

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 29 marzo 2021, n. 492

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fl. 42, P.IIa n. 1590 di mq. 214, in favore del Sig. SOLAZZO Giovanni.

L'Assessore all'Agricoltura, Dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" – Sezione Demanio e Patrimonio – Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con istanza del 21/10/2008, acquisita al prot. n.0003007, integrata con la seguente del 02/09/2019, acquisita al prot. n.0017595, in pari data, il Sig. Solazzo Giovanni ha presentato domanda di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 1590 di mq.214.

Lo stesso è nel possesso del terreno regionale, de quo, dal 2008, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio, e dal Verbale di Consistenza del 04/09/2019.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Trepuzzi (LE) al:

Catasto terreni

Foglio	Ptc	qualità classe	superficie
42	1590	Ente Urbano	214 mq.

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
42	1590		A/3	1	6,5 vani	116 mq.	352,48

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 10/09/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell'art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 3.504,95 (tremilacinquecentoquattro/95) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.441,24
Premialità	€ 1.480,41
Valore del terreno al netto della premialità	€ 2.960,83
Canoni d'uso	€ 444,12
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.504,95

Il Collegio di Verifica, con verbale del 08.10.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato e con nota prot. 0022309 del 05/11/2019, la Struttura Provinciale di Lecce lo ha comunicato al Sig. Solazzo Giovanni.

Lo stesso ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.000,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723

702, mediante bollettino postale, dell'11/01/2021, (*omissis*), in favore della Regione Puglia, incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2021. La restante somma pari ad € 2.504,95 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 1590 di mq.214, in favore del Sig. Solazzo Giovanni, al prezzo complessivo di € 3.504,95, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 e dal Dlgs. N. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento (UE) n. 679/2016 e dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento ai dati sensibili, qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.”

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economica-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n. 1590 di mq.214, in favore del Sig. Solazzo Giovanni, al prezzo complessivo di € 3.504,95.
3. di prendere atto che il Sig. Solazzo Giovanni ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.000,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino postale, dell'11/01/2021, (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.504,95 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura Dott. Donato Pentassuglia. Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Trepuzzi (LE), Località Casalabate, Fg. 42, P.IIa n.1590 di mq.214, in favore del Sig. Solazzo Giovanni, al prezzo complessivo di € 3.504,95.
3. di prendere atto che il Sig. Solazzo Giovanni ha versato il 30% dell'importo, pari ad € 1.000,00, sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bollettino postale,

dell'11/01/2021, (*omissis*), quale acconto del prezzo complessivo di vendita, in favore della Regione Puglia, mentre la restante somma pari ad € 2.504,95 sarà versata in unica soluzione prima del contratto di compravendita.

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6 della L.R. n.4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
RAFFAELE PIEMONTESE