

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 marzo 2021, n. 357

Società Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. – D.G.R. n.245/2021. Integrazioni.

Il Presidente della Giunta, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, confermata dal Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie, dal Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale e dal Segretario Generale della Presidenza, riferisce quanto segue.

La Regione Puglia è socio unico della Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. (di seguito Puglia Valore Immobiliare).

Con D.G.R. n.245 adottata nella seduta del 15/02/2021, la Giunta ha approvato la modifica degli artt. 5 commi 1 e 5 e 16 comma 6 dello Statuto della Puglia Valore Immobiliare.

A seguito della suddetta deliberazione, l'Amministratore Unico della società con nota prot.022 del 22/02/2021 ha convocato l'Assemblea straordinaria in data 8 marzo 2021 ore 10:30 per l'approvazione delle modifiche allo Statuto.

A tal proposito, giova segnalare che la Legge Regionale n. 35/2020 art.13 "Modifiche all'articolo 43 della L.R. n.67/2018", ha stabilito che dopo il comma 1 dell'art. 43 della L.R. 67/2018, sono aggiunti i seguenti:

"1 bis. I Consorzi ASI di cui al comma 1 possono destinare i proventi dell'alienazione di immobili al rientro dell'esposizione debitoria, anche eventualmente conferendo mandato alla competente struttura regionale per l'adozione degli atti finalizzati all'alienazione. In caso di esito positivo delle procedure, il ricavo effettivamente realizzato è imputato, nei limiti dell'esposizione debitoria, alla riduzione della medesima, con conseguente rideterminazione del piano di rientro.

1 ter. La restituzione delle somme dovute potrà avvenire anche attraverso la cartolarizzazione delle proprietà immobiliari dei Consorzi ASI, agli stessi pervenuti da parte di enti pubblici (anche a mezzo di finanziamenti pubblici), per il tramite della società regionale di cartolarizzazione Puglia Valore Immobiliare S.r.l. che, entro 180 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, adotterà, ove necessario, le conseguenziali modifiche statutarie."

Tanto premesso, occorre procedere alla modifica dello Statuto della Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l., adeguandolo alle richiamate disposizioni dell'art. 43 della L.R. n. 67/2018, così come modificato dall'art. 13 della L.R. n. 35/2020.

A tal fine, ad integrazione delle modifiche allo Statuto della Società, approvate con la precedente D.G.R. n. 245/2021, si propone di inserire il seguente comma 1 – bis all'art. 5 del medesimo Statuto:

"Per le finalità di cui all'art. 43 della Legge Regione Puglia n. 67/2018, come modificata dall'art.13 co.1 della L.R. n.35/2020, la società può, inoltre, effettuare operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare dei Consorzi ASI".

Tutto quanto innanzi premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento

regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta di:

1. approvare, ad integrazione delle modifiche allo Statuto della Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l., di cui alla D.G.R. n. 245/2021, la modifica all'art. 5 del medesimo Statuto, mediante inserimento del seguente comma 1 – bis:
“Per le finalità di cui all'art. 43 della Legge Regione Puglia n. 67/2018, come modificata dall'art.13 co.1 della L.R. n.35/2020, la società può, inoltre, effettuare operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare dei Consorzi ASI”;
2. confermare ogni altra previsione adottata con D.G.R. n. 245/2021;
3. dare mandato al Presidente della Giunta Regionale o suo delegato a partecipare all'Assemblea straordinaria della società ed in tale sede approvare le modifiche statutarie di cui al punto 1, unitamente a quelle adottate con D.G.R. n.245/2021;
4. disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo a Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO È STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, È CONFORME ALLE RISULTANZA ISTRUTTORIE.

Il Funzionario Istruttore
(Eleonora De Giorgi)

Il Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie
(Giuseppe D. Savino)

Il Dirigente della Sezione
Raccordo al Sistema regionale
(Nicola Lopane)

Il Direttore del Dipartimento
Segreteria Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

Il Presidente della Giunta Regionale
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta Regionale;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta del presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che qui si intende integralmente riportata e, per l'effetto di:

1. approvare, ad integrazione delle modifiche allo Statuto della Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l. di cui alla D.G.R. n. 245/2021, la modifica all'art. 5 del medesimo Statuto, mediante inserimento del seguente comma 1 – bis:
“Per le finalità di cui all'art. 43 della Legge Regione Puglia n. 67/2018, come modificata dall'art.13 co.1 della L.R. n.35/2020, la società può, inoltre, effettuare operazioni di cartolarizzazione dei proventi derivanti dalla dismissione del patrimonio immobiliare dei Consorzi ASI”;
2. confermare ogni altra previsione adottata con D.G.R. n. 245/2021;
3. dare mandato al Presidente della Giunta Regionale o suo delegato a partecipare all'Assemblea straordinaria della società ed in tale sede approvare le modifiche statutarie di cui al punto 1, unitamente a quelle adottate con D.G.R. n.245/2021;
4. disporre la notifica a cura della Sezione Raccordo al Sistema Regionale, del presente atto deliberativo a Puglia Valore Immobiliare Società di Cartolarizzazione S.r.l.;
5. disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Michele Emiliano