

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 1 marzo 2021, n. 310

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, co. 1 lett. b), 22 quinquies, co. 2, e 22 nonies, co. 1, lett. a) e co. 6 - Autorizzazione alla vendita di un terreno, sito in agro di GRAVINA IN PUGLIA (Ba), località "Murgetta", Foglio n.88 p.lle n.27, 41, 42, 57 di are 91,08 in favore del sig. COLANGELO Giacinto.

L'Assessore all'Agricoltura, dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 18/12/2019 acquisita al prot. n. 000139 in data 07/01/2020, il sig. Colangelo Giacinto ha chiesto di acquistare un terreno in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Murgetta", allibrato in catasto al Fg. 88 p.lle n.27, 41, 42 e 57 della superficie complessiva di are 91,08.

Il sig. Colangelo Giacinto è nel possesso dell'immobile regionale oggetto di alienazione sin dal 2013, come esperito da notizie in loco ed attestato con Verbale di Consistenza del 09/12/2020.

Detto immobile regionale è censito nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
88	27	Incolto Prod.	U	0,0480	€ 0,22	€ 0,07
88	41	Incolto Prod.	U	0,0055	€ 0,03	€ 0,01
88	42	Incolto Prod.	U	0,8527	€ 3,96	€ 1,32
88	57	Incolto Prod.	U	0,0046	€ 0,02	€ 0,01
TOTALE				0,9108	€ 4,23	€ 1,41

La Struttura R.F. di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 12/11/2020 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite in complessivi € 676,76 (seicentoseventasei/76), come di seguito specificato:

- Prezzo del terreno	€	983,12	
- Riduzione di 1/3	€	327,71	
- Valore di Stima del terreno	€	655,41	
- Canoni d'uso	€	65,54	
- Prezzo del terreno	€	720,95	
- Abbattimento 20% (zone svantaggiate)	€	144,19	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
		Valore del terreno	€ 676,76
PREZZO DI VENDITA			€ 676,76

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 09/12/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo

il prezzo del cespite così come determinato e con nota prot. 0000696 del 14.01.2021, la Struttura Provinciale di Bari - Sportello di Altamura lo ha comunicato al sig. Colangelo Giacinto.

Il medesimo, con nota del 12.02.2021, acquisita al prot. n.0003007 in data 15/02/2021, ha accettato il "prezzo di vendita" del predetto terreno ed ha provveduto a versare la somma di €. 203,00 quale acconto del 30% dell'intero prezzo, sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria", mediante bonifico bancario del (*omissis*) in data 12/02/2021, ID. Transazione (CRO) (*omissis*). Detto importo è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2021.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in agro di Gravina in Puglia (Ba), alla località "Murgetta", foglio n.88 p.lle n.27, 41, 42 e 57 di complessive are 91,08 in favore del sig. Colangelo Giacinto al prezzo complessivo € 676,76, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4 dicembre 2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) della Legge Regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno, in catasto al Fg. 88, p.lle n.27, 41, 42 e 57 di complessive are 91,08, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Murgetta", in favore del sig. Colangelo Giacinto, al prezzo complessivo di € 676,76.
3. di prendere atto che il sig. Colangelo Giacinto ha già versato la somma di € 203,00 quale acconto del 30% dell'intero prezzo, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario del (*omissis*) in data 12/02/2021, ID. Transazione (CRO) (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria".
4. di stabilire che il versamento a saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad €. 473,76 (quattrocentosettantatre/76), sarà versato dal sig. Colangelo Giacinto prima della stipula dell'atto pubblico di vendita.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura
(Donato Pentassuglia)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno, in catasto al Fg. 88, p.lle n.27, 41, 42 e 57 di complessive are 91,08 , sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Murgetta", in favore del sig. Colangelo Giacinto, al prezzo complessivo di € 676,76.
3. di prendere atto che il sig. Colangelo Giacinto ha già versato la somma di € 203,00 quale acconto del 30% dell'intero prezzo, determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario del (*omissis*) in data 12/02/2021, ID. Transazione (CRO) (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria".
4. di stabilire che il versamento a saldo dell'intero prezzo di vendita, pari ad €. 473,76 (quattrocentosettantatre/76), sarà versato dal sig. Colangelo Giacinto prima della stipula dell'atto pubblico di vendita.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art.22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Michele Emiliano