

Atti e comunicazioni degli Enti locali

COMUNE DI BARI

Estratto decreto 23 aprile 2021, n. 440**Acquisizione sanante.****ESTRATTO DECRETO DI ACQUISIZIONE SANANTE AI SENSI DELL'ART.42BIS DEL
D.P.R. N. 327/2001****Numero di Repertorio: 440 del 23 Aprile 2021**

Decreto di acquisizione sanante ai sensi dell'art.42bis del D.P.R. n. 327/2001. Procedura espropriativa finalizzata alla realizzazione dell'Asse Nord-Sud dal porto alla Tangenziale - Tondo di Carbonara e Asse Est-Ovest dalla S.S. 271 alla Via Giulio Petroni - 1° lotto funzionale. Autorizzazione all'acquisizione coattiva sanante al patrimonio indisponibile dell'Ente ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/01 di aree utilizzate in assenza di un valido provvedimento di esproprio. Fg. 58 p.lla 1418 (ex 424 di mq. 540) e p.lla 1415 (ex p.lla 80 di mq 1.100).

Il Dirigente del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

...OMISSIS...

DECRETA

1. di acquisire a favore del Comune di Bari ai sensi dell'articolo 42 bis del testo unico DPR 327/01 le aree irreversibilmente trasformate occorrenti per la realizzazione dell'Asse Nord- Sud dal porto alla Tangenziale - Tondo di Carbonara e Asse Est-Ovest dalla S.S. 271 alla Via Giulio Petroni - 1° lotto funzionale come di seguito descritte:

Catasto Terreni del Comune di BARI (A662A) Sezione di Carbonara (Provincia di BARI)

- F.M. n. 58 - Particella n. 1415 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 1100;
- F.M. n. 58 - Particella n. 1418 - Uliveto 2^a classe - superficie particella in mq: 540;

intestatari catastali	diritti e oneri reali	Indennità dovuta a titolo di acquisizione sanate
ARDITO Nicola Bruno nato a Carbonara di Bari	Proprietà per 1/5	€ 0,00
ARDITO Nicola Bruno nato a BARI	proprietà per 1/10 in regime di separazione dei beni	€ 0,00
ARDITO Vincenzo Roberto nato a BARI	Proprietà per 1/10 bene personale	€ 0,00
ARDITO Vincenzo Roberto Carbonara di Bari	Proprietà per 1/5	€ 0,00
POLIS S.R.L. con sede in BARI	Proprietà per 2/5	Vedasi prospetto allegato ai dati personali della società

2. **di disporre**, pertanto, il passaggio del diritto di proprietà a favore del patrimonio indisponibile del Comune di Bari, C.F. 80015010723, con l'avvertenza che le consistenze, come sopra descritte, vengono trasferite nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, comportando l'automatica estinzione di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
3. **di disporre inoltre**,
 - che il presente Decreto di acquisizione coattiva sanante ai sensi del comma 4 del DPR n.327/01 e smi, sia notificato nelle forme degli atti processuali civili nei confronti del soggetto che risulti proprietario secondo i registri catastali ovvero ai sensi della Legge regionale n. 5 del 2003 per i proprietari così come risultanti dai registri catastali risultati irreperibili, ovvero deceduti e non si sia potuto appurare il nuovo l'effettivo proprietario mediante avviso affisso per almeno venti giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune di Bari e pubblicato sul sito informatico della Regione Puglia;
 - l'avvio delle operazioni di registrazione all'Ufficio del Registro e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, a cura e spese del Comune di Bari, con l'avvertenza che dalla data di esecutività dello stesso e dalla sua trascrizione, ai sensi dell'art. 25, comma 3 del DPR n. 327701, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sui relativi indennizzi;
 - la trasmissione di un estratto del presente decreto di esproprio entro cinque giorni per la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e nel sito dell'Albo Pretorio del Comune di Bari, per trenta giorni consecutivi, al fine della sua conoscibilità con l'avvertenza che l'opposizione del terzo è proponibile entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto, decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma come indicato nell'allegato parte integrante del presente decreto;
4. **di dare atto che**:
 - a tutela della privacy dei soggetti interessati, i loro dati personali, nonché l'indennizzo ancora dovuto esclusivamente alla società Polis, necessari per la validità e forma del presente provvedimento, sono stati inseriti in appositi separati allegati parte integrante;
 - il succitato allegato "privacy", parte integrante del presente atto, verrà trasmesso agli uffici dell'Agenzia delle Entrate e all'Ufficio del Territorio - Conservatoria dei Registri Immobiliari dell'Agenzia delle Entrate al fine di assolvere alle operazioni di registrazione, trascrizione, e di voltura nel catasto e nei libri censuari, mentre non si darà in alcun modo luogo alla sua pubblicazione od alla sua notifica ai soggetti non interessati del presente atto;
5. **di avvisare** gli eventuali soggetti terzi che possono proporre opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni oggetto di esproprio, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata;
6. **di dare atto che** il presente provvedimento di acquisizione sanante è privo di ulteriori benefici economici nei confronti dei Signori Ardito Vincenzo Roberto, Ardito Nicola Bruno per la loro quota di proprietà,
7. **di disporre** in favore della Polis s.r.l. con sede in BARI il pagamento degli indennizzi previsti dall'art.42 bis comma 1 del DPR. n. 327/2001, secondo quanto indicato in premessa e meglio individuati nell'allegato del presente provvedimento di acquisizione sanante, sono soggetti a IVA per la parte imponibile come specificato;
8. **di disporre** sempre in favore della POLIS S.R.L. con sede in BARI il pagamento degli indennizzi previsti dall'art.42 bis comma 3 del DPR.n. 327/2001, così come quantificati in premessa e indicati nell'allegato privacy attinente i dati personali;
9. **di dare atto che** il pagamento dei predetti indennizzi spettanti all'avente diritto, la società Polis con sede

in Bari, avrà luogo una volta che sia stata accertata definitivamente la titolarità delle sopra menzionate particelle ex articolo 28 del D.P.R. n.327/2001;

- 10. di avvisare** l'avente diritto che in caso di condivisione dell'indennità offerta può comunicare, (anche mediante l'apposita modulistica disponibile al link riportato a piè di pagina), ad uno degli indirizzi riportati a piè di pagina, la condivisione della determinazione dell'indennizzo ed in tal caso è tenuto a depositare, la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene (l'elenco è indicato nella apposita modulistica pubblicata on-line);
- 11. di disporre** il deposito amministrativo vincolato presso la Cassa Depositi e Prestiti di Bari in favore dell'avente diritto nel caso che il medesimo non si presti a ricevere la somma spettante, entro 30 giorni dall'adozione del presente provvedimento di acquisizione delle aree di che trattasi;
- 12. di dare atto che** il presente provvedimento comporta il passaggio del diritto di proprietà in capo al Comune di Bari è emesso sotto condizione sospensiva del pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 1, ovvero del loro deposito effettuato ai sensi dell'articolo 20, comma 14, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 42bis 4 comma del D.P.R. 327/2001;
- 13. di disporre che** il presente atto di acquisizione coattiva sanante venga comunicato, entro 30 giorni, alla Corte dei Conti mediante trasmissione di copia integrale del provvedimento acquisitivo ai sensi dell'articolo 42 bis comma 7 del DPR 327/2001;
- 14. di dare atto che** avverso il presente atto può essere proposto ricorso giurisdizionale, nei termini e con le modalità previste dal Decreto Legislativo 104/2010 recante il codice del processo amministrativo. Si applicano le disposizioni previste dall'articolo 53 del DPR 327/01 per quanto nelle controversie relative alla determinazione e la corresponsione dell'indennizzo ancora dovuto nonché la tutela giurisdizionale dei soggetti interessati a qualsiasi titolo dall'esecuzione del presente decreto;
- 15. di rinviare** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento alla normativa vigente in materia.

Il Direttore

- Avv. Piera Nardulli -