

PARTE SECONDA

Deliberazioni del Consiglio e della Giunta

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 24 febbraio 2021, n. 301

Comune di Vieste – Località “Porto”. “Sistemazione area a parcheggio della c.d. banchina ponente, realizzazione rotonda ingresso Porto Turistico e sistemazione dell’area a verde sottostante il Lung.re A. Vespucci”. PRESA D’ATTO uso comune.

Il Vice Presidente della Giunta Regionale, Assessore alle Infrastrutture Avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell’istruttoria espletata dal funzionario titolare della P.O. “Supporto professionale nella progettazione ed esecuzione dei lavori e nelle procedure ex art. 5 L. 84/1994” Arch. Federica Greco, dal Dirigente della Sezione Lavori Pubblici, Avv. Raffaele Landinetti, dal Direttore del Dipartimento, Ing. Barbara Valenzano, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, Dott.ssa Costanza Moreo e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, Dott. Angelosante Albanese, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Vieste, con Delibera di Giunta Comunale n. 270 del 16-11-2020, ha approvato il progetto definitivo – esecutivo di “Sistemazione area a parcheggio della c.d. banchina ponente, realizzazione rotonda ingresso Porto Turistico e sistemazione dell’area a verde sottostante il Lung.re A. Vespucci”. L’intervento progettuale prevede la realizzazione di una rotonda per la regolamentazione della circolazione; regolarizzazione di aree verdi; realizzazione di area da adibire a parcheggio; pavimentazione dell’area; installazione di impianti tecnologici (illuminazione, rete di smaltimento acque meteoriche e impianto trattamento acque di dilavamento con messa in opera di vasca di trattamento delle stesse);
- La Capitaneria di Porto di Manfredonia, con nota prot. n.27394 del 13-12-2020, ha richiesto alla Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia proprio parere di competenza nell’ambito del procedimento circa “la consegna ex art. 34 di area demaniale marittima di complessivi mq 21.846,00 per la realizzazione di una rotonda di ingresso al porto e sistemazione di area a verde (foglio n. 12, particella 4940 parte)”;
- La Sezione Demanio e Patrimonio regionale, con nota prot. n.294 del 07-01-2021 di riscontro, ha evidenziato che il procedimento ex art. 34 cod. nav. è curato all’Autorità Marittima territorialmente competente deputata al rilascio del titolo demaniale, mentre il Servizio regionale si esprime per gli aspetti demaniali marittimi con parere endo-procedimentale ex art. 6 della l.r. 17/2015. Gli aspetti di tutela domenicale sono curati dall’Agenzia del Demanio. Con la stessa nota, in ordine esclusivamente agli aspetti demaniali di competenza, la Sezione interessata evidenziava *che non si rilevano motivi ostativi alla realizzazione degli interventi previsti*, rappresentando tuttavia che gli interventi proposti, *peraltro di natura stabile*, prevedono una diversa configurazione rispetto a quanto previsto dal vigente Piano Regolatore del Porto (*tav. 4 e 5*), coinvolgendo nel merito la Sezione Lavori Pubblici;
- La Sezione Lavori Pubblici regionale che, secondo quanto disposto dal Modello Maia della Regione Puglia, è responsabile dei procedimenti di approvazione dei Piani Regolatori dei Porti ex art. 5 della L.84/1994 ed ex art. 5 della L.R. 17/2015, con nota prot. n.941 del 20-01-2021, a seguito di incontro tenutosi con il Comune in data 12-01-2021, ha richiesto chiarimenti al Comune di Vieste su come intendesse procedere in relazione al progetto in questione;
- Il Comune di Vieste, preso atto della necessità di chiarire il rapporto con il Piano Regolatore del Porto vigente, adottato dalla Capitaneria di porto di Manfredonia con Decreto n. 4 in data 19-04-2000 e trasmesso dalla C.P. al Ministero dei Lavori Pubblici con lettera 03-05-2000, ha inviato alla Sezione LLPP regionale una relazione generale sostitutiva e bozza di proposta di G.C. manifestando la volontà di procedere all’approvazione del progetto de quo secondo quanto disposto dall’art. 23 - quater “Usi temporanei” del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 recante “Testo unico delle disposizioni legislative e

regolamentari in materia edilizia” introdotto dall’art. 10, comma 1, lettera m-bis) della legge n. 120 del 2020 (cosiddetto Decreto Semplificazioni);

- La Sezione Lavori Pubblici, con successiva nota prot. n.1122 del 22-01-2021, ha richiesto al Comune di chiarire se il Consiglio Comunale avesse provveduto ad individuare i criteri di applicazione previsti dal co. 7, dell’art. 23 – quater del DPR 380/2001, o, in caso contrario, se il Comune ritenesse di provvedere, con Delibera di Consiglio Comunale, ad individuare la disciplina relativa all’uso temporaneo dell’area de quo indicandone modalità e caratteristiche (durata, costi, oneri e tempistiche per il ripristino ecc). Con la stessa nota si richiedeva di inviare tutti i pareri necessari alla realizzazione dell’intervento (Capitaneria di Porto, Soprintendenza, ecc);
- Il Comune di Vieste ha inviato via pec, acquisita al protocollo della Sezione Lavori Pubblici con n. 1578 del 29-01-2021, la D.C.C. n. 5 del 27-01-2021 avente ad oggetto “Sistemazione area a parcheggio della c.d. banchina ponente, realizzazione rotonda ingresso Porto Turistico e sistemazione dell’area a verde sottostante il Lung.re A. Vespucci”. Rettifica a D.G.C. n.270/2020 e Disciplina usi temporanei ex art 23 quater del DPR 380/01” con i seguenti allegati:
 - Autorizzazione Paesaggistica n. 134 del 22-05-2020 rilasciata dal Comune di Vieste;
 - Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, nota prot. n. 2508 del 12-03-2020;
 - Elaborati del Progetto esecutivo aggiornati alle prescrizioni, come di seguito elencati:
 - TAV. 1 – Stralcio catastale, piante e sezioni – Stato di fatto e progetto
 - TAV. 2 – Planimetria e sistemazione area a parcheggio
 - TAV. 3 – Planimetria del verde
 - TAV. 4 – Impianto raccolta acque prima pioggia
 - TAV. 5 – Progetto Impianto Illuminazione
 - TAV. 6 – Esecutivi muri c.a.
 - Relazione Generale
 - Relazione di calcolo
 - Relazione Impianto elettrico;
 - Relazione Impianto raccolta acque prima pioggia
 - Relazione Studio Illuminotecnico
 - Relazione tecnica paesaggistica
 - CSA Amministrativo
 - CSA Tecnico
 - Cronoprogramma
 - Elenco Prezzi;
 - Computo Metrico Estimativo
 - Piano di Manutenzione
 - Quadro Economico
 - Schema di contratto.
- La Capitaneria di Porto di Manfredonia, con nota prot. n. 2477 del 01-02-2021, acquisita al prot. n.1662 del 01-02-2021 della Sezione LLPP, ha rappresentato “*nel prendere atto della documentazione integrativa trasmessa con la nota comunale prot. n.1595 del 18-01-2021, che il modello di domanda D1 inviato appare sprovvisto del necessario codice da utilizzare per il suo inserimento nel portale S.I.D., invitando il Comune di Vieste a trasmettere il modello di domanda D1 in parola debitamente perfezionato in modo da riportare il citato codice al fine di consentire al Comando il prosieguo del procedimento amministrativo. Con la stessa nota comunicava alla Sezione Lavori Pubblici che il procedimento amministrativo rimane sospeso ad ogni effetto di legge;*
- Il Comune di Vieste, con nota prot. n. 3473 del 02-02-2021, acquisita al protocollo della Sezione Lavori Pubblici con n.1788 del 03-02-2021, ha trasmesso il parere della Capitaneria di Porto di Manfredonia, rilasciato con nota prot. 4463 del 12-03-2019, che riporta quanto segue:

“[...] si ritiene di: 1) fornire il proprio nulla osta all’effettuazione delle lavorazioni di cui ai punti a) e b),

non comportando le stesse sostanziali modifiche all'area portuale interessata; 2) rappresentare che le lavorazioni di cui ai punti c), d), e), ed f), apportando delle modifiche allo stato dei luoghi (quali l'apporto di nuovi materiali, la posa di elementi dissuasori e la prospezione della sede banchinale per l'inserimento di corrugati) debbano ritenersi nuove opere sul demanio marittimo, per l'effettuazione delle quali si rende necessario procedere, ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione, all'istituto della consegna gratuita, interessando l'Agenzia del Demanio ed il Provveditorato Opere Pubbliche al fine di conoscere i relativi indirizzi di competenza. [...]"

CONSIDERATO CHE:

- Il Comune di Vieste è dotato di Piano Regolatore del Porto (P.R.P.) adottato dalla Capitaneria di Porto di Manfredonia con Decreto n. 4 in data 19-04-2000 e trasmesso dalla C.P. al Ministero dei Lavori Pubblici con lettera 03-05-2000;
- Con D.G.C. n. 270 del 16-11-2020 ha approvato il progetto per la "Sistemazione area a parcheggio della c.d. banchina ponente, realizzazione rotonda ingresso Porto Turistico e sistemazione dell'area a verde sottostante il Lung.re A. Vespucci" non del tutto conforme al vigente P.R.P.;
- Le aree oggetto di interesse sono qualificate dal P.R.P. vigente come: Area per la cantieristica; Area servizi per la nautica da diporto; Area fieristico-espositiva, prevedendo una diversa distribuzione della viabilità;
- Con D.C.C. n. 5 del 27-01-2021 avente ad oggetto "Sistemazione area a parcheggio della c.d. banchina ponente, realizzazione rotonda ingresso Porto Turistico e sistemazione dell'area a verde sottostante il Lung.re A. Vespucci". Rettifica a D.G.C. n.270/2020 e Disciplina usi temporanei ex art 23 quater del DPR 380/01" ha chiarito quanto di seguito testualmente riportato:
"[...] CONSIDERATO ancora che, l'intervento progettuale prevede una semplice sistemazione dell'area a parcheggio e dell'area a verde senza che questo comporti alcuna modifica sulle previsioni di zonizzazione del piano stesso essendo previste le lavorazioni di seguito elencate: pavimentazione dell'area, che si presenta in stato di degrado ed abbandono, attraverso l'utilizzo di materiali e tecnologie di posa che non né modifica la permeabilità; installazione di un impianto di pubblica illuminazione, necessario al fine di evitare i frequenti fenomeni di abbandono di rifiuti; piccole sistemazioni a verde al fine di migliorarne l'inserimento nel contesto paesaggistico di riferimento.
RITENUTO CHE, tale progettualità si inserisce nel recente disposto normativo introdotto con il decreto semplificazioni, D.L. n. 76/2020, che ha modificato fra l'altro il DPR 380/01 recante testo unico dell'edilizia, introducendo all'art. 23-quater. Usi temporanei;
VISTO in particolare, il comma 1 del predetto articolo, nel punto in cui recita "allo scopo di attivare processi di riqualificazione e recupero ambientale di aree urbane degradate e spazi urbani dismessi, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico" e considerato che la presente proposta progettuale può essere annoverata negli usi temporanei dell'area che non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli così come previsto nel vigente piano regolatore del porto;
CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 23-quater comma 7 il consiglio comunale individua criteri e indirizzi per regolare l'uso temporaneo di aree pubbliche e private;
RITENUTO pertanto, nelle more che venga approvato specifico regolamento per la disciplina degli usi temporanei ex art 23-puter del DPR 380/01 definire criteri ed indirizzi per l'uso temporaneo dell'area in ambito portuale cosiddetta "banchina di ponente" oggetto di lavori di sistemazione area a parcheggio, realizzazione rotonda ingresso Porto Turistico e sistemazione dell'area a verde sottostante il Lung.re A. Vespucci";
- Con lo stesso atto D.C.C. n. 5/2021 viene inoltre rappresentato che:
 - *"[...] la realizzazione del presente progetto è compatibile con il Piano Regolatore del Porto approvato con Decreto n. 4 in data 19.04.2000, nel senso che, trattandosi di uso temporaneo senza realizzazione di trasformazioni permanenti di suolo ineditato, non confligge con le previsioni del predetto piano potendosi al termine di tale diverso utilizzo, ripristinare e ristabilire funzioni e destinazioni previste nella vigente strumentazione urbanistica;*

- *la realizzazione del presente progetto è da considerarsi uso temporaneo ex 23-quater del DPR 380/01 e vengono fissate le seguenti condizioni:*
 - *durata dell'uso temporaneo: 10 anni*
 - *costi ripristino: 20.000 euro*
- Sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - Autorizzazione Paesaggistica n. 134 del 22-05-2020 rilasciata dal Comune di Vieste sulla scorta del Parere favorevole con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia, rilasciato con nota prot. 2508 del 12-03-2020;
 - Parere della Capitaneria di Porto di Manfredonia, rilasciato con nota prot. 4463 del 12-03-2019, fermo restando il perfezionamento del procedimento di consegna ai sensi dell'art. 34 del Codice della Navigazione in capo alla Capitaneria di Porto di Manfredonia;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO:

è possibile procedere alla **PRESA D'ATTO** del progetto di "Sistemazione area a parcheggio della c.d. banchina ponente, realizzazione rotonda ingresso Porto Turistico e sistemazione dell'area a verde sottostante il Lung.re A. Vespucci" del Comune di Vieste, seppur non conforme al Piano Regolatore del Porto vigente, atteso che trattasi di "Uso temporaneo" dell'area, ai sensi dell'art. 23-quater del DPR 380/01", sussistendo le condizioni di cui al comma 1 dello stesso articolo.

GARANZIE DI RISERVATEZZA

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D. Lgs. n. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA di cui al D. Lgs. n. 118/2011

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo e quantitativo di entrata o di spesa né a carico del bilancio regionale né a carico degli enti per cui i debiti creditorî potrebbero rivalersi nei confronti della regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta, trattandosi di materia rientrante nella sua competenza, ai sensi dell'art. 51, co. 2 del D. Lgs. n. 118/2011 e dell'art.4, co. 4, lett. k) della L. R. n. 7/97, l'adozione del conseguente atto finale:

- **di prendere atto** di quanto esposto in narrativa;
- **di prendere atto** del progetto di "Sistemazione area a parcheggio della c.d. banchina ponente, realizzazione rotonda ingresso Porto Turistico e sistemazione dell'area a verde sottostante il Lung.re A. Vespucci" del Comune di Vieste, seppur non conforme al Piano Regolatore del Porto vigente, atteso che trattasi di "Uso temporaneo" dell'area, ai sensi dell'art. 23-quater del DPR 380/01", sussistendo le condizioni di cui al comma 1 dello stesso articolo.
- **di trasmettere** la presente deliberazione al Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio ed alla Sezione Lavori Pubblici, che è altresì incaricata della ulteriore trasmissione al Comune di Vieste, al Ministero delle Infrastrutture e trasporti – Capitaneria di Porto di Manfredonia,

all'Ufficio circondariale marittimo di Vieste, Ministero delle Infrastrutture e trasporti – Direzione Marittima di Bari, all'Agenzia del Demanio;

- **di pubblicare** la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario P.O.

(Arch. Federica Greco)

Il Dirigente della Sezione Lavori pubblici

(Avv. Raffaele Landinetti)

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Dott.ssa Costanza Moreo)

I sottoscritti Direttori di Dipartimento non ravvisano la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione osservazioni ai sensi della D.G.R. n. 443/2015.

**Il Direttore del Dipartimento Mobilità,
Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio**

(Ing. Barbara Valenzano)

**Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie
Strumentali, Personale e Organizzazione**

(Dott. Angelosante Albanese)

L'Assessore alle Infrastrutture

(Avv. Raffaele Piemontese)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dall'Assessore alle Infrastrutture Avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento del funzionario responsabile, del Dirigente della Sezione Lavori Pubblici e del Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessore alle Infrastrutture Avv. Raffaele Piemontese;

2. **DI PRENDERE ATTO** del progetto di “Sistemazione area a parcheggio della c.d. banchina ponente, realizzazione rotonda ingresso Porto Turistico e sistemazione dell’area a verde sottostante il Lung.re A. Vespucci” del Comune di Vieste, seppur non conforme al Piano Regolatore del Porto vigente, atteso che trattasi di “Uso temporaneo” dell’area, ai sensi dell’art. 23-quater del DPR 380/01”, sussistendo le condizioni di cui al comma 1 dello stesso articolo.
3. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio ed alla Sezione Lavori Pubblici, che è altresì incaricata della ulteriore trasmissione al Comune di Vieste, al Ministero delle Infrastrutture e trasporti – Capitaneria di Porto di Manfredonia, all’Ufficio circondariale marittimo di Vieste, Ministero delle Infrastrutture e trasporti – Direzione Marittima di Bari, all’Agenzia del Demanio;
4. **DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Raffaele Piemontese