Presente	Consigliere
Lattarulo Lucia	Assente	Consigliere	Montenegro Tommaso	Presente	Consigliere
Spinelli Lorenzo	Presente	Consigliere	Maurizio Domenico	Assente	Consigliere
Luisi Giuseppe	Presente	Consigliere			

Accertata la presenza di n. 12 consiglieri componenti del Consiglio Comunale sui 17 in carica, il Presidente del Consiglio, procede alla trattazione dell'argomento in atti. Prende parte ai lavori il SEGRETARIO GENERALE Capozzi Elisa, con funzioni di Segretario verbalizzante.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Parere in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art.49, nonché art. 147/bis del D. Lgs. 18.08.2000 N° 267 e ss.mm.ii.

Favorevole

Acquaviva delle Fonti, lì 09-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Ing. d'ARIES Erminio

Il Segretario Generale Dott.ssa Elisa Capozzi collegata da altra sede.

Il Sindaco collegato dalla sede municipale, il Presidente del Consiglio e i Consiglieri Comunali tutti collegati da altre sedi.

La seduta si svolge secondo il Disciplinare recante "Norme per lo svolgimento delle sedute delle Commissioni Consiliari, Conferenza dei Capigruppo e del Consiglio Comunale in modalità telematica".

Sono presenti gli assessori Caporusso, Busto e Grilli collegati da altre sedi.

Il Presidente introduce il quinto punto all'ordine del giorno.

Relaziona l'assessore Caporusso.

Seguono interventi dei consiglieri e replica l'assessore Caporusso.

V Punto all'Ordine del Giorno

Approvazione variante ex art. 8 del D.P.R. n. 160/10 relativa al progetto di "Riconversione ed ampliamento di un'attività produttiva esistente per la realizzazione di una struttura di commiato, ai sensi della L.R. 34/2008 e R.R. 08/2015". Pratica edilizia SUAP n. 33277/2020 intestata alla ditta Cof. Service S.r.l., P.Iva 06142730727.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Passiamo al quinto punto all'Ordine del Giorno: «Approvazione variante ex art. 8 del D.P.R. n. 160/10 relativa al progetto di "Riconversione ed ampliamento di un'attività produttiva esistente per la realizzazione di una struttura di commiato, ai sensi della Legge Regionale 34/2008 e R.R. n. 08/2015". Pratica edilizia SUAP n. 33277/2020 intestata alla ditta Cof. Service S.r.l., partita iva 06142730727». Assessore Caporusso, prego.

Assessore Venturina CAPORUSSO: Grazie Presidente. Sottoponiamo all'attenzione del Consiglio Comunale di deliberare il progetto di riconversione ed ampliamento di una attività produttiva esistente per la realizzazione di una struttura del commiato, ai sensi della Legge Regionale n. 34 del 2008 e del R.R. n. 08 del 2015 nel Comune di Acquaviva delle Fonti in via Sammichele, in Catasto al foglio di mappa n. 47, particelle 1328, 1329, 1781, 1785, 1787, 421 e 585, pratica edilizia SUAP n. 33277 del 2020, intestata alla ditta Cof. Service S.r.l. con sede in Acquaviva delle Fonti alla via Squicciarini n. 31; di prendere atto che il parere favorevole è stato reso dal Settore Tecnico Comunale ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160 del 2010 in data 6 luglio del 2020 e trasmesso al SUAP con protocollo 17876 del 7 luglio del 2020; di prendere atto del parere favorevole reso dalla Sezione Urbanistica Servizio Riqualficazione Urbana e programmazione negoziata della Regione Puglia.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Assessore, mi dicono che se vuole può darla per letta.

Assessore Venturina CAPORUSSO: Va bene, se non c'è problema per me va bene.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Va bene. Consigliere Montenegro prego, si è prenotato? Prego.

Consigliere Tommaso MONTENEGRO: Buonasera a tutti, scusate la mia assenza per questioni di lavoro. Volevo dire un consiglio a tutti i consiglieri, che dobbiamo votare: votiamo immediatamente all'unanimità, non vorrei che il sig. Ferrulli se non votiamo tutti positivi ci vorrà tutti come primi clienti, quindi ha pronte già le foto, quindi votiamo tutti favorevoli, io vi do questo consiglio, è inutile discutere, votiamo immediatamente. Grazie.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Grazie consigliere Montenegro. Ci sono altri interventi? Consigliere Di Vietri, prego.

Consigliere Giuseppe DI VIETRI: Accogliendo lo spirito del consigliere Montenegro, però insomma è importante che diciamo anche un'attività come questa è un'attività vecchia come il mondo purtroppo faccia un'attività di riconversione e di ampliamento e quindi diciamo di ammodernamento. È un imprenditore che sta investendo per fare qualcosa di nuovo. Quindi anche per questa ragione votiamo tutti favorevolmente per questo intervento, perché comunque è un imprenditore che sta investendo sul territorio per dare un servizio più moderno e più efficiente e quindi va bene, accolgo l'invito del consigliere Montenegro.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Bene, ci sono altri interventi? Nessun intervento, allora passiamo alla votazione.

Consigliere Pietro D'ANTINI: Comunque Presidente, mi permetto, spero di essere un cliente futuro della ditta, molto futuro.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Vedo che suscita molta ironia questo provvedimento.

Consigliere Pietro D'ANTINI: No, perché come ha detto Montenegro, spero di essere un cliente molto futuro diciamo. Amiamo la vita.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Passiamo alla votazione, la parola al Segretario.

Consigliere Francesco PISTILLI: Ma se è vero uno che ha le orecchie grosse camperà cent'anni...

Presidente Francesca PIETROFORTE: Ma mi sembrava strano che il consigliere Pistilli non intervenisse.

Consigliere Francesco PISTILLI: ...che l'ultimo ad andare lì sarà il Segretario di Montenegro.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Va bene, vi chiedo di fare silenzio adesso perché stiamo per votare. La parola al Segretario per la votazione.

Consigliere Francesco PISTILLI: Segretario, mi scusi, non voglio disturbarla, prima di andare a votare le devo chiedere: ma questo provvedimento perché rientra nelle competenze del Consiglio? È una informazione.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Magari anziché il Segretario vuole rispondere il dirigente, che ha proposto la delibera?

Consigliere Francesco PISTILLI: O il dirigente, ma è per avere davvero un'idea.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Se è presente o l'assessore?

Assessore Venturina CAPORUSSO: No, il dirigente non è presente.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Il Segretario, prego. Prego, prego Segretario.

Segretario Generale dr.ssa Elisa CAPOZZI: Perché si tratta di una variante urbanistica.

Consigliere Francesco PISTILLI: Ho capito! Ho capito! È questo il mio dubbio, mi segue Segretario?

Segretario Generale dr.ssa Elisa CAPOZZI: Sì, mi faccia capire.

Consigliere Francesco PISTILLI: Cioè questa variante urbanistica è praticabile in quella zona?

Assessore Venturina CAPORUSSO: Sì, è praticabile, è stato anche approvato dalla Regione.

Consigliere Francesco PISTILLI: Ma perché, è stata inviata istanza alla Regione?

Assessore Venturina CAPORUSSO: Certo. Certo. Nel corpo della delibera è riportato tutto il procedimento.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Va bene, grazie. Passiamo alla votazione, prego Segretario.

Segretario Generale dr.ssa Elisa CAPOZZI: Sì, infatti volevo dire che c'è tutto allegato al provvedimento, ci sono diversi atti di autorizzazione, tra cui quello proprio della Regione e quello del SUAP. Quindi il provvedimento è stato ampiamente studiato e predisposto.

Consigliere Tommaso MONTENEGRO: Comunque questa è come una conferenza di servizi, volevo dire.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Per cortesia stavamo votando. Il dibattito è chiuso.

Segretario Generale dr.ssa Elisa CAPOZZI: Il provvedimento viene approvato con 12 voti favorevoli, nessuno contrario, nessuno astenuto, mentre sono assenti alla votazione i consiglieri Lattarulo Lucia, Pistilli Francesco, Laera Alessandro, Colafermina Francesco e Maurizio Domenico, quindi sono assenti 5 consiglieri.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Bene, quindi con 12 voti favorevoli il Consiglio all'unanimità approva il provvedimento. Chiedo se è richiesta l'immediata esecutività?

Segretario Generale dr.ssa Elisa CAPOZZI: Sì, credo di sì. Sì, sì, sì, è richiesta.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Allora per alzata di mano se la votazione è come quella precedente. Come prima.

