

COMUNE DI TROIA

**Estratto decreto 23 dicembre 2020, n. 41**

**Acquisizione sanante e diritto di asservimento.**

Decreto n. 41 prot. 0020005 del 23.12.2020 avente per oggetto la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte fotovoltaica con annessa stazione sito nel comune di Troia – art. 42bis acquisizione sanante servitù;

Il Responsabile del Settore Tecnico Manutentivo

**OMISSIS**

**PREMESSO CHE** con determinazione dirigenziale n. 32 del 03.02.2011 e successive proroghe, la Regione Puglia autorizzava, la società Asi Troia FV1 s.r.l., alla costruzione ed esercizio di un parco fotovoltaico della potenza elettrica di 123 MW da realizzarsi nel territorio di questo Comune; .....**OMISSIS**.....

- in data 12.11.2018 la società Asi Troia FV1 s.r.l. presentava istanza per l'adozione di un provvedimento ricognitivo al fine di veder rideterminato il termine di validità della D.D. 32/2011;

- con D.D. 178 del 13.11.2018 la Regione Puglia prendeva atto dell'annullamento della D.D. 30/2014 e rideterminava i termini di validità dell'autorizzazione unica n. 32/2011;

- in conformità a quanto previsto dall'art. 6 del D.P.R. 327/01 in materia di delega e potestà espropriative ed in particolare dall'art. 5 comma 2 lett. a) della L.R. 3/2005, con D.D. n. 183 del 10.03.2011, la Regione Puglia delegava al Comune di Troia le potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

- la società Asi Troia FV1 s.r.l., in seguito alla riapertura dei termini di validità dell'autorizzazione unica, ha riavviato le procedure tecnico-amministrative necessarie all'adozione di un nuovo decreto di espropriazione ottenendo, in data 08.02.2019, il provvedimento n. c\_1447, con il quale il Comune di Troia dichiarava l'imposizione di servitù coattiva permanente sulle aree necessarie alla realizzazione delle opere di cavidotto e strade a favore della società Asi Troia FV1 s.r.l.;

- che in seguito alla esecuzione del decreto c\_1447/2019 la società Asi Troia FV1 s.r.l. si è immessa nel possesso dei terreni realizzando le opere previste ed autorizzate;

- il termine di efficacia del provvedimento di autorizzazione unica n. 32/2011 e del conseguente termine di validità della dichiarazione di pubblica utilità, fissato in mesi 17 dalla data di notifica della D.D. 178/2018 è scaduto il 14.04.2020;

- nel corso dei lavori le particelle 76, 209, 268 e 297 del foglio 6 e 26 del foglio 7 del Comune di Troia, non comprese nel decreto di imposizione di servitù permanente c\_1447/2019, sono state irreversibilmente trasformate mediante la realizzazione di opere interrato di cavidotto elettrico e viabilità di servizio;

**CONSIDERATO CHE** il consolidamento del titolo autorizzativo per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico e delle opere connesse, disposto con i Decreti Dirigenziali n. 32/2011 e 178/2018 ed il successivo decreto del Dirigente Comunale n. c\_1447/2019 e la contestuale realizzazione dell'impianto fotovoltaico da parte della società ASI TROIA FV1 SRL, determina il permanere dell'interesse pubblico all'acquisizione per motivi di pubblica utilità delle aree di cui trattasi, sebbene occupate in assenza di un valido titolo;

**CONSIDERATO, altresì,** che l'art. 42 bis del DPR 327/01, come novellato dall'art. 34 del D.L. 6 luglio 2011, n° 98, convertito nella legge n°111 del 15/07/2011, reca norme in merito all'acquisizione "sanante" nei casi di utilizzo senza titolo di un bene per scopi di interesse pubblico;

.....**OMISSIS**.....

