

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 marzo 2021, n. 344

Legge n. 311/2004, art. 1, commi 436 e 437 come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto di beni di proprietà dello Stato.

L'Assessore al Bilancio, Programmazione, Ragioneria, Finanze, Affari Generali, Infrastrutture, Demanio e Patrimonio, Difesa del suolo e rischio sismico, Risorse idriche e tutela delle acque, Sport per tutti, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato stabiliscono:

comma 436: *"L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 400.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privataomissis"*; comma 437: *"Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita"*.

L'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili sotto descritti ai prezzi indicati:

1) N. 3 LOTTI di beni iscritti nel Catasto Terreni del Comune di Barletta (BT), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 328 del 11.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/12/01/2021/000599, come di seguito specificato:

A. **Lotto n. 1 Schede nn. BAB0246-BAB0248-BAB0249-BAB0251-BAB0252-BAB0254-BAB0261-BAB0262-BAB0263**

Descrizione: Il lotto è costituito da nove particelle non contigue presenti sul foglio catastale 114, i cui confini non sono materializzati sui luoghi. Tutte le aree presentano forma regolare e giacitura piana ed alcune risultano coltivate senza titolo.

Il lotto ha una consistenza catastale complessiva di mq 1.792,00.

Stato: I terreni risultano in parte coltivati senza titolo.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta Fg. 114 p.lle 480-481-76-336-144-439-452-435-749

Prezzo € 2.550,00 (euro duemilacinquecentocinquanta/00).

B. **Lotto n. 2 Schede nn. BAB0302-BAB0303-BAB0314-BAB0316-BAB0317-BAB0318-BAB0319-BAB0320-BAB0324-BAB0325-BAB0326**

Descrizione: Il lotto è costituito da undici particelle non contigue presenti sul foglio catastale 109. Parte del lotto ha un'accessibilità interclusa dalla presenza del canale colatore. Tutte le aree presentano forma regolare e giacitura piana ed alcune risultano coltivate senza titolo.

Il lotto ha una consistenza catastale complessiva di mq 1.489,00.

Stato: I terreni risultano in parte coltivati senza titolo ed in parte incolti e ricoperti da vegetazione spontanea.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta Fg. 109 p.lle 695-458-712-890-965-751-689-460-456-459-988.

Prezzo € 1.695,00 (euro milleseicentonovantacinque/00).

C. Lotto n. 3 Scheda nn. BAB0525

Descrizione: Il lotto è costituito da tre particelle non contigue i cui margini non sono ben definiti. Sono presenti alcuni alberi d'ulivo, pertanto il fondo risulta occupato senza titolo; l'accessibilità è garantita dalla strada pubblica. Il fondo ha forma regolare e giacitura piana; non sono presenti impianti o comodi fatta eccezione per la prosecuzione dell'impianto di irrigazione del terreno limitrofo.

Il lotto ha una consistenza catastale complessiva di mq 118,00.

Stato: I terreni risultano coltivati senza titolo.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta Fg. 39 p.lle 347-348-349.

Prezzo € 186,00 (euro centottantasei/00).

2) **Scheda n. BAB0523/Comune di Bitetto (BA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 329 del 11.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/12/01/2021/000600.

Descrizione: Ex casello ferroviario situato al km 12+915,5 linea ferroviaria Bari-Matera, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, un piccolo deposito pertinenziale posto all'interno dell'area recintata, un piccolo deposito posto all'esterno dell'area pertinenziale ed area scoperta annessa. Il compendio ha una superficie coperta di circa mq 149,50 e versa in scarso stato manutentivo.

Dati catastali: Catasto Fabbricati fg. 1, p.lla 213.

Prezzo: €. 11.900,00 (€ undicimilanovecento/00).

3) **Scheda n. BAB0534/Comune di Toritto (BA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 330 del 11.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/12/01/2021/000601.

Descrizione: Ex casello ferroviario situato lungo la linea ferroviaria BA – MT al km 29+190,10, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, un piccolo locale pertinenziale posto a ridosso del confine Nord/Ovest ed un altro piccolo manufatto ormai totalmente diruto ed area scoperta annessa. Il compendio ha una superficie scoperta catastale di circa mq 550,00 e versa in scarso stato manutentivo. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina privata interpodereale non asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Statale 96. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tali proprietà private. Il lotto non risulta recintato ed è delimitato dalla linea ferroviaria e dalla stradina interpodereale che insiste catastalmente su terreni di proprietà privata.

Dati catastali: Catasto Fabbricati fg. 46, p.lla 344 sub. 1 categoria F/4; Catasto Terreni Fg. 46 p.lla 344.

Prezzo: €. 7.600,00 (€ Settemilaseicento/00).

4) **Schede n.ri BAB0541-BAB05413/Comune di Altamura (BA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 331 del 11.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/12/01/2021/000602.

Scheda n. BAB0541/Comune di Altamura (BA):

Descrizione: Ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, situato lungo la linea ferroviaria BA – MT al km 50+298, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura e solaio intermedio, i cui varchi al piano di accesso al piano terra risultano murati. E' presente, inoltre, nell'area pertinenziale il rudere di un manufatto di piccole dimensioni (forno). Il lotto è intercluso tra la linea ferroviaria e la proprietà privata. Il compendio ha una superficie scoperta catastale di circa mq 509,00 e versa in scarso stato manutentivo.

Dati catastali: Catasto Fabbricati fg. 156, p.lla 105 sub. 1 categoria F/4; Catasto Terreni Fg. 156 p.lla 105.

Prezzo: €. 4.200,00 (€ quattromiladuecento/00).

Scheda n. BAB0543 Comune di Altamura (BA):

Descrizione: Ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, situato lungo la linea ferroviaria BA – MT al km 62+382, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura. E' presente, inoltre, nell'area pertinenziale esterna un piccolo manufatto originariamente adibito a forno. Il lotto è intercluso tra la linea ferroviaria ormai dismessa e terreni di proprietà privata. Il compendio ha una superficie scoperta catastale di

circa mq 725,00 e versa in scarso stato manutentivo.

Dati catastali: Catasto Fabbricati fg. 261, p.IIa 64 categoria F/4; Catasto Terreni Fg. 261 p.IIa 64.

Prezzo: €. 8.800,00 (€ ottomilaottocento/00).

5) **Scheda n. BAB0568/Comune di Gravina di Puglia (BA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 333 del 11.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/12/01/2021/000603.

Descrizione: Ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, situato lungo la linea ferroviaria Altamura – Avigliano - Potenza al km 23+531,59, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura e solaio intermedio, i cui varchi al piano terra risultano murati. Sono presenti, inoltre, nell'area pertinenziale altri due manufatti accessori. L'accesso al compendio avviene percorrendo una stradina privata interpodereale non asfaltata con accesso da una strada di collegamento tra la Strada Statale 96 e la Provinciale 203. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tali proprietà private. Il compendio ha una superficie scoperta catastale di circa mq 990,00 e versa in scarso stato manutentivo.

Dati catastali: Catasto Terreni Fg. 110 p.IIa 224.

Prezzo: €. 7.900,00 (€ settemilanovecento/00).

6) **Scheda n. BAB0571/Comune di Binetto (BA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 335 del 11.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/12/01/2021/000604.

Descrizione: Ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, situato lungo la linea ferroviaria BA – MT al km 18+590,00, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, i cui varchi di accesso al piano terra risultano murati. E' presente, inoltre, nell'area pertinenziale un piccolo locale. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina pubblica interpodereale asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Provinciale 44. E' in corso la verifica di interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs. 42/2004. Il lotto versa in scarso stato manutentivo.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Fg. 3 p.IIa 289 categoria F/4, Catasto Terreni Fg. 3 p.IIa 289 – mq 528,00.

Prezzo: €. 8.400,00 (€ ottomilaquattrocento/00).

7) **Scheda n. BAB0572/Comune di Grumo Appula (BA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot.

Descrizione: Ex casello ferroviario e relativa area pertinenziale, situato lungo la linea ferroviaria BA – MT al km 31+106,35, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, privo di copertura, i cui varchi di accesso al piano terra risultano murati. Sono presenti nell'area esterna altri due piccoli manufatti ormai completamente diruti. L'accesso al compendio avviene attraverso una stradina privata interpodereale non asfaltata con ingresso diretto dalla Strada Statale 96. Non risulta agli atti la costituzione di una servitù di passaggio su tali proprietà private. Il compendio versa in scarso stato manutentivo.

Dati catastali: Catasto Fabbricati Fg. 30 p.IIa 101 graffat a Fg. 6 p.IIa 137, Fg. 56 p.IIa 83, Fg. 61 p.IIa 61 categoria F/4; Catasto Terreni Fg. 30 p.IIa 101 – superficie mq 840,00.

Prezzo: €. 7.800,00 (€ settemilaottocento/00).

8) **Scheda n. BAB0938/p/Comune di Canosa di Puglia (BA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 338 del 11.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/12/01/2021/000607.

Descrizione: Unità immobiliare ubicata nella borgata Loconia del Comune di Canosa di Puglia (BAT) e precisamente ai civici n. 13 – 15 di via Venezia e rappresenta una farmacia rurale composta da tre vani, un wc ed un porticato coperto, posta al piano terra dell'edificio n. 9. Come da visura catastale ha una superficie di mq 64, ed attualmente versa in discreto stato manutentivo. L'immobile è dotato di due accessi diretti da via Venezia, ai civici n. 13 e 15, dotati di grate di protezione.

Stato: L'unità immobiliare è attualmente utilizzata con regolare contratto di locazione con scadenza al 31/10/2023.

Dati catastali: Catasto Fabbricati del Comune di Canosa di Puglia fg. 82 p.IIa 484, sub. 2.

Prezzo: €. 29.700,00 (€ ventinovemilasettecento/00).

9) **Schede n.ri BAB0955-BAB0956/Comune di Bari**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 340 del 11.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/12/01/2021/000608.

Scheda n. BAB0955/Comune di Bari:

Descrizione: Appartamento ubicato in zona periferica industriale posto a ridosso della strada De Blasio. Il bene è posto al piano secondo (terzo piano fuori terra) di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi non avente ingresso autonomo. L'accesso è comunque garantito dal passaggio attraverso aree scoperte di pertinenza di terzi. L'appartamento risulta essere composto da un locale cucina, un locale soggiorno, n. 3 camere da letto, n. due bagni e balconi.

Stato: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni Fg. 20 p.lla 19, Catasto Fabbricati Fg. 20 p.lla 19 sub. 13.

Prezzo: €. 105.000,00 (€ centocinquemila/00).

Scheda n. BAB0956/Comune di Bari:

Descrizione: Appartamento ubicato in zona periferica industriale posto a ridosso della strada De Blasio. Il bene è posto al piano quarto (quinto piano fuori terra) di una palazzina interclusa all'interno di proprietà di terzi non avente ingresso autonomo. L'accesso è comunque garantito dal passaggio attraverso aree scoperte di pertinenza di terzi. L'appartamento risulta essere composto da un locale cucina, un locale soggiorno, n. quattro camere da letto, n. due bagni, n. due ripostigli, terrazzo a livello.

Stato: Il bene risulta libero.

Dati catastali: Catasto Terreni Fg. 20 p.lla 19, Catasto Fabbricati Fg. 20 p.lla 19 sub. 17.

Prezzo: €. 125.000,00 (€ centoventicinquemila/00).

10) **Scheda n. TAB0553/Comune di Crispiano (TA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 726 del 18.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/19/01/2021/001050.

Descrizione: Trattasi di terreno, della superficie catastale di mq 112, con annesso manufatto di circa mq 20, non accatastato, ex cabina elettrica.

Località: in zona periferica, in via Fiume n.48, ad angolo con via Adige e via Galatucci.

Stato: libero.

Consistenza: 112 mq.

Dati catastali: Catasto Terreni Fg. 30 p.la 308.

Prezzo: €. 6.300,00 (€ seimilatrecento/00).

Stato manutentivo: mediocre.

11) **Scheda n. TAB0586/Comune di Grottaglie (TA)**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 728 del 18.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/19/01/2021/001051.

Descrizione: Terreno con fatiscente manufatto in muratura.

Località: contrada monte della Forgia.

Stato: occupato sino al 31.03.2024.

Consistenza: 4.752 mq.

Dati catastali: Comune di Grottaglie, catasto terreni Fg. 63 p.lle 160-171-172.

Prezzo: €. 15.440,00 (€ quindicimilaquattrocentoquaranta/00).

Stato manutentivo: buono con fatiscente manufatto in muratura.

12) **N. 7 immobili iscritti nel catasto del Comune di Taranto**, giusta nota Agenzia del Demanio prot. 743 del 18.01.2021, acquisita al protocollo regionale n. AOO_108/19/01/2021/001052.

Immobili 1 e 2_Schede nn. TAB0114-TAB0115/Comune di Taranto – Solito Contrada Solito

Descrizione: Compendi demaniali costituiti rispettivamente da due fabbricati a struttura portante in muratura con terreno di pertinenza, allibrati alle schede TAB0114 e TAB0115.

Località: Comune di Taranto, via del Pizzone.

Stato: libero.

Consistenza: **TAB0114** 349,66 mq superficie coperta e mq 504,30 superficie scoperta; **TAB0115** mq 221,70

superficie coperta e mq 4321, 10 superficie scoperta.

Dati catastali: TAB0114 Comune di Taranto, Catasto Terreni Fg. 245 p.IIa 38 e Catasto Fabbricati fg. 245 p.IIa 38; TAB0115 Comune di Taranto, Catasto Terreni Fg. 245 p.IIa 39.

Prezzo: TAB0114 € 183.600,00 (€ centottantatremilaseicento/00); TAB0115 € 164.500,00 (€ centosessantaquattromila/00).

Stato manutentivo: pessimo.

Immobile 3_Scheda n. TAB0343/P/Comune di Taranto.

Descrizione: Vetusto fabbricato, della superficie di circa mq 113, con area esterna pertinenziale della superficie di mq 77 circa.

Località: Annunziata – Via Donzelle.

Stato: libero.

Consistenza: superficie catastale 190 mq.

Dati catastali: Comune di Taranto, Catasto Terreni Fg. 268 p.IIa 14.

Prezzo: € 23.800,00 (€ ventitremilaottocento/00).

Stato manutentivo: mediocre.

Immobile 4_Scheda n. TAB0584/Comune di Taranto.

Descrizione: Terreno di forma rettangolare e giacitura piana, incolto, della superficie catastale di mq 744. Trattasi di un fondo intercluso delimitato a sud, est ed ovest da muretti di altezza variabile, mentre a nord non è presente alcuna delimitazione fisica.

Località: Località "Talsano", via Giocchino Belli.

Stato: libero.

Consistenza: superficie catastale 744 mq.

Dati catastali: Comune di Taranto, Catasto Terreni Fg. 284 p.IIa 473.

Prezzo: € 3.800,00 (€ tremilaottocento/00).

Stato manutentivo: normale.

Immobile 5_Scheda n. TAB0133/Comune di Taranto.

Descrizione: Fabbricato con annessi un deposito e un box auto, non accatastati, insistenti su un lotto, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 1.806.

Località: Località "Manganecchia" – via Cesare Battisti n.4460.

Stato: libero.

Consistenza: superficie catastale 1.806 mq.

Dati catastali: Comune di Taranto, Catasto Terreni Fg. 247 p.IIe 8-1084-1086.

Prezzo: € 145.600,00 (€ centoquarantacinquemilaseicento/00).

Stato manutentivo: mediocre.

Immobile 6_Scheda n. TAB0123/P/Comune di Taranto.

Descrizione: un'area a parcheggio, di forma irregolare e giacitura piana, di superficie pari a circa mq 730.

Località: Località "Solito", via C. Battisti – ang. Via Rondinelli.

Stato: locato ad uso "parcheggio" sino al 21.07.2021.

Consistenza: superficie catastale circa 730 mq.

Dati catastali: Comune di Taranto, Catasto Terreni Fg. 245 p.IIa 304/P.

Prezzo: € 49.600,00 (€ quarantanovemilaseicento/00).

Stato manutentivo: normale.

Immobile 7_Scheda n. TAB0475/Comune di Taranto.

Descrizione: Terreno formato da tre particelle, collocato al confine con aree di demanio marittimo, in posizione prospiciente e sopraelevata rispetto a queste ultime.

Località: Località "San Vito" – via del Faro.

Stato: libero.

Consistenza: superficie catastale 6.058 mq.

Dati catastali: Comune di Taranto, Catasto Terreni Fg. 279 p.lle 643 – 644 - 646.

Prezzo: € 25.500,00 (€ venticinquemilacinquecento/00).

Stato manutentivo: incolto, con alcune zone interessate da cedimenti e fenomeni franosi.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l'ubicazione in zone dove non necessita reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e, pertanto, non appare opportuno esercitare il diritto di opzione per l'acquisizione degli stessi alla consistenza patrimoniale regionale.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportati, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente

normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Gestione amministrativa del patrimonio regionale"
(Maria Antonia Castellaneta)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio"
(Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio"
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

IL VICE PRESIDENTE proponente
(Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportati, formulate dall'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;

3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Il Segretario generale della Giunta
Giovanni Campobasso

Il Presidente della Giunta
Michele Emiliano