

SOCIETÀ ECO PUGLIA ENERGIA

Pubblicazione determinazione 8 aprile 2021, n. 188 - Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO: Autorizzazione unica per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza di 17,50 MW sito nel Comune di Troia in località “Pozzorsogno - Pozzo d’Albero e relative opere di connessione ed infrastrutture indispensabili di cui all’ A.D. n. 70 del 23.11.2016. Società “Eco Puglia Energia s.r.l.”

Occupazione d’urgenza preordinata all’asservimento ai sensi dell’art.22-bis del DPR n. 327/2001 di cui all’ A.D. n. 78 del 10.02.2020.

Ordinanza di deposito delle indennità di asservimento ed occupazione temporanea, ai sensi dell’art. 26 comma 1° del D.P.R. n.327/2001, di cui all’ A.D. n. 847 del 04.12.2020 in favore delle ditte non concordatarie.

Costituzione coattiva di servitù ditte non concordatarie.

Il Geom. Giacomo Bruno, funzionario titolare della P.O. “Procedure Espropriative” del Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, conferita con determinazione dirigenziale n. 21 del 28.01.2021, sulla base dell’istruttoria effettuata espone quanto segue.

- Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell’art. 12 del D. Lgs. n.387 del 29.12.2003;

- Con determinazione dirigenziale n.70 del 23.11.2016, il Dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali ha preso atto del provvedimento, trasmesso con nota 0017076 del 21.11.2016, adottato dal commissario ad acta, nominato dal Consiglio di Stato con sentenza n. 2634 del 2013, di autorizzazione unica alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica composto da sette aerogeneratori della potenza elettrica complessiva di 17,50 MW, e delle relative opere e infrastrutture sito nel Comune di Troia (FG) località “Pozzo Orsogno – Pozzo D’Albero” presentato dalla società “Eco Puglia Energia s.r.l.”;

- Con il succitato provvedimento di conclusione del procedimento e rilascio di autorizzazione unica, adottato dal commissario ad acta, è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell’impianto di cui trattasi, nonché delle opere connesse e infrastrutture indispensabili, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell’art.13 comma 4 del D.P.R. 327/2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta autorizzazione unica;

- Dalla lettura del provvedimento di autorizzazione unica, allegato alla succitata determinazione n. 70/2016 della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali, si evince che l’autorizzazione unica avrà *“la durata massima di anni 20, dalla data di entrata in esercizio, per le opere a carico della Società; durata illimitata, per l’esercizio delle opere a carico della Società gestore della RTN e, laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell’atto di voltura a favore dello stesso”*;

- Con determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali n. 46 del 12.05.2017, ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 25/2012, è stata, fra l’altro, concessa *“...una proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi e, pertanto, il nuovo termine era fissato al 21 maggio 2019;*

- Con ulteriore determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e digitali n. 79 del 16.05.2019, ai sensi della L.R. n.67 del 29.12.2017 art.22 lett. a), è stata, fra l’altro, concessa alla società Eco

Puglia Energia s.r.l. *“...una ulteriore proroga del termine di inizio lavori di 24 mesi; pertanto il nuovo termine è fissato al 21 maggio 2021; con il medesimo atto è stata confermata la pubblica utilità, ai sensi dei commi 3 e 4 dell’art.1 della legge n. 10/1991 e del comma 1 dell’art.12 del D.Lgs. n. 387/2003;*

- Con determinazione dirigenziale n. 78 del 10.02.2020 il dirigente ad interim di questo Servizio Gestione opere pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni ha disposto in favore della Società Eco Puglia Energia s.r.l. con sede in Cassola (VI), l’occupazione anticipata d’urgenza preordinata all’esproprio del diritto di superficie e dell’asservimento degli immobili occorrenti per l’esecuzione dei lavori ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica complessiva di 17,50 MW, sito nel Comune di Troia (FG) località “Pozzo Orsogno - Pozzo D’Albero”, nonché delle infrastrutture indispensabili alla costruzione dell’impianto da realizzare nel Comune di Troia, ai sensi dell’art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell’art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m.i.;

- Con il medesimo provvedimento n. 78 del 10.02.2020 dell’Autorità espropriante regionale è stata, altresì, disposta in favore della società Eco Puglia Energia s.r.l., l’occupazione temporanea non preordinata all’esproprio ed all’asservimento degli immobili occorrenti per l’esecuzione dei lavori ed esercizio dell’impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico in oggetto, ai sensi dell’articolo 49 del D.P.R. n. 327/2001 e sono state determinate, ai sensi dell’articolo 50 del D.P.R. n. 327/2001 in via provvisoria ed urgente le relative indennità da offrire ai proprietari catastali degli immobili occorrenti, Scome individuati negli elenchi alla medesima allegati;

- Con nota del 30.03.2020, trasmessa a mezzo pec il 31.03.2020, acquisita al protocollo Sdella Sezione LL.PP. in data 07/04/2020 al n.0005569, il legale rappresentante della Società *“Eco Puglia Energia s.r.l.” con sede legale in Cassola (VI) - via Verona 16, ha chiesto, “alla luce del D.P.C.M. n. 18 del 17.03.2020 una proroga per un termine di 60 giorni dalla fine dell’emergenza epidemiologica da COVID 19, per procedere alle operazioni di immissione in possesso in completa sicurezza”;*

- Con determinazione dirigenziale n.412 del 23.06.2020 il dirigente ad interim di questo Servizio Gestione opere pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni ha disposto in favore della Società Eco Puglia Energia s.r.l. con sede in Cassola (VI) la proroga della scadenza dei termini di occupazione richiesta al 03 Agosto 2020;

- Con nota del 23.09.2020, acquisita in data 05/10/2020 al prot. n. 13514, la Società *“Eco Puglia Energia S.r.l.”*, con riferimento alle Ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell’opera di che trattasi che non hanno accettato le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanee loro offerte, ha chiesto l’emissione del provvedimento regionale di deposito presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat in favore delle stesse e, a tal fine, ha trasmesso l’elenco che riporta le medesime ditte non concordatarie, con l’indicazione dell’ammontare delle indennità da liquidare e pagare in loro favore;

- Con nota del 02.12.2020, quivi introitata in data 03.12.2020 prot. n. 17010, la Società Società *“Eco Puglia Energia s.r.l.”*, con sede legale a Cassola (VI) ha trasmesso la documentazione integrativa consistente nella visura camerale con una dichiarazione di manleva a favore della Regione Puglia da qualsiasi onere e responsabilità in merito ad eventuali rideterminazioni delle indennità depositate, anche in seguito a procedimenti giudiziari, richieste dagli aventi diritto, in quanto l’opera di che trattasi si configura non come *“opera pubblica”*, bensì come *“opera di interesse pubblico”*, cioè finalizzata al soddisfacimento di un interesse della collettività, che vede come Soggetto Attuatore/promotore dell’espropriazione e Beneficiario della stessa la Società *“Eco Puglia Energia s.r.l.”*, con sede legale a Cassola (VI), quale soggetto privato; pertanto, il soggetto Attuatore/promotore e beneficiario dell’espropriazione deve garantire la copertura finanziaria degli immobili da asservire e/o acquisire al suo patrimonio con le proprie risorse finanziarie;

- Con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 846 del 04.12.2020 è stato Sordinato alla società Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede in Cassola (VI) di depositare presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat in favore delle ditte non concordatarie le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea, ai sensi dell'art. 26 comma 1 del DPR 327/2001 e s.m.i. ;

- con nota del 08.03.2021, quivi introitata in data 09.03.2021 prot. n. 3664, la Società "Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI) ha trasmesso copia dei depositi effettuati presso il MEF Ragioneria Territoriale dello Stato Bari/Bat in favore delle ditte non concordatarie ed ha richiesto, ai sensi dell'art. 23 del DPR 327/2001, l'emissione del decreto di costituzione di servitù, a favore della società, trasmettendo gli elenchi, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, in cui sono riportate le ditte non concordatarie e le superfici dei beni immobili da asservire permanentemente;

CONSIDERATO che, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi degli artt. 23 e 52-Octies del DPR 327/2001, all' emissione del decreto di costituzione coattiva di servitù di cavidotto, per le ditte catastali non concordatarie, così come riportate negli elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali delle ditte proprietarie interessate e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento.

RILEVATO che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione – Sezione Personale ed Organizzazione - n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

PROPONE

al dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni, di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere

sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli, propedeutico all'adozione del presente atto, è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Funzionario titolare della
P.O. Procedure Espropriative**
Geom. Giacomo Bruno

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE OPERE PUBBLICHE
nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. – art.23 e 52-octies;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 – comma 6 - e art. 15 – comma 2 let. c)-;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il D. Lgs. n. 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 *"Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo"*;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA"* Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato *"Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA"*; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Visto l'art. 3 - comma 6 - della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni *"svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare"*;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Vista la determina dirigenziale n.10 del 08/03/2021 del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione con la quale è stato affidato al dott. Antonio Lacatena l'incarico di direzione del Servizio *"Gestione Opere Pubbliche"* della Sezione Lavori Pubblici;

Ritenuto di condividere la relazione istruttoria riportata in premessa e, per l'effetto, di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

DETERMINA

Art.1 - E' pronunciata in favore della Società "Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI) in Via Verona n. 16 (P.IVA 05732590723), la costituzione coattiva di servitù di cavidotto sugli immobili necessari per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica composto da sette aerogeneratori della potenza elettrica complessiva di 17,50 MW, e delle relative opere e infrastrutture sito nel Comune di Troia (FG) località "Pozzo Orsogno - Pozzo D'Albero", giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità delle relative opere espressa con provvedimento dirigenziale n. 70 del 23.11.2016 della Sezione Infrastrutture Energetiche e digitali, come individuati negli elenchi delle ditte non concordatarie, allegati quale parte integrante e sostanziale, al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela della riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

Art.2 - Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 commi 2 e 4- del D.P.R. n. 327/2001 e s.m., sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI), quale soggetto promotore dell'asservimento ed occupazione temporanea.

Art.3 - Si dà atto che la Società "Eco Puglia Energia s.r.l." ha provveduto all'esecuzione del presente provvedimento mediante l'immissione in possesso degli immobili asservendi di cui agli allegati elenchi, giusta relativi verbali redatti in data 28.07.2020 in attuazione del provvedimento di occupazione anticipata degli stessi disposti con determinazione del dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Autorità espropriante n. 78 del 10.02.2020.

Art.4 - E' fatto obbligo alla Società Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI), di notificare il presente provvedimento alle ditte catastali proprietarie degli immobili asserviti di cui agli allegati elenchi A e B, nelle forme degli atti processuali civili, ai sensi dell'art. 23 comma 1 let. g)- del DPR n. 327/2001 e di pubblicare il presente provvedimento nel Bollettino ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del DPR n. 327/2001 e s.m.e i..

Art. 5- Il trasferimento in favore della Società Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI), del diritto di servitù di cavidotto sugli immobili di cui agli allegati elenchi, disposto con il presente provvedimento, acquisterà efficacia dopo l'intervenuta notifica dello stesso da parte della Società Eco Puglia Energia s.r.l.", con sede legale a Cassola (VI), alle ditte proprietarie dei beni immobili asserviti.

Art. 6- Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 7 facciate e n. 2 (due) allegati A e B;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020 ;
- è conservato nell' archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell' home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenzi" del sito www.regione.puglia.it, attraverso la banca dati Sistema Puglia.

Sarà, inoltre, notificato:

- alla Società Eco Puglia Energia s.r.l. con sede legale a Cassola (VI) in Via Verona n. 16;

- al Dipartimento Politiche per lo Sviluppo economico, il lavoro e l'innovazione - Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali.

**Il Dirigente del Servizio
Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le espropriazioni**
Dott. Antonio Lacatena

ALLEGATO B

OGGETTO: Costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 17,50 MW, sito nel Comune di Troia in località "Pozzosogno - Pozzo d'Albero", opere connesse e infrastrutture indispensabili. - Società Proponente "Eco Puglia Energia S.r.l."
Espropriazioni e asservimenti per pubblica utilità. - (Dichiarazione di pubblica utilità, indivisibilità ed urgenza, art. 12 comma 1 D. lgs. 387/2003).
DITTE NON CONCORDATARIE

N. Ordine	Ditta Proprietaria	Dati catastali			V.E.M. €/mq	Servizi di Strade e Caviddoti			Occupazione Temporanea			Indennità per danni al soprassuolo	Totale Indennità €
		Foglio	Particella	Qualità		(V.E.M.) Caprezzo del diritto di Superficie per 29 anni €/mq	Superficie mq	Indennità per servizi di Strade e Caviddoti	(V.E.M.) Occupazione temporanea per 24 mesi	Superficie mq	Indennità per occupazione temporanea per 24 mesi		
1	MARTINO MARCO - Proprietà 1/1	22	37	Seminativo	€ 2,70	€ 0,90	€ 1.243,69	€ 0,45	167,00	€ 75,37	€ 1.243,89		
2	CAPUANO MICHELE - Proprietà 1/1	28	203	Seminativo	€ 2,70	€ 0,90	€ 127,44	€ 0,45	111,00	€ 49,95	€ 632,79		
		28	47	Seminativo	€ 2,70	€ 0,90	€ 142,00	€ 0,45	143,00	€ 64,30			
		28	205	Seminativo	€ 2,70	€ 0,90	€ 141,74	€ 0,45	143,00	€ 64,30			
		28	19	Seminativo	€ 2,70	€ 0,90	€ 157,00	€ 0,45	143,00	€ 64,30			
		28	204	Seminativo	€ 2,70	€ 0,90	€ 128,65	€ 0,45	143,00	€ 64,30			
3	MORSILLO DOMATO - Proprietà 1/1	28	152	Seminativo	€ 2,70	€ 0,90	€ 128,55	€ 0,45	12,00	€ 22,52	€ 151,47		
4	CAPUANO MARIA AL DOMARE - Proprietà 1/1	28	265	Seminativo	€ 2,70	€ 0,90	€ 442,20	€ 0,45	12,00	€ 6,89	€ 206,65		
		28	267	Seminativo	€ 5,70	€ 0,90	€ 131,94	€ 0,45	37,00	€ 78,92			
5	LEONE GIUSEPPE - Proprietà 1/1	28	317	Seminativo	€ 5,70	€ 0,90	€ 99,18	€ 0,45	70,00	€ 16,36	€ 540,08		
		28	548	Seminativo	€ 5,70	€ 0,90	€ 110,00	€ 0,45	242,00	€ 109,10			

La società Eco Puglia Energia s.r.l. dichiara che i dati contenuti nel presente elaborato sono conformi a quelli contenuti nel Progetto espropriativo approvato con A.U.n. 70 del 23/11/2016

ECO PUGLIA ENERGIA S.R.L.
C.F. - P.IVA 05732590723
L'amministratore

