

COMUNE DI TRANI

**Decreto 14 maggio 2012, n. 17508**

**Esproprio.**

Oggetto: Espropriazione suoli per lavori di ampliamento e sistemazione del civico cimitero.

IL DIRIGENTE della IVA RIPARTIZIONE

Premesso:

- che sensi di legge, veniva approvato, con atto di Consiglio Comunale n. 43 del 08/07/1997, il progetto relativo al Piano Regolatore del Civico Cimitero che prevede l'ampliamento verso il lato mare dello stesso sull'area demaniale e precisamente individuato in catasto:

- **AGENZIA DEL DEMANIO di BARI**
- **Foglio di mappa n.13 - p.lla 845**
- **Superficie espropriata Mq. 17.782**

- che l'area di che trattasi è in corso di sdemanializzazione sono stati posti i titoli lapidei di perimetrazione della superficie necessaria all'attuazione dei lavori di ampliamento anzi detti;

- che durante l'istruttoria del procedimento di sdemanializzazione questa Amministrazione ha manifestato la propria volontà di acquisire il suolo necessario per l'ampliamento attraverso l'istituto dell'espropriazione per pubblica utilità e con nota del 24/05/2002 n. 17106 e successiva del 10/12/2002 n.42742, ne dava avviso alla parte proprietaria e comunicandone contestualmente il prezzo relativo all'indennizzo offerto;

- che l'Agenzia del Demanio di Bari con nota del 16/01/2003 n. 518/03 comunicava a quest'Amministrazione di accettare la metodologia di stima perseguita dall'Ufficio Tecnico per stabilire il valore dell'area, ossia il valore agricolo medio e, conseguentemente, accettava l'importo previsto di **€.44.450,69**;

- che l'approvazione del progetto relativo al Piano Regolatore del Civico Cimitero, avvenuta come su detto con atto di C.C. n.43/97, equivale, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. dell'08/06/2001 n.327 a dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori di che trattasi da realizzarsi da parte di questa Amministrazione nel territorio di Trani e su descritti;

DATO ATTO che l'indennità di esproprio da corrispondersi alla ditta espropriata è così determinata:

- **AGENZIA DEL DEMANIO di BARI**
- **Foglio di mappa n.13 – p.lla 845**
- **Superficie espropriata Mq.17.782**
- **INDENNITÀ' €. 44.450,69**

- che la stessa indennità accettata dall'Agenzia del demanio è stata impegnata con atto di Giunta Municipale n.117 del 08/10/2003 è sarà liquidata con determinazione dirigenziale congiuntamente all'emissione del presente Decreto di Esproprio;

VISTO il D.P.R. 8/06/2001 n. 327;

VISTO il D. Lgs 27/12/2002 n.302;

DECRETA

E' disposta in favore del Comune di Trani l'espropriazione degli immobili necessari all'ampliamento del Civico cimitero così come da progetto approvato dal Consiglio Comunale con atto n.43 dell'8/07/2003 e comprendente l'ampliamento su area demaniale della stessa struttura cimiteriale e così come meglio di seguito specificato:

- **AGENZIA DEL DEMANIO di BARI**
- **Foglio di mappa n.13 - p.lla 845**
- **Superficie espropriata Mq.17.782**
- **INDENNITÀ' €. 44.450,69**

E' disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà dell'immobile di cui sopra, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante l'immissione in possesso da parte del Comune di Trani.

Il presente Decreto:

- Va fatto oggetto di voltura nel Catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari;
- Va pubblicato, per estratto, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e sul Bollettino della Regione Puglia;
- E' opponibile da terzi entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
- Comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini in cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
- Sarà notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti civili processuali, con avviso contenente l'indicazione il luogo il giorno e l'ora in cui è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;

Verrà eseguito mediante immissione in possesso da parte del Comune di Trani con redazione del verbale di cui al Part.24 del DPR 08/06/2001 come modificato dal D.Lgs 27/12/2002 n. 302;

Dopo la trascrizione del presente decreto di esproprio, tutti i diritti relativi al bene espropriato possono essere fatti valere unicamente sull'indennità.

IL DIRIGENTE della IV<sup>^</sup> RIPARTIZIONE.  
Ing. Giuseppe Affatato