

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TARANTO

Decreto dirigenziale 4° Settore Viabilità 8 aprile 2021, n. 1

Esproprio.

DECRETO DIRIGENZIALE

N. 01 del 08/04/2021

Espropriazione per causa di Pubblica Utilità

OGGETTO: Lavori di sistemazione, ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale provinciale - adeguamento S.P. n. 58 "Martina Franca - Alberobello" con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto

DECRETO DI ESPROPRIO

ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327 dell'8 giugno 2001 e successive mm.ii.

A favore della PROVINCIA DI TARANTO avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n.4, cod. fisc. 80004930733, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni ubicati nel Comune di Martina Franca, occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso:

- Che con Decreto del Sub Commissario Prefettizio della Provincia di Taranto n. 115 del 12/08/2014, veniva approvato progetto preliminare dell'opera pubblica in oggetto;
- Che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 28/04/2015, il Comune di Martina Franca sulla base del progetto preliminare trasmesso dalla Provincia di Taranto approvava la variante urbanistica allo strumento urbanistico generale;
- Che con Decreto del Presidente della Provincia di Taranto n. 47 del 13/07/2016 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di "sistemazione ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale provinciale - adeguamento S.P. n. 58 Martina Franca - Alberobello con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto";
- Che nel Decreto suddetto è stato inoltre:
 - stabilito che il suddetto progetto definitivo è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante al vigente strumento urbanistico avvenuto con Deliberazione del Consiglio Comunale di Martina Franca n. 49 del 28/04/2015;
 - dichiarata l'opera di che trattasi di pubblica utilità ed i relativi lavori urgenti ed indifferibili;
 - stabilito che il Decreto d'Esproprio Definitivo dovrà essere emanato entro cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
 - stabilito che le aree interessate dai lavori di che trattasi dovranno essere sottoposte ad occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01 e succ. mm. ii., ed all'art. 15 comma 2 lett. e) della L. R. n. 3 del 22/02/2005;
- Con decreto di Determinazione indennità d'espropriazione provvisoria, occupazione anticipata di immobili ed occupazione temporanea n. 03 del 22/09/2016 sono state approvate le indennità d'espropriazione provvisoria ai sensi dell'art. 40 comma 3 del D.P.R. 327/01, le indennità di occupazione temporanea ed è

stata autorizzata l'occupazione d'urgenza dei beni immobili oggetto d'espropriazione descritti nel piano particellare d'esproprio;

- Che la Provincia di Taranto con note del 26/09/2016, notificate a mezzo raccomandata A/R, ha convocato le ditte proprietarie al sopralluogo per procedere all'immissione in possesso dei beni da occupare ed ha invitato le stesse a comunicare l'accettazione o il rifiuto dell'indennità offerta;
- Che in forza del suddetto Decreto, sono stati occupati in via d'urgenza le aree interessate dai lavori, redigendo contestualmente il verbale di consistenza ed immissione in possesso;
- Che alcune ditte proprietarie hanno sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'indennità d'espropriazione definitiva pertanto si è proceduto al pagamento della predetta indennità alle stesse ditte;
- Che sono stati redatti i tipi di frazionamento delle aree interessate dai lavori e pagate le indennità a saldo determinate, spettanti alle ditte proprietarie;
- Che è necessario emettere il provvedimento definitivo con il quale si trasferiscono i terreni interessati dai lavori in oggetto al patrimonio indisponibile della Provincia di Taranto.

Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con il DPR 8/06/2001 n. 327, nonché la L.R. n. 13 dell'11/05/2001.

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore della Provincia di Taranto avente sede in Taranto alla via Anfiteatro n. 4, Cod. Fisc. 80004930733 – P.IVA 03003400730, Autorità espropriante, per la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, interessati dalla procedura relativa ai *“Lavori di sistemazione, ammodernamento e manutenzione straordinaria della rete stradale provinciale - adeguamento S.P. n. 58 “Martina Franca - Alberobello” con ampliamento del ponte ferroviario al Km 75+922 della Bari/Taranto”*, degli immobili ricadenti nel Comune di Martina Franca (TA), di seguito descritti, autorizzando l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante:

1. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 90 del Comune di Martina Franca p.lla 955 espropriata per mq 80, indennità di espropriazione corrisposta € 836,25.
2. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg.89 del Comune di Martina Franca p.lla 1096 espropriata per mq 352, p.lla 1097 espropriata per mq. 228, p.lla 1099 espropriata per mq. 1656, indennità di espropriazione corrisposta € 9.550,50.
3. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 89 del Comune di Martina Franca p.lla 1093 espropriata per mq 355, fg. 63 del Comune di Martina Franca p.lla 507 espropriata per mq 50, p.lla 509 espropriata per mq 166, indennità di espropriazione corrisposta € 5.263,83.
4. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 89 del Comune di Martina Franca p.lla 1094 espropriata per mq 285, indennità di espropriazione corrisposta € 1.365,00.
5. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 89 del Comune di Martina Franca p.lla 1105 espropriata per mq 202, indennità di espropriazione corrisposta € 3.569,83.
6. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 89 del Comune di Martina Franca p.lla 1107 espropriata per mq 666, p.lla 1109 espropriata per mq 183, indennità di espropriazione corrisposta € 8.098,88.
7. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 63 del Comune di Martina Franca p.lla 521 espropriata per mq 166, indennità di espropriazione corrisposta € 1.684,17.

8. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 63 del Comune di Martina Franca p.lla 519 espropriata per mq 58, indennità di espropriazione corrisposta € 2.519,00.
9. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 63 del Comune di Martina Franca p.lla 517 espropriata per mq 453, indennità di espropriazione corrisposta € 2.649,00.
10. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 63 del Comune di Martina Franca p.lla 515 espropriata per mq 440, p.lla 505 espropriata per mq 17, indennità di espropriazione corrisposta € 12.841,00.
11. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 63 del Comune di Martina Franca p.lla 513 espropriata per mq 210, p.lla 511 espropriata per mq 28, indennità di espropriazione corrisposta € 2.666,20.
12. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1337 espropriata per mq 154, indennità di espropriazione corrisposta € 7.514,66.
13. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1336 espropriata per mq 115, p.lla 1334 espropriata per mq 57, indennità di espropriazione corrisposta € 1.347,80.
14. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1333 espropriata per mq 205, p.lla 1332 espropriata per mq 32, indennità di espropriazione corrisposta € 3.673,50.
15. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1330 espropriata per mq 226, p.lla 1328 espropriata per mq 1, indennità di espropriazione corrisposta € 3.700,19.
16. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1326 espropriata per mq 177, indennità di espropriazione corrisposta € 1.370,46.
17. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1325 espropriata per mq 400, indennità di espropriazione corrisposta € 3.542,13.
18. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1323 espropriata per mq 21, indennità di espropriazione corrisposta € 2.250,20.
19. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1321 espropriata per mq 157, indennità di espropriazione corrisposta € 3.557,50.
20. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1320 espropriata per mq 42, indennità di espropriazione corrisposta € 154,75.
21. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1319 espropriata per mq 377, indennità di espropriazione corrisposta € 10.778,73.
22. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1312 espropriata per mq 217, indennità di espropriazione corrisposta € 7.289,24.
23. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1310 espropriata per mq 9, indennità di espropriazione corrisposta € 48,25.
24. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1308 espropriata per mq 119, indennità di espropriazione corrisposta € 525,75.

25. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1306 espropriata per mq 99, indennità di espropriazione corrisposta € 18.107,52.
26. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 88 del Comune di Martina Franca p.lla 1304 espropriata per mq 5, indennità di espropriazione corrisposta € 146,25.
27. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 59 del Comune di Martina Franca p.lla 457 espropriata per mq 55, p.lla 455 espropriata per mq 1, indennità di espropriazione corrisposta € 700,83.
28. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 59 del Comune di Martina Franca p.lla 453 espropriata per mq 415, indennità di espropriazione corrisposta € 2.952,08.
29. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 58 del Comune di Martina Franca p.lla 382 espropriata per mq 425, fg 87 del Comune di Martina Franca p.lla 593 espropriata per mq 1.595, indennità di espropriazione corrisposta € 32.160,10.
30. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 58 del Comune di Martina Franca p.lla 380 espropriata per mq 505, p.lla 378 espropriata per mq 121, indennità di espropriazione corrisposta € 3.912,33.
31. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 58 del Comune di Martina Franca p.lla 376 espropriata per mq 393, indennità di espropriazione corrisposta € 2.382,75.
32. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 58 del Comune di Martina Franca p.lla 370 espropriata per mq 502, p.lla 372 espropriata per mq 444, p.lla 374 espropriata per mq 266 indennità di espropriazione corrisposta € 5.918,50.
33. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg.58 del Comune di Martina Franca p.lla 368 espropriata per mq 4, indennità di espropriazione corrisposta € 746,96.
34. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 58 del Comune di Martina Franca p.lla 365 espropriata per mq 7, p.lla 367 espropriata per mq. 3, p.lla 363 espropriata per mq 284, indennità di espropriazione corrisposta € 1.343,25.
35. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 58 del Comune di Martina Franca p.lla 359 espropriata per mq 158, p.lla 357 espropriata per mq 115, indennità di espropriazione corrisposta € 5.124,00.
36. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 58 del Comune di Martina Franca p.lla 355 espropriata per mq 30, indennità di espropriazione corrisposta € 133,75.
37. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 58 del Comune di Martina Franca p.lla 353 espropriata per mq 322, indennità di espropriazione corrisposta € 1.484,75.
38. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 87 del Comune di Martina Franca p.lla 591 espropriata per mq 578, indennità di espropriazione corrisposta € 5.029,58.
39. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 87 del Comune di Martina Franca p.lla 589 espropriata per mq 331, indennità di espropriazione corrisposta € 3.937,62.
40. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 87 del Comune di Martina Franca p.lla 594 espropriata per mq 63, indennità di espropriazione corrisposta € 9.785,98.

41. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 57 del Comune di Martina Franca p.lla 812 espropriata per mq 1.934, indennità di espropriazione corrisposta € 14.779,98.
42. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 57 del Comune di Martina Franca p.lla 810 espropriata per mq 191, indennità di espropriazione corrisposta € 1.662,00.
43. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 57 del Comune di Martina Franca p.lla 808 espropriata per mq 230, indennità di espropriazione corrisposta € 1.302,50.
44. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 57 del Comune di Martina Franca p.lla 806 espropriata per mq 169, indennità di espropriazione corrisposta € 888,25.
45. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 57 del Comune di Martina Franca p.lla 804 espropriata per mq 156, indennità di espropriazione corrisposta € 800,50.
46. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 57 del Comune di Martina Franca p.lla 802 espropriata per mq 183, indennità di espropriazione corrisposta € 991,50.
47. terreno di natura agricola iscritto nel NCT fg. 57 del Comune di Martina Franca p.lla 800 espropriata per mq 360, indennità di espropriazione corrisposta € 1.972,50.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – La Provincia di Taranto provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il Decreto di esproprio ai proprietari ablati.

Art. 3 – La Provincia di Taranto provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto di esproprio presso l'Agenzia delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale presso l'Ufficio del Catasto.

Art. 4 – Il presente Decreto sarà pubblicato, a mezzo digitale, per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Art. 5 – Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967 e dell'art. 22 del d.p.r. 26/10/1972 n. 642.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Vito INGLETTI