**VALUTATO, altresì, che** a norma dell'art. 42-bis del D.P.R. n. 327/01 e s.m. e i., al proprietario del bene acquisito sia corrisposto un indennizzo per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale, quest'ultimo forfettariamente liquidato nella misura del dieci per cento del valore venale del bene; salvo i casi in cui la legge disponga altrimenti, l'indennizzo per il pregiudizio patrimoniale di cui al comma 1 ex art. 42-bis del D.P.R. 327/01 e s.m.i. è determinato in misura corrispondente al valore venale del bene utilizzato per scopi di pubblica utilità;

- le aree in questione e specificatamente quelle di cui al foglio di mappa 6 p.lle 209, 297, 268 e al foglio di

mappa 7 p.la 26, sono state oggetto di accordi amichevoli con cui, i proprietari e la società beneficiaria hanno bonariamente stabilito l'ammontare degli indennizzi dovuti a termini dell'art. 42bis del D.P.R. 327/2001;  
- la superficie occupata della p.la 76 al foglio di mappa 6, pur in presenza di accordo non può essere liquidata dovendosi provvedere al deposito delle indennità per via della presenza di vincoli ipotecari e pignoramenti;

#### **DECRETA**

1. di disporre, per l'effetto, nei modi stabiliti dall'art. 42 bis del D.P.R. n.327/01 e s.m.i., a favore di Asi Troia FV1 s.r.l., con sede legale .....**OMISSIS**....., la costituzione del diritto di asservimento, sugli immobili di seguito riportati siti nel territorio del comune di Troia:

A) ditta Marchese Miche nato a .....**OMISSIS**..... proprietario - Fg. 6 p.la 209 - sup. asservita mq 150 indennità art. 42bis € 1.250,00

B) ditta Bongo Tommaso nato a .....**OMISSIS**..... proprietario - Fg. 6 p.la 297 - Fg. 7 p.la 26 - sup. asservita mq 1500 indennità art. 42bis € 2.500,00

C) ditta Marchese Michele nato a .....**OMISSIS**..... proprietà 1/3 - Marchese Giuseppe nato a .....**OMISSIS**..... proprietà 1/3 - Panella Carmela nata a .....**OMISSIS**..... Fg. 6 p.la 268 - Sup. asservita mq 150 Indennità Art. 42bis € 1.250,00

D) ditta DI RUBERTO LUCA nato a .....**OMISSIS**..... proprietà 1/1 - Fg. 6 p.la 76 - Sup. asservita mq 150 indennità Art. 42bis € 500,00

2. di disporre che in forza del presente provvedimento sono automaticamente estinti tutti gli altri diritti reali o personali gravanti sui beni oggetto dell'acquisizione, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata; le azioni reali o personali esperibili non incidono sul presente procedimento e sugli effetti del Decreto;

3. di disporre che il presente Decreto non è soggetto alla condizione sospensiva di cui al comma 4 dell'art. 42bis del D.P.R. 327/2001 avendo, la società Asi Troia FV1 s.r.l., provveduto al pagamento delle somme dovute a titolo di indennizzo ex art. 42bis dello stesso D.P.R.;

4. di disporre che il presente decreto sarà trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lucera a cura e spese della società Asi Troia FV1 s.r.l., nonché registrato a termini legge;

5. di disporre che il presente decreto, in esenzione da bollo a norma dell'art. 22 del D.P.R. 642 del 26.10.1972, sia pubblicato sul sito informatico di questo Comune;

6. di disporre che il presente decreto non sia trasmesso alla Sezione Competente della Corte dei Conti, come prescritto dal comma 7 dell'art. 42 bis del D.P.R. n. 327/2001, non sussistendo oneri erariali a carico di questa Amministrazione Comunale;

I soggetti interessati, avverso il presente provvedimento, potranno presentare ricorso al T.A.R. della Puglia per motivi di legittimità entro sessanta giorni decorrenti dalla pubblicazione, ai sensi del codice del processo amministrativo approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Il Responsabile del Procedimento Geom. Angelo CASOLI - Il Responsabile del Settore III ing. Matteo PALUMBO