

Avvisi

REGIONE PUGLIA SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Rende noto. Comune di Bitonto (BA) – Pubblicazione, ai sensi dell’art. 8 del Regolamento regionale “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali” n. 15 del 24 luglio 2017, di istanza ai fini alienativi. Richiedenti: Germani TERLIZZI.

LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO

Premesso che:

L’Ente Autonomo Acquedotto Pugliese, a seguito di procedure espropriative per pubblica utilità ha realizzato in passato numerosi impianti e reti idrico-fognarie.

In particolare, in agro di Bitonto è stata realizzata una condotta idrica interrata, che ha interessato fogli di mappa catastali nn. 91, 90, 74, 62 e 50 le cui aree di sedime sono state acquisite al Demanio acquedottistico statale con i Decreti di esproprio del Prefetto di Bari nn. 7188 de15.03.1918, 12748 del 06.06.1924, 24898 del 11.07.1938 e 25615 del 10.07.1939, tutti trascritti presso la Conservatoria dei RR.II. di Trani.

Con legge n. 281/1970, art. 11 comma 3, gli acquedotti di interesse regionale appartenenti allo Stato sono stati trasferiti alle Regioni e fanno parte dei singoli demani regionali.

ai sensi

dell’art. 8 del Regolamento Regionale “Regolamento per l’alienazione di beni immobili regionali” n.15 del 24 luglio 2017;

RENDE NOTO che

- a) Con nota in atti al prot. AOO_ 108/21960 del 29/10/2019, è stata acquisita la richiesta dei germani Terlizzi di acquisto di porzione dell’area di sedime della condotta idrica, che risulta censita in agro di Bitonto in catasto Terreni Fg. 62 part. 325(parte);
- b) Con delibera n. 1489 del 10.09.2020 la Giunta Regionale ha autorizzato tra gli altri il trasferimento, in capo alla Regione Puglia - Demanio Acquedotto, nonché la sdemanializzazione e l’alienazione del cespite, censito al Catasto Terreni di Bitonto al fg. 62 p.IIa 325 da AQP s.p.A. quale tratto di condotta, catastalmente intestato ad EAAP (AQP spa) e già inservibile, come risulta da dichiarazione pubblicata sul Burp n. 93 del 25/06/2000, nonché in parte oggetto di richiesta di acquisto.
- c) Con scrittura privata autenticata in data 14/12/2020 rep. n. 192, registrata presso l’Agenzia delle Entrate di Bari al n. 2037 serie 1 in data 18/12/2020, la particella in questione è stata trasferita da AQP a Regione Puglia, la relativa trascrizione è stata fatta oggetto di voltura catastale.
- d) Con la sdemanializzazione di tale cespite si è disposto conseguentemente il passaggio classificativo dal Demanio al Patrimonio disponibile della Regione Puglia;
- e) Tale bene ad oggi è Catalogato tra i cespiti del “Patrimonio disponibile” regionale e pertanto suscettibile di alienazione;
- f) Previo sopralluogo presso l’immobile si è potuto accertare che l’area in oggetto risulta interclusa da proprietà private e non suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva, ricorrendo a tal fine il disposto della lettera e) dell’art. 8 del RR n. 15 del 2017, che prevede la possibilità di vendita a trattativa privata diretta con unico richiedente, previa specifica DGR.
- g) Al fine di consentirne la stima e la relativa alienazione dello stesso, si è proceduto successivamente al frazionamento della p.IIa 325 del fg. 62 in agro del Comune di Bitonto, la cui soppressione ha originato le seguenti particelle nn. 4024, 4025, 4026, 4027, 4028 e 4029, di cui la P.IIa 4025 di mq. 58,00 del Fg. 62 rappresenta la porzione che i germani Terlizzi hanno avanzato richiesta di acquisto.
- h) il cespite richiesto, identificato in catasto terreni al Fg. 62 – p.IIa n. 4025 del Comune di Bitonto (BA),

rappresenta un terreno intercluso dalla proprietà privata degli stessi germani Terlizzi, alla quale è fisicamente annesso, e, per la sua limitata estensione, non è suscettibile di alcuna autonoma utilizzazione produttiva e di alcuna autonoma potenzialità edificatoria, è possibile procedere alla vendita diretta ai sensi dell'art. 8 lettera e) del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili regionali (n. 15 del 24/07/2017);

- i) l'istanza, di cui al punto a) è depositata presso la Regione Puglia Sezione Demanio e Patrimonio - Servizio Amministrazione del Patrimonio – Bari;
- j) il responsabile del procedimento è la Dirigente del Servizio, dott.ssa Anna Antonia De Domizio e per ulteriori informazioni, è possibile rivolgersi alla P.O. “Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catasatali” ing. Daria Rizzi, tel. 0805403554, e-mail: d.rizzi@regione.puglia.it;
- k) entro 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente Avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e, contestualmente, all'Albo pretorio del comune di Bitonto (BA) eventuali osservazioni dovranno pervenire all'indirizzo: Regione Puglia, Servizio Amministrazione del Patrimonio, Via Gentile n. 52, 70126 – Bari, mediante consegna a mano, invio raccomandata a/r o invio PEC:
patrimonioarchivi.bari@pec.rupar.puglia.it .

La Dirigente del Servizio
Dott.ssa Anna De Domizio