

CONSORZIO DI BONIFICA TERRE D'APULIA

Decreto di occupazione preordinata all'esproprio prot. n. 4023 del 21 aprile 2021.

DECRETO DI OCCUPAZIONE PREORDINATA ALL'ESPROPRIO

(Titolarietà Poteri Espropriativi art. 9 comma 6 L.R. 13 marzo 2012 n.4)

Oggetto: Lavori di sistemazione idraulica del canale "Jesce" in agrodi Altamura. P.O.R. Puglia 2014-2020 - Azione 6.3 - Attività 6.3.1.

Autorizzazione all'occupazione anticipata di immobili di proprietà privata e determinazione provvisoria delle relative indennità.

CUP: D71H13000170002

L'AUTORITÀ ESPROPRIANTE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta n. 1804 del 18/9/2012 la Regione Puglia approvava il "Piano d'Azione per il risanamento del torrente Jesce" con il quale, tra l'altro, il Consorzio, unitamente al Comune di Altamura, veniva individuato quale ente garante della manutenzione del canale;
- con deliberazione commissariale n. 344 del 05/08/2013 veniva approvato il progetto definitivo dei "Lavori di sistemazione idraulica del canale "Jesce" in agro di Altamura" predisposto dal Servizio Tecnico ed inoltrato alla Regione Puglia - Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e Sicurezza Ambientale-Servizio Tutela delle Acque e conseguente ammissione a finanziamento nell'ambito di attuazione del Piano di d'Azione per il risanamento del torrente Jesce;
- con nota della Regione Puglia - Dipartimento Agricoltura, Sviluppo Rurale e Tutela dell'Ambiente - Sezione Risorse Idriche - Servizio Sistema Idrico Integrato prot. A00_075/0007486 del 18/12/2015 veniva comunicata l'ammissibilità al finanziamento a valere sulle risorse di cui al P.O.R. Puglia 2014-2020 - Azione 6.3 - Attività 6.3.1 - Sub Azione 6.3.1.b, del progetto " Lavori di sistemazione idraulica del canale Jesce in agro di Altamura";
- con deliberazione commissariale n. 533 del 20.11.2018 il Consorzio provvedeva, a seguito delle richieste formulate dal comitato tecnico regionale della sezione autorizzazioni ambientali, alla riapprovazione del progetto definito con rimodulazione del quadro economico di concessione;
- con deliberazione commissariale n. 630 del 12.11.2019 è stata dichiarata, ai sensi degli artt. 12-13 del DPR 86/2011 n. 327, la pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità delle opere in oggetto;
- di quanto dichiarato con la deliberazione suindicata è stato dato avviso al Comune di Altamura interessato dalla realizzazione dei lavori con nota prot. 8651 del 12/11/2019;
- visto che il Comune di Altamura con la Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 05/03/2020 è stato preso atto del progetto esecutivo ai fini dell'avvio del procedimento amministrativo diretto all'adozione della variante al vigente strumento urbanistico, per le aree di proprietà private interessate dalle opere di sistemazione idraulica del canale "Jesce", e ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., degli art. 7 e 8 della Legge n.241/1990 e s.m.i; con avvenuta pubblicazione degli atti all'Albo Pretorio comunale;
- visto che in data 10 marzo 2020 il R.U.P. Ing. Marta Barile, giusta delibera di nomina n. 687 del 16/12/2019, ha predisposto atto di validazione in uno al rapporto di verifica e al quadro economico del progetto esecutivo;
- visto che con Deliberazione Commissariale n. 158 del 15/04/2020 è stato approvato il progetto esecutivo per dell'Intervento di "Sistemazione idraulica del canale Jesce" in agro di Altamura, POR PUGLIA 2014-2020 - Asse VI, Codice CUP: D71H13000170002;
- i tempi di compimento delle procedure espropriative devono intendersi fissati entro i cinque anni dalla intervenuta efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 4, del D. Lgs. n. 327/2001;
- ai sensi della L.R. n. 4/2012 - ex art. 9 comma 6 - il Consorzio, con riferimento alle opere la cui realizzazione

è affidata in concessione, è titolare di tutti i poteri espropriativi, fin dalla redazione dei relativi progetti ai fini del DPR/327/2001 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- l'avvio dei lavori riveste carattere d'urgenza tale da non consentire, in relazione alla particolare realizzazione delle opere, l'applicazione delle disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 20 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e successive modifiche;
- ricorrendo le condizioni previste dalla lettera "b" del comma 2 dell'art. 15 della L.R. n.3 del 22.02.2005, è possibile emanare senza particolari indagini e formalità decreto che determini in via provvisoria l'indennità di espropriazione, nonché disponga l'occupazione anticipata dei beni immobili necessari alla realizzazione dei lavori in premessa citati;
- allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di occupazione anticipata degli immobili espropriandi, con contestuale determinazione provvisoria delle relative indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio;

RILEVATO che la determinazione dell'indennità è stata effettuata sulla scorta dei valori immobiliari dei terreni agricoli della provincia di Bari".

RITENUTE congrue sia la stima del valore degli immobili espropriandi e/o occupandi, sia le relative indennità calcolate, da offrire in via provvisoria, fatta salva la valutazione delle osservazioni eventualmente prodotte dalle ditte catastali proprietarie, in ordine alle indennità offerte a seguito della esecuzione del presente provvedimento;

RILEVATO che non occorre provvedere ad adempimenti contabili, non comportando il presente atto alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa a carico del bilancio consortile;

VISTI:

- l'art. 22 bis del D.P.R. 8/6/2001 n.327;
 - l'art. 15 della L.R. 22.2.2005 n.3 e s.m. e i;
 - l'art. 9 della L.R. n. 4/2012 (comma 6 – Titolarità dei Poteri Espropriativi);
- a norma delle vigenti disposizioni.

DECRETA

- 1) E' autorizzata, in favore del Consorzio di Bonifica "Terre d'Apulia" di Bari (C.F.93238890722), ai sensi dell'art. 15 L.R. 22.02.2005 n.3 (commi 1 e 2 b), in qualità di soggetto attuatore e promotore dell'espropriazione, l'occupazione anticipata degli immobili da espropriare e/o da occupare temporaneamente, individuati nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante, occorrenti per l'esecuzione di lavori di sistemazione idraulica del canale "Jesce" in agro di Altamura -P.O.R. Puglia 2014-2020 - Azione 6.3 - Attività 6.3.1., giusta progetto definitivo approvato con deliberazione commissariale 533 del 20.11.2018 e successiva declaratoria preventiva di pubblica utilità delle relative opere espressa con deliberazione commissariale n. 630 del 12.11.2019, ai sensi dell'art. 8 della predetta L.R. n.3/2005 e s.m.e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 05/03/2020 di avvio del procedimento amministrativo diretto all'adozione della variante al vigente strumento urbanistico e successiva approvazione del progetto esecutivo di cui alla Deliberazione Commissariale n. 158 del 15/04/2020 del Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia;
- 2) Sono determinate in via provvisoria le indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, da offrire ai proprietari catastali degli immobili assoggettati alla disposta occupazione anticipata, nella misura indicata accanto a ciascun di essi nell'elenco di cui al precedente art.1, fatta salva la valutazione delle osservazioni dei medesimi proprietari in ordine alle indennità offerte, eventualmente pervenute, nei termini di legge, a seguito della esecuzione del presente provvedimento;
- 3) Ai proprietari degli immobili espropriandi è dovuta l'ulteriore indennità prevista dall'art.50 del D.lgs. 327/2001 e s.m., per l'occupazione intervenuta fra la data di immissione in possesso degli stessi e la data di corresponsione dell'indennità di esproprio.
- 4) Ai fini dell'esecuzione del presente provvedimento, l'immissione in possesso degli immobili per i quali è

disposta l'occupazione anticipata, dovrà aver luogo, a cura, del Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia, nelle forme previste dall'art. 24 del D.Lgs.327/01 e successive modifiche, entro il termine perentorio di 6 (sei) mesi dalla data dello stesso provvedimento.

- 5) Il presente decreto perde efficacia qualora non venga eseguito nei termini previsti dal precedente punto 4) ovvero, nel caso di intervenuta esecuzione, qualora non venga emesso il decreto di espropriazione entro il termine fissato per il compimento delle procedure espropriative ai sensi dell'art. 13 comma 4 e art. 22 bis comma 6 del D.P.R. n.327/2001;
- 6) La redazione dei verbali di immissione in possesso e contestuale stato di consistenza dei beni immobili nonché notifica di copia conforme del presente provvedimento alle ditte proprietarie degli immobili indicate nell'allegato elenco, nelle forme previste dall'art.14 della L.R. n.3/05. L'Atto di notifica dovrà contenere l'avviso della facoltà delle medesime ditte di presentare osservazioni in ordine alle indennità provvisorie offerte, ove non condivise, entro il termine di trenta giorni dalla data di immissione in possesso degli immobili espropriandi e/o temporaneamente occupandi;
Il presente atto, composto da n. 7 facciate, oltre l'allegato facente parte integrante, è adottato in unico originale.

Il Commissario Straordinario del "Consorzio Terre d'Apulia", nominato con decreto D.P.G.R. n.65 del 08.02.2017 esuccessivo n.42 del 10.02.2021

Dott. Alfredo Borzillo

ELENCO DITTE OCCUPAZIONE TEMPORANEA		
DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA
DEMANIO DELLO STATO	209	164
DE MARI NICOLA		
DE MARI STEFANO		
FORTE MICHELE		
FORTE PIETRO	209	40
FORTE VITTORIO		
LORUSSO MARIA		
LORUSSO PASQUALE		
NUZZI FRANCESCO		
DE MARI NICOLA		
DE MARI STEFANO		
FORTE MICHELE		
FORTE PIETRO	209,00	163,00
FORTE VITTORIO		
LORUSSO MARIA		
LORUSSO PASQUALE		
NUZZI FRANCESCO		
BERLOCO DONATANGELO	209	209
DEMANIO DELLO STATO	209	162
BERLOCO DONATANGELO	209	90
BERLOCO DONATANGELO	209	208
DEMANIO DELLO STATO	209	160
FERRULLI ANGELA	209	89
FERRULLI ANGELA	209	207
DEMANIO DELLO STATO	209	159
BERLOCO ANGELANTONIO		
BERLOCO CATERINA	209	206
BERLOCO TERESA		
CALIA LORENZA ANNA		
IORE FRANCESCO ANTONIO DANIELE	209	88
DI BENEDETTO NICOLA	209	267
DIBENEDETTO DONATO		
DI BENEDETTO NICOLA	209	266
DIBENEDETTO ANDREA		
DI BENEDETTO NICOLA	209	265
DIBENEDETTO ANGELO		
DEMANIO DELLO STATO	209	167
DEMANIO DELLO STATO	209	165
SANROCCO ANTONIO	209	130
SANROCCO GIOVANNI	209	178
DEMANIO DELLO STATO	209	158
BERLOCO ANTONIA		
BERLOCO DONATO		
BERLOCO DONATO		
BERLOCO GIUSEPPE	209	161
BERLOCO MARIA		
BERLOCO PASQUALE		
BERLOCO SAVERIO		
MIGLIONICO CATERINA		
DEMANIO DELLO STATO	209	49
PERRUCCI VINCENZO	209	222
PERRUCCI VINCENZO	209	221
PERRUCCI VINCENZO	209	220
DI BENEDETTO NICOLA	209	156
DIBENEDETTO ANGELO		
CARLUCCI GIOVANNI	209	157
GIORDANO MARIA	209	34
CANNITO ROSA	210	65
CANNITO ROSA	210	35
CREANZA CESAREA		
PINTO CATERINA		
PINTO PASQUA	210	67
PINTO SERGIO		
CASANOVA ROSA		
VULPIO MICHELE	210	15
VULPIO PAOLO		
CREANZA CESAREA		
PINTO CATERINA		
PINTO PASQUA	210	33
PINTO SERGIO		
INCAMPO ANNUNZIATA	211	201
BERLOCO DONATO		
INCAMPO MARIA	225	29
FORTE ANGELO ANTONIO	225	134

ELENCO DITTE DA ESPROPRIARE		
DITTA CATASTALE	FOGLIO	PARTICELLA
Cagnazzi Francesco	249	91
Cagnazzi Francesco	249	19
DEMANIO DELLO STATO	249	92
LORUSSO Anna nata a		
LORUSSO Francesco	249	45
LORUSSO Giovanni		
LORUSSO Mariantonia		
LORUSSO Michele		
LORUSSO Pasquale		
LORUSSO Pietro		
LORUSSO Rosa		
LORUSSO Salvatore		
LORUSSO Vito		
LORUSSO Anna nata a		
LORUSSO Francesco		
LORUSSO Giovanni		
LORUSSO Mariantonia		
LORUSSO Michele	249	96
LORUSSO Pasquale		
LORUSSO Pietro		
LORUSSO Rosa		
LORUSSO Salvatore		
LORUSSO Vito		
DEMANIO DELLO STATO	249	97
TEDESCHI Giuseppe Vincenzo	249	20
DEMANIO DELLO STATO	249	94
TEDESCHI Giuseppe Vincenzo	249	26
TEDESCHI Giuseppe Vincenzo	249	36
DEMANIO DELLO STATO	249	95
LORUSSO Anna nata a		
LORUSSO Francesco		
LORUSSO Giovanni		
LORUSSO Mariantonia		
LORUSSO Michele	249	41
LORUSSO Pasquale		
LORUSSO Pietro		
LORUSSO Rosa		
LORUSSO Salvatore		
LORUSSO Vito		
LORUSSO Anna nata a		
LORUSSO Francesco		
LORUSSO Giovanni		
LORUSSO Mariantonia		
LORUSSO Michele	249	64
LORUSSO Pasquale		
LORUSSO Pietro		
LORUSSO Rosa		
LORUSSO Salvatore		
LORUSSO Vito		
MIGLIONICO Domenico	249	127
Cagnazzi Francesco	249	108
DEMANIO DELLO STATO	249	71
MIGLIONICO Domenico	249	70
SCHIRALDI Vincenzo	250	26
SCHIRALDI Vincenzo	250	2
DEBERNARDIS Caterina		
LOSURDO Antonio		
LOSURDO Domenico	250	22
LOSURDO Mariateresa		
LOSURDO Paolo		
LOSURDO Rosa		
SCHIRALDI Nicola	250	47
CAGNAZZI Pietro	250	8
SCHIRALDI Giovanni	250	4
SCHIRALDI Nicola	250	48
SCHIRALDI Nicola	250	51
SCHIRALDI Nicola	250	50
DEBERNARDIS CATERINA		
LOSURDO Antonio		
LOSURDO Domenico	250	55
LOSURDO Mariateresa		
LOSURDO Paolo		
LOSURDO Rosa		
DEBERNARDIS CATERINA		

