

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 aprile 2021, n. 531

**Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.**

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Nazionale per il patrimonio subacqueo, la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Palazzo Motolese – porzione del fabbricato sito in Martina Franca Arco Casavola n.5 (Fig. 261 p.IIa 687 sub 14 (già 9) Catasto fabbricati Martina Franca) giusta nota della Soprintendenza Nazionale per il patrimonio subacqueo prot. n. 239 del 02.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/04/02/2021/002352;
- 2) Edificio in via San Benedetto n. 33 – porzione di fabbricato sito in Acquaviva delle Fonti (BA) alla via San Benedetto n. 33 (Fig. 46 p.IIa 603/17 – Acquaviva delle Fonti (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1035 del 05.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/08/02/2021/002561;
- 3) Edificio in via S. Orsola n. 7 – appartamento per abitazione sito al piano terra in Molfetta (BA) alla via Forno Sant'Orsola n. 7 (Fig. 49 p.IIa 1921/21 – Molfetta (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1037 del 05.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/08/02/2021/002562;
- 4) Casa Tauro in strada Annunziata – unità immobiliare sita al piano terra in Terlizzi (BA) alla via Annunziata n. 65 (Fig. 22 p.IIa 1881/1 – Terlizzi (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1279 del 12.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/15/02/2021/003014;
- 5) Masseria Bambardone – Immobile sito in Fasano (BR) alla contrada Martucci n. 79 (fig. 19 p.IIa 4 sub. 2, 3, 4, 5, 6 – Fasano (BR)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 2440 del 16.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/16/02/2021/003122;
- 6) Torre SEP Società Agricola Pugliese) – Unità immobiliare sita in Noci (BA) alla via Cesare Battisti (Fig. 34 p.IIa 1723/9 – Noci (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1465 del 18.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/18/02/2021/003434;

- 7) Palazzo La Notte – abitazioni a piano terra in Bisceglie (BT) sul Lungomare Cristoforo Colombo n. 51 e 57 (Fig. 9 p.lla 1490 sub. 1 e 2 – Bisceglie (BT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 1424 del 02.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/23/02/2021/003697;
- 8) Palazzo Marzano Tafuri – appartamento per civile abitazione posto al secondo piano sito nel Comune di Foggia in Piazza Mercato n. 46, (Fig. 96 p.lla 916 sub. 20 Comune di Foggia (FG)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 1426 del 22.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/26/02/2021/03698;
- 9) Edificio in via San Salvatore, 7 Molfetta – appartamento per uso abitazione posto al secondo piano dell'immobile sito in Molfetta (BA) alla via San Salvatore n.7 (Fig. 34 p.lla 1728/9 Molfetta (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 1670 del 24.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/25/02/2021/03873;
- 10) Palazzo via Abramo Balmes, 19 (parte) – parte di immobile in Lecce alla via Abramo Balmes n. 19 (fig. 259 p.lla 531 sub. 2-4 e p.lla 532 sub. 2 - Lecce) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 3322 del 01.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/04/03/2021/04324;
- 11) Palazzo Astore (parte) – parte di immobile sito nel Comune di Lecce alla via Andrea Vignes n.2/B (fig. 259 p.lla 1333 sub. 1 e sub. 6 graffate - Lecce ) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 3324 del 01.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/01/03/2021/04325.
- 12) Edificio in via Carafa 8-10 ang. Via Salomone 2-4 in Ruvo di Puglia (BA) – parte di immobile sito in Ruvo di Puglia (BA) alla via E. Carafa n. 8-10 angolo via F. Salomone n. 2-4 (Fig. 27 p.lla 1442/5 Ruvo di Puglia (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 2006 del 03.03.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO\_108/04/03/2021/04375;

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio subacqueo, dalla Soprintendenza

Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;

2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio subacqueo, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio subacqueo, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"  
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"  
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"  
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

---

---

IL DIRETTORE del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione"  
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente  
(Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

#### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

## DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio subacqueo, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio subacqueo, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Nazionale per il patrimonio subacqueo, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

Il Segretario generale della Giunta  
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta  
MICHELE EMILIANO