

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

**Decreto dirigenziale 4° Settore Viabilità 8 aprile 2021, n. 2
Esproprio.**

DECRETO DIRIGENZIALE

N. 02 del 08/04/2021

Espropriazione per causa di Pubblica Utilità

OGGETTO: Lavori di sistemazione, ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale provinciale - adeguamento S.P. n. 58 "Martina Franca - Alberobello" con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive mm.ii.

A favore della PROVINCIA DI TARANTO avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n.4, cod. fisc. 80004930733, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni ubicati nel Comune di Martina Franca, occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- Che con Decreto del Sub Commissario Prefettizio della Provincia di Taranto n. 115 del 12/08/2014, veniva approvato progetto preliminare dell'opera pubblica in oggetto;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/04/2015, il Comune di Martina Franca sulla base del progetto preliminare trasmesso dalla Provincia di Taranto approvava la variante urbanistica allo strumento urbanistico generale;
- Che con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 47 del 13/07/2016 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "sistemazione ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale provinciale - adeguamento S.P. n. 58 Martina Franca - Alberobello con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto";
- Che nel Decreto suddetto è stato inoltre:
 - stabilito che il suddetto progetto definitivo è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante al vigente strumento urbanistico avvenuto con Deliberazione del Consiglio Comunale di Martina Franca n. 49 del 28/04/2015;
 - dichiarata l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;
 - stabilito che il Decreto d'Esproprio Definitivo dovrà essere emanato entro cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
 - stabilito che le aree interessate dai lavori di che trattasi dovranno essere sottoposte ad occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., ed all'art. 15 comma 2 lett. e) della L. R. n. 3 del 22/02/2005;
- Con decreto di Determinazione indennità d'espropriazione provvisoria, occupazione anticipata di immobili ed occupazione temporanea n. 03 del 22/09/2016 sono state approvate le indennità d'espropriazione provvisoria ai sensi dell'art. 40 comma 3 del D.P.R. 327/01, le indennità di occupazione temporanea ed è stata autorizzata l'occupazione d'urgenza dei beni immobili oggetto d'espropriazione descritti nel piano particellare d'esproprio;

- Che la Provincia di Taranto con note del 26/09/2016, notificate a mezzo raccomandata A/R, ha convocato le ditte proprietarie al sopralluogo per procedere all'immissione in possesso dei beni da occupare ed ha invitato le stesse a comunicare l'accettazione o il rifiuto dell'indennità offerta;
- Che in forza del suddetto Decreto, sono stati occupati in via d'urgenza le aree interessate dai lavori, redigendo contestualmente il verbale di consistenza ed immissione in possesso;
- Che le ditte proprietarie di seguito riportate non hanno condiviso le indennità offerte;
- Che sono stati redatti i tipi di frazionamento delle aree interessate dai lavori e versate le indennità spettanti alle suddette ditte proprietarie, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani;
- Che è necessario emettere il provvedimento definitivo con il quale si trasferiscono i terreni interessati dai lavori in oggetto al patrimonio indisponibile della Provincia di Taranto.

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con il DPR 8/06/2001 n. 327, nonché la L.R. n. 13 dell'11/05/2001.

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore della Provincia di Taranto avente sede in Taranto alla via Anfiteatro n. 4, Cod. Fisc. 80004930733 – P.IVA 03003400730, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, interessati dalla procedura relativa ai *“Lavori di sistemazione, ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale provinciale - adeguamento S.P. n. 58 “Martina Franca - Alberobello” con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto”*, degli immobili ricadenti nel Comune di Martina Franca (TA), di seguito descritti, autorizzando l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante:

1. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 89 del Comune di Martina Franca p.lla 1104 espropriata per mq 3, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 37,92, giusto Deposito n. 1353899 del 05/10/2020.
2. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 89 del Comune di Martina Franca p.lla 1102 espropriata per mq 10, p.lla 1103 espropriata per mq 1, p.lla 1100 espropriata per mq 39, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 290,00, giusto Deposito n. 1353970 del 21/09/2020;
3. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 63 del Comune di Martina Franca p.lla 526 espropriata per mq 803, p.lla 524 espropriata per mq 23, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 10.403,80, giusto Deposito n. 1353972 del 23/09/2020;
4. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 63 del Comune di Martina Franca p.lla 522 espropriata per mq 22, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 407,50, giusto Deposito n. 1353931 del 23/09/2020;
5. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1318 espropriata per mq 72, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 753,81, giusto Deposito n. 1353941 del 23/09/2020;

6. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1316 espropriata per mq 36, p.lla 1314 espropriata per mq 193, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 1.769,50, giusto Deposito n. 1353947 del 23/09/2020;
7. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 59 del Comune di Martina Franca p.lla 451 espropriata per mq 511, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 2.370,50, giusto Deposito n. 1353973 del 23/09/2020;
8. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 59 del Comune di Martina Franca p.lla 449 espropriata per mq 662, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 3.067,25, giusto Deposito n. 1353976 del 23/09/2020;
9. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 58 del Comune di Martina Franca p.lla 361 espropriata per mq 90, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 407,50, giusto Deposito n. 1353955 del 23/09/2020;
10. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 57 del Comune di Martina Franca p.lla 798 espropriata per mq 403, indennità d'espropriazione non accettata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta-Andria-Trani – MEF – ex. Cassa Depositi e Prestiti €. 1.994,00, giusto Deposito n. 1353901 del 23/09/2020;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – La Provincia di Taranto provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il Decreto di esproprio ai proprietari ablati.

Art. 3 – La Provincia di Taranto provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale presso l'Ufficio del Catasto.

Art. 4 – Il presente Decreto sarà pubblicato, a mezzo digitale, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 5 – Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967 e dell'art. 22 del d.p.r. 26/10/1972 n. 642.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Vito INGLETTI