

STUDIO LEGALE STILLA

Acquisizione per usucapione - Coniugi Aurelio Antonio e Soccio Arcangela. