

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 28 aprile 2021, n. 176

**VAS-1738- REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati relativa al piano urbanistico denominato: "FIN SAVE SRL - REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI ERP IN AREA 167 1° COMPENSORIO CON COMPENSAZIONE DI SUPERFICI" Autorità procedente: Comune di Massafra (TA).**

### La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

**Vista** la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

**Visto** l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

**Visto** il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*"

**Visti** gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

**Vista** la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

**Visto** il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

**Vista** la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

**Visto** il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

**Vista** la D.G.R. 31 luglio 2015, n.1518 "*Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA". Approvazione Atto di Alta Organizzazione*";

**Visto** il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA*", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

**Vista** la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e delle relative funzioni;

**Vista** la D.G.R. n. 211 del 25.02.2020 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientale per la durata di tre anni;

**Vista** il Decreto del Presidente della Giunta Regionale del 22 gennaio 2021 n. 22 avente ad oggetto *Adozione Atto di Alta Organizzazione Modello Organizzativo "MAIA 2.0"*;

**Vista** la DGR n. 85 del 22 gennaio 2021, avente ad oggetto "*Revoca conferimento incarichi direzione sez. dipartimento GR deliberazione G.R. 25 febbraio 2020 n. 211 e ulteriore proroga incarichi di direzione in essere delle Sezioni di Dipartimento della G.R. Atto di indirizzo al Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie Strumentali Personale ed Organizzazione per la ulteriore proroga degli incarichi di direzione dei Servizi strutture della GR*";

**Vista** la Determinazione n.2 del 28/01/2021 codice cifra 006/dir/2021/00002 avente oggetto: "*Deliberazione della Giunta Regionale 22 gennaio 2021 n. 85 "Revoca conferimento incarichi direzione Sez. Dipartimento GR Deliberazione GR 25 febbraio 2020 n. 211 e ulteriore proroga incarichi di direzione in essere delle Sezioni di Dipartimento della GR Atto di indirizzo del direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali Personale di Organizzazione per la ulteriore proroga degli incarichi di direzione in essere dei Servizi delle strutture della Giunta Regionale - Ulteriore proroga degli incarichi dirigenti di Servizio*";

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n.156 del 15/04/2021, con cui è stato prorogato per la durata di un anno,

sino al 21/05/2022, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "Coordinamento VAS" conferito alla dott. ssa Simona Ruggiero, funzionario amministrativo di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

**Vista** la Determinazione Dirigenziale n. 139 del 27.04.2020 con cui è stato prorogato per la durata di un anno, sino al 20.05.2021, l'incarico di Posizione Organizzativa denominata "VIA impianti energetici – AIA – supporto VAS" al Dott. Gaetano Sassanelli, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale;

**Vista** la Disposizione di Servizio Dirigenziale prot. n. 6669 del 29.05.2020 con cui sono state assegnate mansioni di istruttoria tecnica dei procedimenti VAS all'Arch. Domenico Dello Stretto, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno presso questa Sezione regionale;

**Vista** la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

#### PREMESSO CHE:

- in data 09/03/2021 il Comune di Massafra – Ripartizione Urbanistica ed Ecologia- attivava la procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalla VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione in formato elettronico, inerente al piano/programma in oggetto:
  - F\_225106\_attestazione esclusione vas.pdf.p7m- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
  - F\_225106\_attestazione esclusione vas.pdf.p7m - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
  - F\_225113\_attestazione fin save prot e firma.pdf - Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
  - F\_225118\_AttoPubblicato\_2019\_1\_158 (1).pdf - copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale;
  - F\_225123\_fin saveparere vinca regione.pdf - contributi, pareri e osservazioni già espressi dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli enti territoriali interessati;
  - F\_225128\_Relazione\_descrittiva.pdf - elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_225134\_tavola 1 unica.pdf - elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_225140\_REV\_30-07-2020\_ELABORATO 2.pdf - elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_225146\_REV\_30-07-2020\_ELABORATO 3 .pdf - elaborati del piano urbanistico comunale;
  - F\_225152\_relazione dati intervento.pdf - elaborati del piano urbanistico comunale;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Massafra – Ripartizione Urbanistica ed Ecologia provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera d)** del Regolamento regionale n.18/2013, che dichiara assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 "d) *piani urbanistici comunali di nuova costruzione riguardanti le destinazioni d'uso del territorio residenziali, per spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi, o agricole, che interessano superfici inferiori o uguali a 1 ettaro, oppure inferiori o uguali a 0,5 ettari (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale), purché:*
  - I. *non derivino dalle modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.vi,*
  - II. *non debbano essere sottoposti alla valutazione d'incidenza - livello II "valutazione appropriata" -,*
  - III. *non riguardino zone di protezione speciale idrogeologica di tipo A o B oppure aree per approvvigionamento idrico di emergenza limitrofe al Canale Principale (ai sensi del Piano di*

*Tutela delle Acque), siti potenzialmente contaminati, siti di interesse nazionale o zone territoriali omogenee "A" dei piani urbanistici comunali generali vigenti,*

- IV. *non prevedano l'espianto di ulivi monumentali o altri alberi monumentali ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente, e*
- V. *non comportino ampliamento o nuova edificazione di una volumetria superiore a 10.000 m<sup>3</sup>, oppure superiore a 5.000 m<sup>3</sup> (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale);*

- la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:

- in data 09.03.2021 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013 con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata ([http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit\\_vas](http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas)) ed inviava a mezzo PEC la nota r\_puglia/AOO\_r\_puglia/AOO\_089/09/03/2021/0003333, con cui si comunicava al Comune di Massafra – Ripartizione Urbanistica ed Ecologia - la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
- in data 31.03.2021 inviava a mezzo PEC la nota prot.AOO\_089/4799 con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Massafra – Ripartizione Urbanistica ed Ecologia, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
- la predetta nota prot. 4799 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l'espressione di un contributo istruttorio.

**Tutto quanto sopra premesso,**

**RILEVATO, dall'esame della documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che:**

- il programma di ERP di cui all'oggetto consiste nella realizzazione di *"un edificio con destinazione residenziale pubblica nel P di Z 167 1° comprensorio mediante compensazioni di superfici di particelle tutte di proprietà"* (Cfr: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 158 DEL 07/08/2019) ;
- *"Il programma costruttivo è ubicato su due particelle catastali contigue, di cui la n. 1064 del foglio 49 con destinazione a verde pubblico e la n. 1062 del medesimo foglio 49 tipizzata come area non compresa nel piano di zona, comunque ricadente all'interno dell'area destinata a 167, interessata da edifici non recenti dove possono essere realizzati ulteriori possibili interventi"* (Cfr: DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 158 DEL 07/08/2019);
- *"L'intervento si colloca nella zona per l'edilizia residenziale pubblica – PEEP - prevista dal PdF di Massafra "I Comprensorio", in fase di attuazione, alle estreme propaggini del nucleo residenziale urbanizzato."* (Cfr.: F\_225106 - attestazione esclusione vas);
- *"L'area è tipizzata come area perimetrata in Zona ex Legge 167/62 definitivamente approvato con decreto del Presidente della giunta regionale n 1897 del 27.7.1977."*
- *"Tale lotto, ... è contraddistinto in Catasto al foglio di mappa 49 part. la 1064 di are 10.71 e part. La 1062 di are 9.47."* (Cfr.: F\_225106 - attestazione esclusione vas);
- *"Il progetto prevede un edificio per edilizia residenziale pubblica che interesserà la part.Illa 1062 del foglio di mappa 49, con compensazione di superfici mediante la cessione al comune di parte della part.Illa 1064, destinata a standard;"* (Cfr.: F\_225106 - attestazione esclusione vas);
- *"...la part.Illa 1064 risulta essere già destinata a verde pubblico dal citato piano particolareggiato...;"*
- *"La particella 1062, rientrando per la massima parte nella perimetrazione del P.diZ. è libera da qualsiasi vincolo urbanistico e soggiace alle indicazioni urbanistiche di cui alla delibera n.19/94; (Cfr.: F\_225106 - attestazione esclusione vas);*
- *La superficie interessata dal piano è pari a mq. 839,22 (part.Illa 1062)+ mq. 1.062,27 (part.Illa 1064), di cui mq. 1.062,27 da destinare a standard e mq. 839,22 quale lotto edificabile;"* (Cfr.: F\_225106 - attestazione esclusione vas);
- *"Nell'area interessata dall'intervento è presente il vincolo appartenente alla Rete Natura 2000 (Siti di*

*importanza comunitaria SIC e Zone di Protezione Speciale ZPS, ai sensi delle direttive CEE)*" (Cfr.: F\_225106 - attestazione esclusione vas);