DEMANIO DELLO STATO	225	137
DEMANIO DELLO STATO	225	135
BERLOCO DONATO	225	136
INCAMPO MARIA		
FORTE CARLO	225	290
DEMANIO DELLO STATO	225	139
DEMANIO DELLO STATO	225	141
DEMANIO DELLO STATO	225	138
DEMANIO DELLO STATO	225	140
DEMANIO DELLO STATO	225	142
DEMANIO DELLO STATO	225	143
NATRELLA GRAZIA	225	133
NATRELLA GRAZIA	225	132
DEMANIO DELLO STATO	225	144
NATRELLA GRAZIA	225	82
DEMANIO DELLO STATO	225	145
VULPIO CORRADO	225	30
VULPIO CORRADO	225	151
MARTINO LAURA	227	104
MARTINO LAURA	227	102
DEMANIO DELLO STATO	227	86
DEMANIO DELLO STATO	227	90
DEMANIO DELLO STATO	227	89
MARTINO LAURA	227	88
DEMANIO DELLO STATO	227	85
MARTINO LAURA	227	83
DEMANIO DELLO STATO	227	84
MARTINO LAURA	227	142
LOIZZO ANTONIA	228	3
DEMANIO DELLO STATO	228	94
DEMANIO DELLO STATO	228	97
TEDESCHI GIUSEPPE VINCENZO	228	99
COMUNE DI ALTAMURA	228	29
CORNACCHIA MICHELE		
COMUNE DI ALTAMURA	228	91
CORNACCHIA MICHELE		
DEMANIO DELLO STATO	228	96
DEMANIO DELLO STATO	228	98
DEMANIO DELLO STATO	228	95
DEMANIO DELLO STATO	228	100
TEDESCHI GIUSEPPE VINCENZO	228	46
DEMANIO DELLO STATO	229	57
DEMANIO DELLO STATO	229	56
CARONE ANGELA	267	20
SANROCCO MICHELE		
DEMANIO DELLO STATO	267	128
MORAMARCO RAFFAELE	269	23
DEMANIO DELLO STATO	269	22
MORAMARCO RAFFAELE	269	24
MORAMARCO RAFFAELE	269	50
MORAMARCO RAFFAELE	269	33
MORAMARCO RAFFAELE	269	34
MERCADANTE ANTONIO		
MERCADANTE FRANCESCO		
MERCADANTE LUCIA	272	57
MERCADANTE MICHELE GIUSEPPE		
VICENTI VINCENZA		
DEMANIO DELLO STATO	272	59
DEMANIO DELLO STATO	272	64
MERCADANTE ANTONIO		
MERCADANTE FRANCESCO		
MERCADANTE LUCIA	272	65
MERCADANTE MICHELE GIUSEPPE		
VICENTI VINCENZA		
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	272	27
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	272	68
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	272	70
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	272	67
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	272	66
MERCADANTE ANTONIO		
MERCADANTE FRANCESCO		
MERCADANTE LUCIA	272	53
MERCADANTE MICHELE GIUSEPPE		
VICENTI VINCENZA		
DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO RAMO TRATTURI	272	28

LOSURDO Antonio		
LOSURDO Domenico	250	56
LOSURDO Mariateresa		
LOSURDO Paolo		
LOSURDO Rosa		
LOSURDO Stefano	250	21
COMUNE DI ALTAMURA	268	3
Tirelli Angelo Antonio		
SCHIRALDI Rosa	268	11
TEDESCHI Giuseppe Vincenzo	249	93
TIRELLI Angelo Antonio	268	20
MANICONE Maddalena	268	32
MORAMARCO Sante	268	25
MANICONE Maddalena	269	35
MORAMARCO Sante	269	43
MANICONE Maddalena	269	43
MORAMARCO Sante	269	50
MORAMARCO Raffaele	269	33
MORAMARCO Raffaele	269	22