Segretario Generale dr.ssa Elisa CAPOZZI: Quindi è confermato, 12 voti favorevoli e sono sempre assenti i 5 consiglieri comunali che ho citato prima.

Presidente Francesca PIETROFORTE: Perfetto, grazie a tutti, buonasera, la seduta è sciolta.

I lavori del Consiglio Comunale hanno termine alle ore 19:24

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta del Dirigente del Settore Tecnico ing. Erminio d'Aries, illustrata dall'Assessore all'Urbanistica.

"PREMESSO CHE

In data 19.05.2020, prot. 13010, perveniva a mezzo Pec la nota di avvio del procedimento ordinario ex art. 8 del D.P.R. n. 160/10 relativa alla pratica S.U.A.P. associato del Sistema Murgiano n. 33277/2020 intestata alla ditta "COF Service s.r.l." con sede in Acquaviva delle Fonti alla Via G. Squicciarini 31, P.Iva n. 06142730727, intesa ad ottenere l'autorizzazione per la "Riconversione ed ampliamento di un'attività produttiva esistente per la realizzazione di una Struttura di Commiato ai sensi della L.R. 34/2008 e R.R. 08/2015" ubicato in Acquaviva delle Fonti alla Via Sammichele s.n.c. - In Catasto Terreni al fg. 47 p.lle 1328, 1329, 1781, 1783, 1785, 1787, 421, 585;

In data 06.07.2020 il Settore Tecnico comunale esprimeva parere favorevole alla realizzazione dell'intervento richiesto ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e lo trasmetteva al S.U.A.P. con prot. 17876 del 07.07.2020;

Con nota prot. n. 24987 del 25.09.2020 il Responsabile Unico del Procedimento del SUAP disponeva la convocazione della Conferenza dei Servizi, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, comunicando che "l'U.T.C. / Ufficio V.A.S. del Comune di Acquaviva delle Fonti (BA) ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 44/2012 e s.m.i. ha già provveduto alla registrazione del Piano/Intervento di cui trattasi sul Portale della Regione Puglia, con propria attestazione n. 15078 del 09/06/2020 poiché l'intervento rientra nei casi di esclusione dalle procedure di

verifica di assoggettabilità a V.A.S. e che la Regione Puglia - Sezione Autorizzazioni Ambientali - Ufficio V.A.S. ne ha preso atto con nota prot. n. A00-089-7054 del 10/06/2020. Inoltre la stessa Sezione Regionale con nota prot. n. A00-089-7694 del 25/06/2020 ha altresì comunicato che per il piano urbanistico comunale in oggetto si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del R.R. n. 18/2013, fermo restando che l'Autorità Procedente Comunale è tenuta a darne atto nel provvedimento di adozione e approvazione definitiva del medesimo piano”;

Con nota prot. n. AOO_079-07/10/2020/9054, acquisita al protocollo di questo Comune con il numero 26271 del 9.10.2020, il Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio Sezione Urbanistica Servizio Riqualificazione Urbana e Programmazione Negoziata della Regione Puglia si riscontrava la nota dello SUAP Murgiano con prot. n. 24987 del 25.09.2020 di indizione della Conferenza di Servizi ai sensi degli art. 14 e segg. della L. n.241/90 con richiesta di chiarimenti e integrazioni;

In data 12.11.2020 veniva riscontrata dallo SUAP la richiesta suddetta mediante trasmissione dei chiarimenti forniti dal Settore Tecnico Comunale con nota prot. 29442 del 9.11.2020;

In data 15.12.2020, con nota prot. n. AOO_079-15/12/2020/12126, la Sezione Urbanistica – Servizio Riqualificazione urbana e programmazione negoziata della Regione Puglia ha espresso parere favorevole alla realizzazione dell'intervento a condizione che la deliberazione di approvazione del progetto da parte del Consiglio Comunale preveda obbligatoriamente un termine essenziale o una condizione risolutiva finalizzati a far venir meno gli effetti della variante in caso di mancato inizio dei lavori entro i termini stabiliti (DGR n.2332/2018 punto 8);

Con provvedimento pervenuto in data 13.01.2021, prot. n.1056, il Responsabile S.U.A.P. associato Sistema Murgiano ha dichiarato conclusi i lavori della Conferenza di Servizi avendo acquisito le necessarie determinazioni finali di tutti gli enti interessati;

Il suddetto provvedimento è rimasto in pubblicazione all'albo pretorio comunale dal 13.01.2021 al 14.03.2021 senza che vi siano pervenute osservazioni;

CONSIDERATO CHE

Il PRG di Acquaviva delle Fonti, non individua all'interno del territorio comunale alcuna area destinata alla realizzazione dell'intervento in progetto (cfr. struttura di commiato).

Per la realizzazione dell'intervento proposto, quindi, come previsto al paragrafo 4 degli “Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010” approvati con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22.11.2011 risulta possibile far ricorso alla procedura della Variante Urbanistica di cui all'art. 8 del DPR n. 160/2010;

RILEVATO CHE

L'intervento ricade su un contesto già edificato e prevede l'ampliamento di un immobile esistente, nei limiti del 100% della volumetria esistente. L'intervento non interferisce con le direttrici di espansione di PRG né interferisce con la realizzazione di opere pubbliche (sia pure di previsione). Nella zona nord del lotto è prevista dal PRG la realizzazione di una viabilità carrabile: le aree interessate da tale individuazione urbanistica non saranno interessate dal progetto. L'area in questione risulta edificata dagli anni '70, precedentemente all'approvazione del PRG vigente e, nel suo complesso, rientra all'interno del Comparto 11 del vigente PRG (rif. Tav. n. 11/a) con una superficie pari all'1,3% del stesso comparto.

L'area rientra nella delimitazione del rispetto cimiteriale (DPR 285/90) e di quello relativo alle altre strutture per le quali è prevista una distanza di inedificabilità, ai sensi del PRG (art. 110 delle NTA).

Il combinato disposto dall'art. 111 delle NTA del PRG e dall'art. 338 del R.D. n. 1265 del 27/07/1934, così come

modificato dalla Legge 166/2002, consentono l'ampliamento di edifici esistenti e che l'intervento garantirà il soddisfacimento di un interesse pubblico mediante la presenza di un servizio connesso all'attività cimiteriale sul contesto urbano di riferimento.

PROPONE

- 1. di prendere atto** del progetto di "Riconversione ed ampliamento di una attività produttiva esistente per la realizzazione di una struttura del commiato ai sensi della L.R. n. 34/2008 e del R.R. n. 08/2015, nel Comune di Acquaviva delle Fonti (BA), in Via Sammichele s.n.c., in Catasto al Foglio di Mappa 47, particelle 1328-1329-1781-1785-1787-421-585" - PRATICA EDILIZIA SUAP n. 33277/2020 intestata alla ditta "COF Service s.r.l." con sede in Acquaviva delle Fonti alla Via G. Squicciarini 31, P.Iva n. 06142730727;
- 2. di prendere atto** del parere favorevole reso dal Settore Tecnico comunale, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, in data 06.07.2020 e trasmesso al S.U.A.P. con prot. 17876 del 07.07.2020;
- 3. di prendere atto** del parere favorevole reso dalla Sezione Urbanistica – Servizio Riqualificazione urbana e programmazione negoziata della Regione Puglia, con prot. n. A00_079-15/12/2020/12126;
- 4. di prendere atto** del provvedimento del Responsabile S.U.A.P. associato Sistema Murgiano, acquisito al prot. n.1056 del 13.01.2021, con il quale sono stati dichiarati conclusi i lavori della Conferenza di Servizi avendo acquisito le necessarie determinazioni finali di tutti gli enti interessati;
- 5. di approvare** la variante ex art. 8 del D.P.R. n. 160/10 relativa al progetto di "Riconversione e ampliamento di un opificio esistente per la realizzazione di una struttura di commiato ai sensi della LR 34/08 e del RR 8/15, su un'area individuata al catasto al foglio n.47 particelle 1328, 1329, 1781, 1783, 1785, 1787, 364, 421, 585, tipizzata dal vigente PRG in parte S3 "zone per spazi a verde di quartiere e per lo sport", in parte S4 "zone per parcheggi di urbanizzazione secondaria", alle finalità perseguite dall'art.8 DPR 160/10, sia sotto il profilo socio-economico riferito alle finalità perseguite dall'art.8 DPR 160/10, sia sotto il profilo urbanistico riferito ai criteri informativi della pianificazione comunale e all'ordinato assetto del territorio;
- 6. di stabilire** la decadenza del presente atto con la conseguente inefficacia della variante approvata, qualora la "COF Service s.r.l." non dovesse dare inizio ai lavori entro il termine di un anno dalla data di rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico da parte del SUAP;
- 7. di demandare** al Dirigente del Settore Tecnico la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 8. di trasmettere** copia del presente atto al SUAP per il seguito di competenza.

Il Dirigente del Settore Tecnico
Ing. Erminio D'Aries

VISTO il D.P.R. 6 Giugno 2001, n. 380;

VISTO il D.P.R. 7 Settembre 2010, n. 160;

VISTA la delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22.11.2011;

VISTO la Legge 7 Agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo del 8 agosto 2000 n.267;

VISTO il parere di regolarità tecnica favorevole rilasciato dal Dirigente del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta aumento o riduzione di spesa e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;

Con voti favorevoli e unanimi n.12, assenti 5 (Lattarulo, Pistilli, Laera, Colafemmina, Maurizio), espressi dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, esito accertato dal consiglio e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

La premessa forma parte integrante del presente atto è da intendersi integralmente riportata e trascritta;

- 1. di prendere atto** del progetto di *“Riconversione ed ampliamento di una attività produttiva esistente per la realizzazione di una struttura del commiato ai sensi della L.R. n. 34/2008 e del R.R. n. 08/2015, nel Comune di Acquaviva delle Fonti (BA), in Via Sammichele s.n.c., in Catasto al Foglio di Mappa 47, particelle 1328-1329-1781-1785-1787-421-585”* - PRATICA EDILIZIA SUAP n. 33277/2020 intestata alla ditta *“COF Service s.r.l.”* con sede in Acquaviva delle Fonti alla Via G. Squicciarini 31, P.Iva n. 06142730727;
- 2. di prendere atto** del parere favorevole reso dal Settore Tecnico comunale, ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 160/2010, in data 06.07.2020 e trasmesso al S.U.A.P. con prot. 17876 del 07.07.2020;
- 3. di prendere atto** del parere favorevole reso dalla Sezione Urbanistica – Servizio Riqualficazione urbana e programmazione negoziata della Regione Puglia, con prot. n. A00_079-15/12/2020/12126;
- 4. di prendere atto** del provvedimento del Responsabile S.U.A.P. associato Sistema Murgiano, acquisito al prot. n.1056 del 13.01.2021, con il quale sono stati dichiarati conclusi i lavori della Conferenza di Servizi avendo acquisito le necessarie determinazioni finali di tutti gli enti interessati;
- 5. di approvare** la variante ex art. 8 del D.P.R. n. 160/10 relativa al progetto di *“Riconversione e ampliamento di un opificio esistente per la realizzazione di una struttura di commiato ai sensi della LR 34/08 e del RR 8/15, su un’area individuata al catasto al foglio n.47 particelle 1328, 1329, 1781, 1783, 1785, 1787, 364, 421, 585, tipizzata dal vigente PRG in parte S3 “zone per spazi a verde di quartiere e per lo sport”, in parte S4 “zone per parcheggi di urbanizzazione secondaria”, alle finalità perseguite dall’art.8 DPR 160/10, sia sotto il profilo socio-economico riferito alle finalità perseguite dall’art.8 DPR 160/10, sia sotto il profilo urbanistico riferito ai criteri informativi della pianificazione comunale e all’ordinato assetto del territorio;*
- 6. di stabilire** la decadenza del presente atto con la conseguente inefficacia della variante approvata, qualora la *“COF Service s.r.l.”* non dovesse dare inizio ai lavori entro il termine di un anno dalla data di rilascio del Provvedimento Autorizzativo Unico da parte del SUAP;
- 7. di demandare** al Dirigente del Settore Tecnico la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 8. di trasmettere** copia del presente atto al SUAP per il seguito di competenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti favorevoli e unanimi n.12, assenti 5 (Lattarulo, Pistilli, Laera, Colafemmina, Maurizio), espressi dai n. 12 Consiglieri presenti e votanti, esito accertato dal consiglio e proclamato dal Presidente,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4 del TUEL.

La seduta è sciolta alle ore 19:24.

Il Presidente Del Consiglio

Dott.ssa Pietroforte Francesca

IL SEGRETARIO GENERALE

Capozzi Elisa