- *"... è stata avviata la valutazione di Incidenza Ambientale presso la Regione Puglia – Servizio VIA VINCA , la quale con proprio atto dirigenziale n. 60 del 25/2/2021 ha determinato di non richiedere l'attivazione della procedura di valutazione appropriata..."*(Cfr.: F\_225106 - attestazione esclusione vas);
- *"Non saranno espianati ulivi monumentali esistenti, anzi le tre essenze importanti monumentali presenti interagiranno positivamente con l'impianto progettuale proposto, in quanto l'area su cui insistono sarà oggetto di cessione come standard pubblico;"* (Cfr.: F\_225106 - attestazione esclusione vas);
- *"...l'intervento a farsi, collocato in un contesto periurbano già ampiamente antropizzato, è stato proposto in corrispondenza di superfici che, in base alla documentazione fotografica in atti, risultano occupate da alberi da frutto, tra cui ulivi, di cui "solo 3 con caratteristiche monumentali, i quali non saranno in alcun modo toccati restando in area destinata a standard e quindi valorizzati. Numero 7 ulivi che non hanno struttura monumentale saranno spostati al fine di consentire l'accesso al previsto fabbricato residenziale. Gli stessi saranno ricollocati all'interno dell'area di intervento al fine di non alterare le componenti ambientali esistenti" (pag. 9, ibidem)"*; (Cfr.: F\_225123\_fin saveparere vinca regione)
- *"La nuova realizzazione prevede una volumetria max di mc. 1.678,44 con una copertura max di mq. 335,68, ben al di sotto dei limiti determinati alla lettera d) del citato art. 7.2 del Regolamento Regionale n. 18/2013."* (Cfr.: F\_225106 - attestazione esclusione vas);

**VERIFICATO**, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa svolta sulla base alla documentazione trasmessa dall'autorità procedente comunale e pubblicata sul portale ambientale regionale, che il piano/programma di che trattasi soddisfa la condizione di esclusione di cui art.7, comma 7.2, lettera d) in quanto:

- non deriva da modifiche di perimetrazione dei comparti di intervento previste al punto 7.2.a.vi, così come si evince e riportato negli allegati presentati;
- non è da sottoporre a Valutazione d'Incidenza - livello II "valutazione appropriata" in virtù di quanto disposto con Determina Dirigenziale n. 60 del 25/02/2021 dalla Dirigente a.i. del Servizio VIA e VINCA regionale;
- l'area oggetto di variante:
  - non risulta perimetrata come zona speciale idrogeologica tipo A o B dal Piano di Tutela delle Acque, nè come area di emergenza limitrofe/a al canale principale;
  - non risulta ricadere in SIN, né in zona omogenea A del piano urbanistico comunale vigente del Comune di Massafra bensì in "Zona ex Legge 167/62 definitivamente approvato con decreto del Presidente della giunta regionale n 1897 del 27.7.1977"
- nell'area interessata dall'intervento sono presenti ulivi monumentali, in numero di 3, i quali, da quanto riportato nell'allegato F\_225106 - attestazione esclusione vas, *"Non saranno espianati ulivi monumentali esistenti, anzi le tre essenze importanti monumentali presenti interagiranno positivamente con l'impianto progettuale proposto, in quanto l'area su cui insistono sarà oggetto di cessione come standard pubblico;"* ;
- l'intervento di nuova edificazione non comporta una volumetria superiore a 10.000 m<sup>3</sup> , oppure superiore a 5.000 m<sup>3</sup> (nelle zone ad elevata sensibilità ambientale). Infatti l'intervento interessa le particelle n. 1062 (mq 839,22) e n. 1064 (1.062,27) aventi una superficie complessiva di mq. 1.906,49 mentre la volumetria realizzata sarà di mc. 1.678,44.

**RITENUTO**, sulla base di quanto sopra rilevato e verificato, di poter dichiarare la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all' **art.7, comma 7.2, lettera d)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, ritenere assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano di che trattasi, demandando al Comune di Massafra, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione ;

**RITENUTO**, altresì di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura

di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa al **"FIN SAVE SRL - REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI ERP IN AREA 167 1° COMPENSORIO CON COMPENSAZIONE DI SUPERFICI"**, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere;

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e  
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018  
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

**ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS.N.118/2011 SS.MM.II.**

*Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.*

**DETERMINA**

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera d)** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per il piano **"FIN SAVE SRL - REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI ERP IN AREA 167 1° COMPENSORIO CON COMPENSAZIONE DI SUPERFICI"**, demandando al Comune di Massafra, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento di approvazione;
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 relativa al piano **"FIN SAVE SRL - REALIZZAZIONE DI UN PROGRAMMA DI ERP IN AREA 167 1° COMPENSORIO CON COMPENSAZIONE DI SUPERFICI"**, pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale preventivamente all'approvazione della variante e/o alla realizzazione delle opere;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all'Autorità procedente – Comune di Massafra – Ripartizione Urbanistica ed Ecologia;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
  - alle Sezioni regionali *"Urbanistica"* e *"Tutela e Valorizzazione del Paesaggio"*;
  - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- il presente provvedimento, composto da n.7 facciate, oltre Relata di Pubblicazione, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, è pubblicato:
  - 1) sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it) - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia

- Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
- 2) sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> Sezione VAS, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.
- 3) è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al Tribunale Amministrativo territorialmente competente nel termine di 60 gg. o in alternativa ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto o dalla piena conoscenza di esso.

**La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali**  
(Dott.ssa Antonietta Riccio)