

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Provvedimento n. 19/22b/PAG del 9 aprile 2021. Ordinanza di pagamento diretto delle indennità definitive di espropriazione. Comune di Barletta (BT).

IL DIRETTORE TERRITORIALE PRODUZIONE

Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le espropriazioni

- VISTO il D.M. 138 – T del 31 Ottobre 2000, con il quale il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società Trasporti e Servizi per azioni, oggi Rete Ferroviaria Italiana – R.F.I. S.p.A., a far data dal 1° luglio 2001, la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- VISTO l'art. 6 del sopra citato D.M. 138 – T, sostituito dall'art. 1 del Decreto del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti 60 –T del 28 novembre 2002, ed in particolare il comma 3, con il quale il concessionario R.F.I. S.p.A. è stato delegato, in conformità a quanto previsto dall'art. 6 comma 9 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa di Rete Ferroviaria Italiana n. 30/AD in data 5 ottobre 2018, con la quale è stata, tra l'altro, ridefinito il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali Produzione di Direzione Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la nota n. RFI-AD/A0011/P/2003/0001193 in data 11 agosto 2003 con cui R.F.I. S.p.A. ha incaricato la Italferr S.p.A. dell'espletamento delle attività di cui all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTA la Disposizione Organizzativa n. 36 del 8 marzo 2021, con cui l'Amministratore Delegato di Italferr S.p.A. ha affidato all' Ing. Rosaria Ferro la titolarità della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti con contestuale attribuzione delle funzioni di Responsabile del Procedimento previste all'art. 6, comma 6, del D.P.R. 327/2001;
- VISTO il contratto del 28 febbraio 2019 con cui R.F.I. S.p.A. ha affidato alla Italferr S.p.A. l'espletamento di un complesso di servizi ed adempimenti tecnico-ingegneristici, amministrativi, procedurali e gestionali occorrenti per la realizzazione degli interventi infrastrutturali e/o tecnologici della rete ferroviaria di cui è titolare R.F.I. S.p.A.;
- VISTO che con nota RFI-DPR-DAMCG-AI/A0011/P2020/0001950 del 21 settembre 2020 la RFI - Direzione Produzione – Asset management e controllo di gestione ha previsto che tutti i provvedimenti da emettere a cura delle Autorità esproprianti di RFI vengano firmati digitalmente;
- VISTA la Convenzione, n. 4 del 30/10/2002 fra Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. ed il Comune di Barletta finalizzata a regolare i rapporti derivanti dalla soppressione dei passaggi a livello ai km 588+919 (Regio Tratturo), km 593+380 (Via Milano), km 594+841 (Via Andria), km 596+144 (Via Vecchia Madonna dello Sterpeto), km 597+229 (Madonna dello Sterpeto), km 598+467 (Ex S.S.16 Barletta –Trani) della linea Bologna – Lecce;
- VISTA la Delibera n. 82 dell'11 dicembre 2012 del Dirigente dell'Ufficio Centrale per le Espropriazioni del Programma Soppressione P.L. e Risanamento Acustico di R.F.I. S.p.A., Progetto Soppressione P.L. è stato approvato il progetto definitivo per l' "Esecuzione dei lavori di realizzazione di un sottovia carrabile e pedonale al km 594+841 su Via Andria; un sottovia carrabile e pedonale al km 69+047 della linea Ferrotramviaria S.p.A. Bari Nord su Via Veneto, sostitutivi del passaggio a livello al km 594+841 della linea Foggia-Bari in Comune di Barletta; un sottovia carrabile e pedonale al km 592+875 tra Viale Giovanni XXIII e Viale Einaudi; un sottopasso pedonale al km 593+094 tra le Vie Fracanzano e Daniele Manin, sostitutivi del passaggio a livello al km 593+380 della linea Foggia-Bari in Comune di Barletta; un sottovia carrabile e

pedonale al km 597+163 in località Santuario Madonna dello Sterpeto, sostitutivo del passaggio a livello al km 597+229 della linea Foggia-Bari in Comune di Barletta, con conseguente dichiarazione di pubblica utilità delle opere stesse;

- VISTA la Delibera n. 79 del 30 ottobre 2017 del Referente di Progetto del Programma Soppressione P.L. e Risanamento Acustico della Direzione Investimenti di R.F.I. S.p.A., con cui sono stati prorogati i termini per l'ultimazione dei lavori soprarichiamati, ai fini della dichiarazione della pubblica utilità, fino al 10.12.2019;
- VISTO che, con decreto di occupazione d'urgenza n. RFI-DTC-SICS/DOU-0041 del 18/9/2013 emesso dalla competente Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/2001 e s.m.i. è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza degli immobili interessati dai sopracitati lavori;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato regolarmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione dei verbali di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate, tra cui, in data 3/12/2013, quello relativo agli immobili individuati al foglio 138 con la particella 441/p catastalmente intestato alla Ditta ABBATE Maurizio Nicola, ABBATE Francesco e ABBATE Maria Pia Giovanna;
- CONSIDERATO che l'indennità provvisoria di esproprio indicata nel Decreto ex art. 22 bis determinata in via d'urgenza, non è stata accettata dalla ditta proprietaria.
- VISTO che, gli immobili oggetto di espropriazione sono stati catastalmente individuati mediante la redazione del tipo di frazionamento approvato dall'Ufficio del Territorio di Bari al n. 180594 del 25/9/2019;
- VISTO che il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di Bari, con Decreto n. 73/22/DE del 26/11/2019 ha disposto ex artt. 22 e 23 del citato DPR l'espropriazione delle aree interessate all'esecuzione dei lavori in oggetto;
- VISTO che, la sopra citata Ditta non ha accettato l'indennità provvisoria di esproprio notificata con il Decreto di Espropriazione n. 73/22/DE del 26/11/2019 presentando opportuna perizia, redatta dal tecnico di parte, relativa al valore dei soprassuoli interessati, per un importo complessivo pari ad € 8.000,00;
- VISTO che il Comune di Barletta ha ritenuto di poter accogliere parzialmente la stima proposta dalla ditta espropriata, escludendo gli oneri di demolizione e ricostruzione del muro di recinzione in quanto dette lavorazioni saranno eseguite dall'impresa esecutrice dei lavori, per un importo complessivo di € 3.330,00 unitamente alle spese tecniche rivalutate in considerazione delle sole opere riconosciute;
- VISTO che la stessa ditta espropriata ha successivamente manifestato l'accettazione dell'indennità come sopra rideterminata in € 3.330,00, unitamente alla compensazione delle spese tecniche, inclusi oneri fiscali e contributivi di legge, per un importo di € 888,16;
- VISTO che, per gli immobili oggetto del procedimento, è stata acquisita idonea documentazione attestante, con riferimento alla data di espropriazione, la piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi e l'assenza di trascrizioni pregiudizievoli a favore di terzi, in conformità al c. 8 dell'art. 20 del DPR 327/01;
- VISTA l'istanza del 06/04/2021 n. DGPI.PES.0035355.21.U presentata dalla Italferr S.p.A. con sede legale in Roma, via V.G. Galati, 71, con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione accettate relative agli immobili di cui sopra;
- VISTO l'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

ORDINA

al Comune di Barletta, nella qualità di beneficiario dell'espropriazione, il pagamento diretto delle seguenti indennità per l'espropriazione degli immobili censiti al Catasto Fabbricati in Comune di Barletta come di seguito individuati:

N. Piano	Ditta Espropriata	Fg.	Mappali	Qualità	Categoria	Superficie C.F. mq	Indennità definitiva	Titolo												
2	ABBATE Maurizio Nicola n. Barletta il 01/08/1963 C.F. <i>omissis</i> per 1/3; ABBATE Francesco n. Barletta il 04/11/1956 C.F. <i>omissis</i> per 1/3; ABBATE Maria Pia Giovanna n. Barletta il 30/06/1958 C.F. <i>omissis</i> per 1/3	138	563 (ex 441/p)	Ente urbano	F/1 area urbana	4	<table> <tr> <td>Esproprio</td> <td>€</td> <td>20,00</td> </tr> <tr> <td>Occ. d'urgenza</td> <td>€</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td>Soprassuoli</td> <td>€</td> <td><u>3.300,00</u></td> </tr> <tr> <td>Totale</td> <td>€</td> <td>3.330,00</td> </tr> </table>	Esproprio	€	20,00	Occ. d'urgenza	€	10,00	Soprassuoli	€	<u>3.300,00</u>	Totale	€	3.330,00	<i>Aree da espropriare per nuova viabilità</i>
Esproprio	€	20,00																		
Occ. d'urgenza	€	10,00																		
Soprassuoli	€	<u>3.300,00</u>																		
Totale	€	3.330,00																		

ricorrendo le condizioni di cui al comma 1 bis e 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la presente ordinanza è immediatamente esecutiva.

Bari, lì 9 aprile 2021

Il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni
Ing. Giuseppe Marta