

Avvisi

REGIONE PUGLIA SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Rende noto. Demanio regionale ramo ferroviario. Casa Cantoniera Catasto F. di Terlizzi (BA) Fg. 22, p.IIa 2221, sub. 1. Alienazione a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 26.04.1995 n. 27. Pubblicazione, ai sensi dell'art. 8 del Regolamento regionale n. 15 del 24 luglio 2017, di istanza ai fini alienativi.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

- è pervenuta in data 04.05.2018 istanza di acquisto di un bene appartenente al Demanio ferroviario della Regione Puglia, acquisito nel 2018 per Trasferimento e consegna dei Beni Ferroviari dal demanio dello Stato alla Regione Puglia (Atto n. 3454.1/2018 e trascrizione in Conservatoria dei R.I. in data 1/03/2018 Repertorio n. 1802);
- per detto Bene, costituito dalla Casa Cantoniera individuata in Catasto F. di Terlizzi (BA) Fg. 22, p.IIa 2221, sub. 1, è possibile procedere con l'alienazione a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 26.04.1995 n. 27;
- il D.Lgs. n. 422/1997 di delega alle Regioni delle funzioni e compiti di programmazione e amministrazione inerenti le ferrovie in concessione a soggetti diversi dalle Ferrovie dello Stato S.p.A., che subentrano allo Stato, quali concedenti delle predette ferrovie, sulla base di appositi Accordi di programma, stipulati a norma dell'Art. 12 dello stesso Decreto;
- tali accordi di programma, che in base al comma 4 dell'art. 8 del D.Lgs. n. 422/97, definiscono, tra l'altro, il trasferimento dei beni immobili, degli impianti e dell'infrastruttura a titolo gratuito alle Regioni, nonché il vincolo di reversibilità sugli stessi gravante;
- i beni stessi sono trasferiti al Demanio e al Patrimonio indisponibile e disponibile delle Regioni, e in relazione alla loro natura giuridica, possono essere dalle Regioni dismessi, sdemanializzati o sottratti alla loro destinazione, previa intesa con il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, quando si tratti di beni demaniali o appartenenti al patrimonio indisponibile;
- la L.R. n. 27 del 26.04.1995 e ss. mm. e ii., che disciplina l'amministrazione del demanio e del patrimonio regionale, ed in particolare:
 - l'art. 24 della stessa L.R. 27/1995 prescrive che l'alienazione è a titolo oneroso ed è disposta dalla Giunta regionale;
 - l'art. 26 bis della L.R. 27/1995, secondo cui i beni del demanio regionale, anche se affidati in concessione da società che gestiscono i servizi regionali, previa sdemanializzazione ai sensi delle vigenti norme, possono essere alienati agli attuali concessionari.

Dato atto che:

- ai sensi del comma 1 dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017, la Giunta regionale può autorizzare la vendita con il sistema della trattativa privata con un unico richiedente interlocutore nei casi esemplificativi previsti dalla disciplina normativa in vigore, tra cui occorre contemplare anche il caso specifico dell'art. 26 bis della stessa L.R. n. 27/1995, trattandosi di bene immobile già in uso al concessionario che ne ha fatto istanza di acquisto.
- ai sensi del comma 3 dell'art. 8 del Regolamento Regionale n. 15 del 24.07.2017 occorre procedere alla pubblicazione dell'istanza alienativa, con pubblicazione sul Burp, nonché contestualmente all'albo pretorio on-line del Comune in cui ricade l'immobile da alienare;
- al fine di concludere il procedimento avviato con istanza di parte in premessa specificata, è necessario acquisire prioritariamente la delibera della Giunta Regionale che ne autorizzi l'alienazione del Bene immobile del Demanio regionale de quo a favore del privato richiedente;
- ai sensi e per gli effetti del comma 9 dell'articolo 3 della Legge 15 dicembre 1990, n. 385, in materia di trasporti, è necessario provvedere a garantire l'esercizio del diritto di prelazione a favore di Enti Locali;

- con nota prot. AOO_108/13/04/2021 si è provveduto a specifica comunicazione per consentire l'esercizio del Diritto di Prelazione a Favore degli Enti Locali , rispettivamente della Provincia e del Comune di Terlizzi, in cui ricade l'immobile da alienare, con scadenza 13.05.2021;

ai sensi

dell'art. 26 bis della L.R. n. 27/1995, in combinato disposto dell'art. 8 del Regolamento Regionale "Regolamento per l'alienazione di beni immobili regionali" n.15 del 24 luglio 2017".

RENDE NOTO che

- a) È pervenuta in data 04.05.2018 istanza di acquisto di un bene appartenente al Demanio ferroviario della Regione Puglia, acquisito nel 2018 per Trasferimento e consegna dei Beni Ferroviari dal demanio dello Stato alla Regione Puglia (Atto n. 3454.1/2018 e trascrizione in Conservatoria dei R.I. in data 1/03/2018 Repertorio n. 1802);
- b) L'immobile de quo appartiene al Demanio regionale ramo ferroviario, ed in specifico riguarda la Casa Cantoniera Catasto F. di Terlizzi (BA) Fg. 22, p.lla 2221, sub. 1. da alienare a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 26.04.1995 n. 27, a favore del richiedente che ha già in uso detto immobile e previo eventuale mancato esercizio del Diritto di prelazione da parte degli Enti locali sopra indicati;
- c) L'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari;
- d) Il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla P.O. "Gestione del Demanio regionale arch. Maddalena Bellobuono, tel. 0805404356, e-mail: m.bellobuono@regione.puglia.it;
- e) Entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e, contestualmente, all'Albo pretorio del Comune di Terlizzi (BA) eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata a/r o invio PEC: patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it .

**La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio**