

COMUNE DI CAMPI SALENTINA

**Decreto 28 aprile 2021, n. 24**

**Esproprio definitivo.**

Settore 4. Tecnico, Sviluppo Locale e Gestione del Territorio

**DECRETO N. 24 DEL 28/04/2021 PROT. 7381**

<b>OGGETTO</b>	Realizzazione della Ciclovía “Dei Due Mari” del Nord Salento-Decreto di esproprio definitivo
----------------	--

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**Premesso:**

Che l'intervento è stato inserito nel Programma Triennale delle opere pubbliche approvato con delibera C.C. n. 11 03/05/2018 annualità 2018;

Che con delibera del Commissario Straordinario con i poteri di G.C. n. 28 del 03/08/2018 è stato approvato il progetto esecutivo avente ad oggetto “Realizzazione della Ciclovía “Dei Due Mari” del Nord Salento”;

Che con delibera del Commissario Straordinario con funzione di C.C. n. 9 del 28/08/2018 è stato approvato il progetto in epigrafe in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi della L.R. n.13/2001;

Che con delibera Commissario Straordinario con funzione di C.C. n. 17 del 17.10.2018 il progetto è stato approvato in via definitiva in variante allo strumento urbanistico vigente ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 ed ai sensi della L.R. n.13/2001, è stato imposto, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, il vincolo preordinato all'esproprio, è stata dichiarata l'urgenza di realizzare l'opera ed è stata dichiarata la pubblica utilità;

Che con determina n. 1095 del 30/10/2018 è stata approvata la determinazione dell'indennità di esproprio in via provvisoria e d'urgenza;

Che le ditte interessate sono state invitate a sottoscrivere la dichiarazione di cessione volontaria ed accettazione dell'indennità di esproprio comunicata;

Considerato che gli interessati hanno comunicato la volontà alla cessione volontaria con le seguenti note:

- D'Elia Carmelo nato a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... cf ...OMISSIS... nota sottoscritta in data 20/12/2018 ;
- Falco Fabio nato a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... cf ...OMISSIS... nota sottoscritta in data 06/12/2018 ;
- Calabrese Antonella (erede di Calabrese Pompilio) nata a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... cf. ...OMISSIS... nota sottoscritta in data 04/01/2019
- D'Antonio Michele nato a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... cf. ...OMISSIS... nota sottoscritta in data 07/01/2019;

Che si è provveduto alla liquidazione dell'indennità di esproprio definitiva per complessivi € **4.769,31** con determina dirigenziale n. 252 del 02/03/2021;

Considerato altresì che alla proprietaria è stata chiesta l'immissione anticipata in possesso ai sensi dell'articolo 20 comma 6 del DPR 327/2001 ed è stata erogata l'indennità complessiva sopra indicata successivamente alla produzione della documentazione attestante la libera e piena proprietà del bene;

Considerato che la dichiarazione di pubblica utilità, la conformità urbanistica dell'opera e la determinazione dell'indennità costituiscono le condizioni per poter espropriare, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

Constatato che la ditta indicata ha accettato l'indennità di esproprio offerta e concordata rilasciandone ampia quietanza a saldo;

Considerato che le particelle interessate dalla procedura espropriativa ricadono in zona tipizzata come CE5 Aree periurbane in evoluzione e CU9 Attività industriali e artigianali, secondo il P.U.G. Quindi suscettibili di edificazione, si è proceduto a determinarne il valore desumendolo dalla tabella dei valori delle aree fabbricabili approvato con delibera G.C. n. 252/2014 per le aree in CE5 e valore desunto da sentenza per la zona PIP ;

Considerato che ai sensi dell'art. 20 comma 11 del DPR 32/2001 l'autorità espropriante, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio anche dopo aver corrisposto l'importo concordato;

Preso atto che non risultano impugnazioni giudiziali degli atti della procedura espropriativa fin qui esperita;

#### DECRETA

1. è pronunciata l'espropriazione, disponendosi il passaggio del diritto di proprietà a favore del beneficiario dell'espropriazione COMUNE DI CAMPI SALENTINA (C.F. 80008850754) dei beni distinti in catasto NCT del Comune di Campi Salentina:
  - foglio **31** p.lla **558** di are 00.21 intestata a **D'ELIA CARMELO** nato a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... CF. ...OMISSIS..., residente in ...OMISSIS... alla ...OMISSIS... n. ...OMISSIS...
  - foglio **31** p.lla **556** di are 01.76 intestata a **FALCO FABIO** nato a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... CF. ...OMISSIS..., residente in ...OMISSIS... alla ...OMISSIS... n. ...OMISSIS...
  - foglio **29** p.lla **1203** di are 00.64 intestata a **CALABRESE ANTONELLA** nata a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... CF. ...OMISSIS... residente in ...OMISSIS... alla ...OMISSIS... n. ...OMISSIS...
  - foglio **29** p.lla **1198** di are 00.38 intestata a **D'ANTONIO MICHELE** nato a ...OMISSIS... il ...OMISSIS... CF. ...OMISSIS..., residente in ...OMISSIS... alla Via ...OMISSIS... n. ...OMISSIS...
2. il presente decreto sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, sarà inviato entro cinque giorni per la pubblicazione di estratto sul BURP e sarà senza indugio trascritto e volturato in catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Campi Salentina;
3. entro il termine di 30 giorni dalla pubblicazione per estratto sul BURP i terzi aventi diritto potranno proporre opposizione;
4. avverso il presente decreto le ditte espropriate potranno ricorrere avanti al TAR di Lecce nel termine di 60 giorni dalla notifica o dall'avvenuta conoscenza o presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla medesima notifica o avvenuta conoscenza;
5. una volta trascritto il presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità ai sensi dell'art.25 comma 3 del DPR 327/2001;
6. il presente decreto di esproprio è stato eseguito mediante immissione in possesso dei beni sopra descritti ai sensi e per gli effetti degli articoli 23 comma 1 lett.h e 24 del DPR 327/2001:

Vengono richieste le seguenti agevolazioni fiscali :

-*per l'imposta di bollo*: il beneficio dell'esenzione prevista dall'art.22. tabella B), del D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642;

-*per l'imposta di registro*: il beneficio della registrazione a tassa fissa in applicazione dell'art.1 della tariffa – parte prima – del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

-*per gli emolumenti ipotecari*: l'applicazione dell'art.7 della tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 635;

Istruttore  
Serena CASILLI

**Il Responsabile del Servizio**  
**Arch. Riccardo TAURINO**