
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI SAN SEVERO

Estratto deliberazione C.C. 25 novembre 2020, n. 43**Approvazione progetto esecutivo, variante urbanistica semplificata, dichiarazione di pubblica utilità e apposizione vincolo preordinato all'esproprio.**

ESTRATTO DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 43 DEL 25/11/2020 - POR FESR-FSE 2014-2020 – Asse Prioritario XII “Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) – Azione 12.1 “Rigenerazione Urbana Sostenibile” – Area Urbana San Severo – San Paolo di Civitate – **Approvazione Progetto Esecutivo intervento denominato “I.1 – La Galleria dei Celestini: l’Officina di Quartiere” - Approvazione variante Urbanistica semplificata ai sensi della LR 13/2001 – Dichiarazione di pubblica utilità e apposizione vincolo preordinato all’esproprio**

IL CONSIGLIO COMUNALE**Premesso che:**

OMISSIS.....

Considerato che:

- con riferimento al Soggetto Beneficiario Comune di San Severo, la Regione Puglia con Determinazione Dirigenziale n. 103 del 9/07/2019 ha approvato l’ammissione a finanziamento dell’intervento in oggetto, per l’importo complessivo di € 1.325.000,00;
- in data 16/10/2019 è stato sottoscritto il Disciplinare tra Regione Puglia e Soggetto Beneficiario per la realizzazione delle operazioni;
- con determinazione dirigenziale n. 1263 del 24/06/2020 è stato aggiudicato in via definitiva l’incarico di “*Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione, relativamente all’intervento denominato I.1 - La Galleria dei Celestini: l’Officina di Quartiere – Cod. Progetto A1201.57*” in favore del RTP Capogruppo arch. Maria Luigia Naturale;
- con determinazione dirigenziale n. 1489 del 29/07/2020 è stata confermata, alla luce delle nuove disposizioni introdotte dal D.L. n. 76/2020, l’aggiudicazione di cui alla determinazione dirigenziale n. 1263/2020;
- in data 13/08/2020 il Capogruppo mandatario del RTP ha trasmesso a mezzo PEC (acquisita al protocollo comunale n. 17774 del 19/08/2020) il progetto esecutivo dell’intervento;

Considerato altresì che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 28/11/2019 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento denominato “I.1 - La Galleria dei Celestini: l’Officina di Quartiere” - importo complessivo € 1.325.000,00, pari al finanziamento concesso dalla Regione Puglia;
- con la medesima Deliberazione di Consiglio Comunale è stata adottata altresì la variante urbanistica semplificata ai sensi della L. n. 13/2001 con relativo avvio del procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità dell’opera;
- in data 17/12/2019 con nota prot. n. 28442 sono state inviate le comunicazioni di avvio procedimento per l’apposizione del vincolo preordinato all’esproprio e per la dichiarazione di pubblica utilità ai proprietari delle aree interessate, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 327/2001, della L.R. n. 3/2005, nonché della L. n. 241/90 e ss. mm. assegnando il termine di trenta giorni per la presentazione di eventuali osservazioni ai fini delle definitive determinazioni da parte del Consiglio Comunale;
- in data 17/12/2019 si è proceduto alla pubblicazione dell’avviso di deposito ai sensi dell’art. 12 comma 3 della L.R. 3/2005 e dell’art. 16 della L.R. 13/2001, per la presentazione delle osservazioni anche ai sensi dell’art. 9 della L. 241/90;

- entro la data di scadenza è stata presentata la nota prot. n. 203 del 7/1/2020 da parte della sig.ra Triggiani Filomena, articolata in più osservazioni;

OMISSIS

Ritenuto pertanto che:

- sussistono i presupposti per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento denominato "1.1 - La Galleria dei Celestini: l'Officina di Quartiere", dell'importo di € 1.325.000,00, con contestuale approvazione della variante al PUG e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio per le parti di viabilità non conformi alla viabilità prevista nel PUG, nonché alla dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- che l'approvazione della variante urbanistica comporta:
 - o la demolizione, previa acquisizione al patrimonio comunale, dell'immobile di proprietà dei sigg. Notarangelo Antonio e Triggiani Filomena censito in catasto al F. 31, p.lla 1192, sub 6 e sub 7, con destinazione catastale C/2 - Magazzini e Locali di deposito – classificata nel PUG vigente in zona A2 - *Complessi edilizi del nucleo antico - A2.8 Edifici di sostituzione su antico sedime*, per la destinazione a pubblica piazza;
 - o il recupero, previa acquisizione al patrimonio comunale, di parte dell'immobile (piano terra) di proprietà della Unicredit società per azioni censito in catasto al F. 31, p.lla 1223, sub 8 con destinazione B/8 – Magazzini sotterranei per deposito di derrate – classificato nel PUG vigente in zona A2 – *Complessi edilizi del nucleo antico – A2.1 Edifici speciali civili e religiosi*, per la destinazione a galleria urbana;

Dato atto che:

- l'intervento è stato inserito nella programmazione triennale delle opere pubbliche del Comune di San Severo nonché nell'elenco annuale;
- l'intervento è finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito del P.O.R. Puglia FESR-FSE 2014-2020 – Asse XII – Azione 12.1 "Rigenerazione Urbana Sostenibile", per un importo complessivo 1.325.000,00;

Visti:

OMSSIS

DELIBERA

- 1) La premessa forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) Di approvare ai sensi e per gli effetti dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ed ii. la *"Relazione istruttoria – Esame delle osservazioni presentate al progetto per la realizzazione dell'intervento 1.1 - La Galleria dei Celestini: l'Officina di Quartiere"*, redatta dall'arch. Fabio Mucilli nella qualità di Responsabile del Procedimento che, allegata al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale, che accoglie parzialmente l'osservazione presentata dalla sig.ra Triggiani Filomena con nota prot. n. 203 del 7/1/2020;
- 3) Di approvare il Progetto esecutivo dell'intervento denominato, importo complessivo del progetto € 1.325.000,00, costituito dai seguenti elaborati che, anche se non materialmente e fisicamente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: ... OMISSIS
- 4) Di dare atto che il Piano Particellare di Esproprio – Elaborato "O_Piano Particellare di esproprio" recepisce le determinazioni di cui al precedente punto 2);
- 5) Di stabilire che la spesa complessiva necessaria ai fini dell'acquisizione degli immobili, in conseguenza dell'accoglimento parziale delle osservazioni di cui al precedente punto 2) determinata in € 142.153,38 trova copertura per € 132.500,00 a valere sulle risorse dell'Asse XII del POR FESR-FSE 2014/2020 nel Quadro Economico dell'intervento alla voce " b3 Acquisizione aree o immobili" quale spesa massima ammissibile, ai sensi dell'art. 6, comma 6, del Disciplinare regolante i rapporti tra Regione e Soggetto Beneficiario, e per € 9.653,38 al Cap. 80402/2020 "Acquisto immobili ed espropri" del bilancio comunale;
- 6) di dare atto che, in applicazione dell'art. 12 della L.R. 3/2005 e dell'art. 16 della L.R. 13/2001 l'approvazione

del Progetto Esecutivo costituisce approvazione della variante al vigente Piano Urbanistico Generale, nonché dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

- 7) di dare atto che la spesa di € 1.325.000,00 trova copertura a valere sulle risorse dell'Asse XII del POR FESR-FSE 2014/2020;
- 8) di demandare al Dirigente competente per l'attuazione dei progetti della Rigenerazione Urbana Sostenibile l'adozione gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi comprese le comunicazioni ai proprietari delle aree da espropriare ai sensi dell'art. 17, comma 2, D.P.R. n. 327/2001 e ss. mm. ed ii.;

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa la necessità e l'urgenza di dare immediata esecutività al presente atto;

Visto l'art. 134 - comma 4 - del D. Lgs. n.267/2000 e ss. mm. ed ii.;

Con voti.....

DELIBERA

- di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.