

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 22 marzo 2021, n. 415

Art. 62, D.lgs. n. 42/2004 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari e la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e le Province di Brindisi, Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Complesso Albergo e Cinema Oriente – porzione del fabbricato sito in Bari alla via De Giosa n. 11 e n. 31 (Fg. 97 p.lla 82/34-48 Bari) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 10402 del 30.12.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/05/01/2021/00153;
- 2) Abitazione in via Amente 30 in Molfetta (BA) – abitazione al piano terra avente accesso da via Amente n. 30 e altro accesso dal portone condominiale di via Amente n. 32 in Molfetta (Fg. 55 p.lla 1976/10 – Molfetta (BA)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 159 del 11.01.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/01/2021/00557;
- 3) Insediamento Messapico (Parte) sito in San Pancrazio Salentino (BR) in località "Li Castelli" (Fg. 34 p.lle 332, 173, 333) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto prot. n. 287 del 11.01.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/01/2021/00558;
- 4) Insediamento Messapico (Parte) sito in San Pancrazio Salentino (BR) (Fg. 34 p.lle 328, 329, 330, 331) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto prot. n. 283 del 11.01.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/01/2021/00606;
- 5) Insediamento Messapico in San Pancrazio Salentino (BR) in contrada "Leandro" (I vendita: Fg. 34 p.lle 170, 335, 336, 174, 334; II vendita: fg. 34, p.lle 169, 332, 173, 333; III vendita: fg. 34 p.lle 168, 328, 329, 172, 330, 331) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto prot. n. 305 del 11.01.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/12/01/2021/00609;
- 6) Insediamento Messapico (Parte) sito in San Pancrazio Salentino (BR) in località "Li Castelli" (Fg. 34 p.lle 174, 334) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi, Lecce e Taranto

prot. n. 285 del 11.01.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/13/01/2021/00674;

- 7) Palazzo Santa Croce – casa di abitazione sita nel Comune di Barletta, formata da piano terra, primo, secondo e terzo alla via Duomo n. 40 (C.F. Fg. 130 p.lla 248 sub. 33 Comune di Barletta (BT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 499 del 21.01.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/22/01/2021/01378;
- 8) Palazzetto Borgia – immobile facente parte del fabbricato sito nel Comune di Bisceglie in Largo Sant’Adoeno n. 8 (già 6), (Fg. 9 p.lla 1687 sub. 15, 16, 17 Comune di Bisceglie (BT)) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Barletta, Andria, Trani e Foggia prot. n. 550 del 22.01.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/25/01/2021/01427;
- 9) Palazzo Pannone e Luise – porzione del fabbricato sito in Bitonto (BA) alla Piazza Aldo Moro n. 37 (Fg. 49 p.lla 14/30 Bitonto) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bari prot. n. 579 del 25.01.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/26/01/2021/01642;
- 10) Complesso Monumentale di Leuca Piccola (parte) – immobile sito nel Comune di Morciano di Leuca (LE) – Barbarano del Capo alla piazza Leuca Piccola (C.F.: fg. 3 p.lla 740 [già 169]) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 1435 del 28.01.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/29/01/2021/01959;
- 11) Palazzo Lubelli dell’Antoglietta Maremonte (parte) – immobile sito nel Comune di Lecce alla piazza Mariotto Corso n.5 (fg. 259 p.lla 2512 sub. 10) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le province di Brindisi e Lecce prot. n. 1585 del 01.02.2021, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/02/02/2021/02183.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell’art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell’art. 62

- del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
 3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
 4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
 5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione Amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta, Andria, Trani e Foggia e per le Province di Brindisi, Lecce e Taranto.

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
MICHELE EMILIANO