

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 45/22b/PAG del 1 ottobre 2020. Autorizzazione al pagamento delle indennità depositate.

IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31/10/2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato – Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1°/7/2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 – T del 28/11/2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 8, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal citato D.P.R.;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 30/AD in data 5 ottobre 2018, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali Produzione di Direzione Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che R.F.I. S.p.A. con nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con la Disposizione Organizzativa n. 6 del 19 giugno 2018, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha confermato al dr. Massimo Comedini la titolarità della U.O. Valutazione Riserve, Espropri e Subappalti con contestuale conferma dell'attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO che con contratto in data 28 febbraio 2019 RFI ha affidato ad Italferr S.p.A. l'esecuzione dei servizi occorrenti per la realizzazione degli interventi di potenziamento infrastrutturale e/o tecnologico della rete ferroviaria di cui è titolare RFI;
- VISTA la Delibera CIPE n. 1/2015 del 28 gennaio 2015, con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo alla realizzazione della linea ferroviaria Bari Centrale – Bari Torre a Mare, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità;
- VISTO che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, a mezzo raccomandata A/R è stata data notizia alle ditte presunte proprietarie degli immobili interessati dal relativo procedimento espropriativo dell'efficacia della citata Delibera, con facoltà di fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'immobile ai fini della liquidazione dell'indennità di esproprio;
- VISTO che, tra gli immobili di proprietà privata occorrenti per la realizzazione dei lavori sopracitati, vi sono gli immobili di proprietà della società Marzocca s.r.l., distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 119 particella 4 sub 5;
- VISTO che, ai sensi dell'art. 20, comma 4, del D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii., alla Ditta presunta proprietaria, è stata notificata, con nota DGCC.VRES. 0069936.17.U del 25/10/2017 l'offerta dell'indennità provvisoria;
- VISTO che la ditta presunta proprietaria, nei termini di legge, non ha manifestato accettazione dell'indennità provvisoria offerta;
- VISTO l'ordinanza n. 31/22b/DEP del 16/11/2017, il Direttore Territoriale per le Espropriazioni di Bari ha disposto il deposito dell'indennità provvisoria non accettata presso la competente sede territoriale del M.E.F.;
- VISTO che in data 20/11/2017 si è provveduto al deposito dell'indennità provvisoria determinata ed offerta, pari a complessivi € 7.812.250,00 presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria

Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – Servizio Depositi Definitivi Bari/Barletta-Andria-Trani – con quietanza n. BA01310096M;

- VISTO che la Ditta ha successivamente chiesto una rideterminazione della indennità di esproprio, fornendo ulteriori elementi rispetto a quelli già precedentemente comunicati;
- VISTO che con la società MARZOCCA S.R.L. con sede in Bari in Via Carabiniere Giovanni del Conte n. 1/33 P.IVA 04945650721, è stato sottoscritto in data 01/08/2018 apposito preliminare di cessione di immobile sulla misura dell'indennità definitiva di espropriazione determinata in € 8.400.000,00, definendo i modi ed i termini di pagamento delle indennità;
- VISTO che con la sottoscrizione del sopracitato preliminare di cessione di immobile, R.F.I. S.p.A., tramite il Responsabile del Procedimento di Italferr S.p.A., si è impegnata all'emissione di n. 3 diversi provvedimenti con cui sarà disposto lo svincolo, in favore della Ditta Proprietaria, delle somme precedentemente depositate, fino alla concorrenza dell'importo totale depositato;
- VISTO che la ditta proprietaria ha prodotto la certificazione notarile dei beni attestante l'attuale piena ed esclusiva proprietà, redatta dal dott. Carlo Guaragnella del 10/02/2020, e la dichiarazione in merito all'assenza di opposizioni e ricorsi pendenti;
- VISTO che con provvedimento di svincolo n. 31/22b/DEP del 26/09/2018, dell'importo di € 2.716.263,20, emesso in favore della stessa ditta, è stato corrisposto parte del primo pagamento previsto dal preliminare di cessione sottoscritto;
- VISTO che con provvedimento di svincolo n. 54/22b/DEP del 6/11/2019, dell'importo di € 3.415.986,80, emesso in favore della stessa ditta, è stato corrisposto il secondo pagamento previsto dal preliminare di cessione sottoscritto;
- VISTO che in data 4/12/2019 si è proceduto all'immissione in possesso degli immobili da espropriare;
- ACCERTATA, ai sensi della lettera a) c. 3 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 la piena proprietà degli immobili, a favore della società Marzocca s.r.l., nonché l'assenza, presso l'ufficio dei registri immobiliari, di iscrizioni, trascrizioni e annotazioni di diritti pregiudizievoli o di azioni di terzi;
- ACCERTATA, ai sensi della lettera b) c. 3 dell'art. 28 del D.P.R. n. 327/2001 l'assenza di notifiche di opposizioni di terzi;
- VISTA l'istanza n. DGCC.VRES.0073238.20.U del 28/09/2020 presentata da Italferr S.p.A., con la quale è stata richiesta l'emissione della presente Autorizzazione al pagamento della restante parte, pari ad € 2.267.750,00, dell'indennità già depositata presso il Ministero dell'Economia delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani a favore della ditta proprietaria appresso indicata, per l'espropriazione delle aree necessarie per la realizzazione dei lavori sopra indicati;
- VISTO l'art. 28 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

AUTORIZZA

il pagamento della restante parte di indennità depositata, pari a complessivi € 2.267.750,00 (euro duemilioniduecentosessantasettemilasettecentocinquanta/00), in favore di MARZOCCA s.r.l. con sede in Bari in Via Carabiniere Giovanni del Conte n. 1/33 - P.IVA 04945650721, proprietaria degli immobili distinti al Catasto Fabbricati del Comune di Bari al foglio 119 particella 4 sub 5.

Tali somme dovranno essere corrisposte con riferimento alla posizione BA01310096M - n. provinciale 166438 del 20/11/2017.

Si esonera infine da ogni responsabilità l'ufficio finanziario preposto al pagamento dell'indennità depositata.

Bari, lì 01 ottobre 2020

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Marta