

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 marzo 2021, n. 427

L. 560/93 - ARCA Sud Salento - Autorizzazione all'utilizzo di parte dei fondi rivenienti dalla alienazione alloggi di ERP relativa all'anno 2018 per un importo pari a € 300.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria nel Comune di San Cassiano (LE).

L'Assessora all'Ambiente, Paesaggio, Rifiuti, Bonifiche, Urbanistica, Vigilanza Ambientale e Politiche Abitative, Avv. Anna Grazia MARASCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O., confermata dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative e dalla Direttrice del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

- la legge n. 24/12/93 n. 560, integrata dalla Legge Regionale n. 1/03, detta norme in materia di alienazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P);

- la legge n. 560/93, all'art. Unico, comma 13 stabilisce, tra l'altro, che i proventi delle alienazioni, essendo fondi di Edilizia Residenziale Pubblica, rimangono nella disponibilità degli Enti, sia per il regime giuridico contabile, sia perché sono assoggettati al principio di unitarietà di programmazione ed impiego delle risorse del settore (art. 1 Legge n. 865/71 - art. 13 Legge n. 457/78);

-lo stesso articolo al comma 14 stabilisce che la Regione su proposta delle ARCA determina annualmente la quota dei proventi, per un importo non inferiore all'80% del ricavato, da destinare al reinvestimento in edifici ed aree edificabili per la riqualificazione e l'incremento del patrimonio abitativo pubblico mediante nuove costruzioni, recupero e manutenzione straordinaria di quelle esistenti e programmi integrati, nonché ad opere di urbanizzazione socialmente rilevanti; la parte residua è destinata al ripiano dei deficit finanziari degli Istituti.

Con nota prot. n. 2414/2021 l'Arca Sud Salento ha trasmesso a questa Sezione il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 82/19, con il quale comunica di aver maturato una disponibilità di cassa riveniente dalle vendite di alloggi per l'anno 2018 ammontante a € 768.142,62, corrispondente al 100% degli incassi e ope legis propone alla Regione di determinare nella misura dell'80% la quota dei proventi da destinare al reinvestimento per un importo pari a € 614.514,10 necessari per eseguire interventi di Manutenzione Straordinaria, per interventi urgenti ed improcrastinabili su immobili di proprietà anche ubicati in edifici condominiali, chiedendone l'utilizzo.

Con nota prot. n. 681/2021 l'ARCA Sud Salento ha trasmesso il provvedimento dell'Amministratore Unico n. 101/2020 con il quale comunica che i Comuni delle Terre di Mezzo (San Cassiano, Botrugno, Nociglia, Surano, Giuggianello, Supersano, Sanarica) hanno partecipato all'avviso pubblico per la selezione delle aree Urbane e per l'individuazione delle autorità per lo Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 – Asse XII e che il Comune di San Cassiano ha proposto la sperimentazione di un modello di rigenerazione urbana sostenibile in un'area marginale al centro urbano, sede di immobili di proprietà dell'ARCA Sud Salento;

il progetto del Comune di San Cassiano è finalizzato alla riqualificazione degli spazi esterni pubblici e alla infrastrutturazione sociale mediante il recupero di alcuni spazi in disuso di edifici di proprietà comunale all'interno del quale occupano una posizione centrale gli immobili di edilizia residenziale pubblica di proprietà ARCA, pertanto ai fini dell'attuazione della SISUS (Strategia Integrata Sviluppo Urbano Sostenibile) è indispensabile e strategico un partenariato con l'ARCA ;

l'ARCA, ritenendo indispensabile la ristrutturazione degli immobili di sua proprietà, insistenti nella suddetta

area alle vie P. Umberto e Apulia, dove non sono mai stati effettuati lavori di Manutenzione Straordinaria sin dalla loro costruzione, con provvedimento dell'Amministratore Unico n. 29/17 per l'attuazione del progetto proposto dal Comune di San Cassiano ha formalizzato la partecipazione in partenariato con l'Unione Terre di Mezzo mediante la compartecipazione finanziaria di € 300.000,00;

L'Amministratore Unico, nello stesso provvedimento n. 101/2020, per far fronte ai lavori di Manutenzione Straordinaria dei n. 2 fabbricati di ERP per complessivi n. 28 alloggi in San Cassiano, per le motivazioni su menzionate, a seguito della redazione del PEI e del QTE, chiede alla Sezione Politiche Abitative di autorizzare l'utilizzo di quota parte dei fondi rivenienti dalla vendita alloggi effettuata nell'anno 2018 per un importo pari a € 300.000,00.

Tutto ciò premesso,

- visto quanto deliberato dall' Amministratore Unico dell'ARCA Sud Salento con i Provvedimenti n. 82/19 e n. 101/2020 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;

- vista l'approvazione del PEI e del QTE dell'intervento individuato;

si ritiene di poter condividere la proposta di localizzazione parte dei fondi rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP relativi all'anno 2018 per un importo pari a € 300.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria nel Comune di San Cassiano (LE).

GARANZIE DI RISERVATEZZA

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette e/o indirette di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessora relatrice, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L.R. n°7 del 04/02/1997 e ai sensi della Legge n. 560/93, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale :

- 1. di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2. di accogliere** la proposta dell'Arca Sud Salento determinando nella misura dell' 80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2018 per un importo pari a € 614.514,10;
- 3. di accogliere** la proposta dell'Arca Sud Salento di localizzare parte dei fondi rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP relativi all'anno 2018 per un importo pari a € 300.000,00;

4. **di autorizzare** l'utilizzo del suddetto importo pari a € 300.000,00 per effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria di n. 2 fabbricati di ERP per complessivi n. 28 alloggi in San Cassiano alle vie P. Umberto e Apulia per partecipare al partenariato con i Comuni dell'Unione Terre di Mezzo ai fini dell'attuazione della SISUS nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 -Asse XII;
5. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
6. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
7. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, e' conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O.
Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE di Sezione
Ing. Luigia BRIZZI

Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio ai sensi degli articoli n.18 e n.20 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 22 gennaio n.22, **non ravvisa/ravvisa** le osservazioni riportate alla presente proposta di DGR.

IL DIRETTORE DEL DIPARTIMENTO MOBILITA',
QUALITA' URBANA, OPERE PUBBLICHE,
ECOLOGIA E PAESAGGIO
Ing. Barbara VALENZANO

L' ASSESSORA PROPONENTE
AVV. Anna Grazia MARASCHIO

LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessora all'Ambiente, Paesaggio, Rifiuti, Bonifiche, Urbanistica, Vigilanza Ambientale e Politiche Abitative **Avv. Anna Grazia MARASCHIO**
- VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione a voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

1. **di fare propria** ed approvare la relazione e la proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale riportate in premessa;
2. **di accogliere** la proposta dell'Arca Sud Salento determinando nella misura dell' 80% la quota dei proventi delle vendite effettuate nell'anno 2018 per un importo pari a € 614.514,10;
3. **di accogliere** la proposta dell'Arca Sud Salento di localizzare parte dei fondi rivenienti dalla alienazione di alloggi di ERP relativi all'anno 2018 per un importo pari a € 300.000,00;
4. **di autorizzare** l'utilizzo del suddetto importo pari a € 300.000,00 per effettuare interventi di Manutenzione Straordinaria di n. 2 fabbricati di ERP per complessivi n. 28 alloggi in San Cassiano alle vie P. Umberto e Apulia per partecipare al partenariato con i Comuni dell'Unione Terre di Mezzo ai fini dell'attuazione della SISUS nell'ambito del POR Puglia 2014-2020 -Asse XII;
5. **di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30/04/1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
6. **di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
7. **di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Sud Salento.

Il Segretario Generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO