

COMUNE DI BITONTO

Estratto deliberazione C.C. 22 marzo 2021, n. 5

Approvazione variante urbanistica.

COMUNE DI BITONTO (BA)

Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 22/03/2021 avente ad oggetto: **Procedimento di variante urbanistica al PRG vigente per la realizzazione di camere mortuarie a servizio del complesso edilizio "Fondazione Villa Giovanni XXIII – Onlus", ubicato in Bitonto alla via Dossetti civ.8 ai sensi dell'art.8 del DPR n. 160/2010, D.G.R. n.2332/2018 e della Legge n. 241/1990 come modificata dal D. Lgs n. 127 del 30.06.2016.**

Omissis.....

Il Consiglio Comunale,

DELIBERA

1. **LE PREMESSE** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DI PRENDERE ATTO** della Determinazione n. 1191/RGD (n. 33/Sett.) del 30/10/2019 con cui il Responsabile del Servizio Territorio/Suap ha determinato l'esito della conferenza dei servizi decisoria e asincrona in oggetto e ha adottato la determinazione su citata quale verbale di conclusione positiva della Conferenza di Servizi ex art.14- quater, legge n.241/1990 e ha stabilito che la stessa costituiva adozione della variante urbanistica;
3. **DI PRENDERE ATTO** che nei termini non è pervenuta nessuna osservazione e/o opposizione;
4. **DI APPROVARE**, in forza di quanto sopra e ai sensi e per gli effetti dell'art.8 del D.P.R. 160/10 e ss.mm.ii, il progetto di realizzazione di camere mortuarie a servizio del complesso edilizio "Fondazione Villa Giovanni XXIII – Onlus", ubicato in Bitonto alla via Dossetti civ.8, in variante alle previsioni del PRG vigente da zona agricola E1 a zona per Attrezzature e servizi di interesse generale con indici e parametri urbanistico-edilizi riportati in premessa, costituito dagli elaborati in allegato, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
5. **DI AUTORIZZARE** la monetizzazione delle aree a standard urbanistici previsti dall'art. 5 punto 2 del D.M. n.1444/68, in alternativa alla cessione delle stesse al Comune di Bitonto, in ottemperanza a quanto stabilito al punto 9 delle Linee Guida per la Semplificazione e il riordino della Disciplina sullo Sportello Unico per le Attività produttive, emanate con D.G.R. Puglia BURP N.14 DEL 02.02. 2019;
6. **DI STABILIRE CHE** le opere di cui al progetto approvato dovranno avere inizio obbligatoriamente entro il termine massimo di 18 mesi dalla presente deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione del progetto di variante al PRG vigente e dovranno essere concluse entro i tre anni dall'inizio dei lavori, salvo proroga dei termini di inizio e fine lavori ex art. 15 del DPR 380/2001, a pena di decadenza della variante urbanistica stessa correlata al progetto approvato e il conseguente ritorno dell'area interessata dall'ampliamento alla disciplina urbanistica previgente;
7. **DI DARE ATTO CHE** sono stati espletati gli obblighi in materia di VAS sulla Variante Urbanistica in argomento, ed in particolare il Servizio Territorio ha proceduto alla registrazione dell'esclusione tramite la piattaforma VAS on line della Regione che ne ha comunicato la formale favorevole conclusione con apposita nota emessa dalla Regione Puglia- Servizio Vas avente prot. r_ puglia/AOO_089/23/09/2020/0011135;
8. **DI COMUNICARE** la notifica del presente provvedimento alla ditta interessata.

9. DI STABILIRE CHE una copia degli elaborati grafici di progetto, timbrati e siglati, siano depositati presso l'archivio del Servizio per il Territorio del Comune di Bitonto;

10. DI DEMANDARE al Servizio per il Territorio la pubblicazione della presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il Segretario Generale
Dr. Salvatore BONASIA

Il Presidente del Consiglio
Ing. Vito A. LABIANCA