

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 6 aprile 2021, n. 539

ARCA CAPITANATA - Localizzazione fondi per interventi di Manutenzione Straordinaria con l'utilizzo delle risorse rivenienti dai proventi di cui alla L. n. 560/93 per emergenza abitativa nel Comune di Foggia.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dalla Dirigente della medesima Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

Con nota n. 20326/2020 l'ARCA Capitanata ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative, tra l'altro, il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 224 del 03.12.2020 avente come oggetto: "Lavori di Manutenzione Straordinaria alloggi ARCA Capitanata siti in Foggia Via Montegrappa n. 32 e Via Oberty n. 27. Localizzazione".

L'Amministratore Unico dichiara, tra l'altro, quanto segue:

- nella riunione tenutasi presso la Prefettura di Foggia in data 11.12.2019 avente ad oggetto "Problematiche connesse all'emergenza abitativa che interessa i cittadini residenti nei containers di via San Severo", il Presidente della Regione Puglia, alla luce delle condizioni di degrado igienico-sanitarie del campo containers rilevate dalla ASL territorialmente competente, ha formulato l'indirizzo di destinare € 3.500.000,00 per il reperimento di alloggi necessari alla risoluzione dell'emergenza abitativa di che trattasi;
- che il Sindaco di Foggia con Ordinanza n. 66 del 12.12.2020 ha disposto lo sgombero da persone e cose del campo containers ubicato in Foggia alla via S. Severo;
- che con Decreto n. 59 del 29.01.2020 il Presidente della Regione Puglia ha autorizzato l'ARCA Capitanata a procedere all'acquisto di alloggi su libero mercato, da assegnarsi dal Comune di Foggia ai nuclei familiari come individuati nell'Ordinanza Sindacale n. 66/2019;
- che il su citato Decreto n. 59/2020 prevede che *"la copertura finanziaria per l'acquisto di alloggi su libero mercato o per l'eventuale indennizzo dei proprietari di alloggi oggetto di esproprio, trova capienza nei fondi rivenienti dalla Legge n. 560/93 pari a € 3.500.000,00"*; inoltre autorizza l'ARCA Capitanata, *anche in deroga alle disposizioni vigenti*, a rendere le predette somme all'uopo disponibili;
- che l'ARCA Capitanata, in attuazione al predetto indirizzo del Presidente della Regione Puglia, con provvedimento n. 16 del 17.01.2020 ha destinato a tale finalità l'importo di € 3.500.000,00 utilizzando le risorse rivenienti dagli introiti di cui alla L. n. 560/93 e rientrante nei proventi delle vendite destinate al reinvestimento pari a € 5.085.786,09; nel provvedimento si specifica che tale somma di € 5.085.786,09 è pari all'80% delle risorse complessive, ammontanti a € 6.357.232,61, rivenienti dai proventi versati negli anni 2009, 2010, 2011, 2012, 2013 e 2014 sul cc/1936 del Rendiconto di Cassa della Ragioneria dell'ARCA, di cui alla Delibera Commissariale n. 3 del 04.01.2016.

L'ARCA Capitanata, in considerazione della disponibilità di alloggi (in proprietà della stessa ARCA) ubicati nel Comune di FOGGIA, dichiara che possono essere immediatamente resi disponibili al Comune di Foggia per l'assegnazione i seguenti alloggi:

- 1) FOGGIA - via Oberty n. 27 – lotto 227;
- 2) FOGGIA - via Montegrappa n. 32 – lotto 624.

Per rendere efficienti detti alloggi, con particolare riferimento all'impiantistica e all'adeguamento alle vigenti normative di legge, l'ARCA ritiene opportuno effettuare lavori di Manutenzione Straordinaria, il cui il progetto prevede sinteticamente le seguenti opere: rifacimento impianti - elettrico, idrico, fognario e riscaldamento; sostituzione pavimenti e rivestimenti; tinteggiature pareti e soffitti.

L'importo totale necessario per la realizzazione degli interventi da eseguire risulta pari a € **108.107,24**, così di seguito ripartito:

1) FOGGIA - via Oberty n. 27 – lotto 227;	€ 54.332,00
5) FOGGIA - via Montegrappa n. 32 – lotto 624	€ <u>53.775,24</u>
totale	€ 108.107,24

e l'ARCA ritiene di fronteggiare tale importo totale di € **108.107,24** utilizzando le risorse nell'ambito dell'importo di € 3.500.000,00 ai sensi del D.P.R. n. 59/2020.

RILEVATO CHE:

- con la su citata nota n. 20326/2020 l'ARCA Capitanata propone la localizzazione della somma di € **108.107,24** necessaria a rendere efficienti gli alloggi ubicati in Foggia di cui sopra, con particolare riferimento all'impiantistica e all'adeguamento alle vigenti normative di legge;
- come evidenziato nel su citato Provvedimento dell'Amministratore Unico n. 224/2020, il finanziamento totale di € **108.107,24** rientra nell'ambito dei proventi delle vendite destinate al reinvestimento.

CONSIDERATO CHE:

- come si evince dagli atti d'ufficio, ad oggi i proventi destinati al reinvestimento ai sensi del D.P.R. n. 59/2020 risultano pari a € **2.719.774,34**, di cui alla Deliberazione di G.R. n. 1736 del 22.10.2020;

SI RITIENE:

di poter condividere la proposta dell'ARCA Capitanata di utilizzare la somma di € **108.107,24** (quota parte della disponibilità dell'importo di € 2.719.774,34 di cui alla L.n.560/93 e al D.P.R. n.59/2020) per lavori di Manutenzione Straordinaria su n. 2 alloggi in proprietà della stessa ARCA, in Foggia, per la finalità indicata in premessa.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge n. 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Non vi sono adempimenti di pubblicazione e notifica in ottemperanza alla normativa sulla privacy.

Copertura Finanziaria ai sensi del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative Avv. Anna Grazia Maraschio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4, lettera K9 della L. R. n. 7 del 04.02.1997, propone alla Giunta:

1. di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
2. di prendere atto della localizzazione del finanziamento di **€ 108.107,24** per la finalità indicata in premessa, utilizzando quota parte della disponibilità dell'importo di € 2.719.774,34 (residuo dei proventi della vendita degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/93 e destinato all'emergenza abitativa nel Comune di Foggia ai sensi del D.P.R. n. 59/2020) per lavori di Manutenzione Straordinaria sul patrimonio immobiliare della stessa ARCA sito in Foggia alla via Oberty n. 27 – lotto 227 per un importo pari a € 54.332,00 e alla via Montegrappa n. 32 – lotto 624 per un importo pari a € 53.775,24, per la finalità indicata in premessa;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;
4. di notificare il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE PO

Geom. Francesca CORCELLI

IL DIRIGENTE di Sezione

ing. Luigia Brizzi

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa/ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli art. 18 e art. 20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio 2021, n. 22 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio:

Ing. Barbara Valenzano

L'ASSESSORA all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative

Avv. Anna Grazia Maraschio

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Ciclo rifiuti e bonifiche, Vigilanza ambientale, Rischio Industriale, Pianificazione territoriale, Assetto del Territorio, Paesaggio, Urbanistica e Politiche Abitative;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. di fare propria la relazione dei proponenti che qui si intende integralmente riportata;
2. di prendere atto della localizzazione del finanziamento di **€ 108.107,24** per la finalità indicata in premessa, utilizzando quota parte della disponibilità dell'importo di € 2.719.774,34 (residuo dei proventi della vendita degli alloggi ai sensi della Legge n. 560/93 e destinato all'emergenza abitativa nel Comune di Foggia ai sensi del D.P.R. n. 59/2020) per lavori di Manutenzione Straordinaria sul patrimonio immobiliare della stessa ARCA sito in Foggia alla via Oberty n. 27 – lotto 227 per un importo pari a € 54.332,00 e alla via Montegrappa n. 32 – lotto 624 per un importo pari a € 53.775,24, per la finalità indicata in premessa;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

4. di notificare il presente provvedimento a cura della Sezione Politiche Abitative all'ARCA Capitanata.

Il Segretario Generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO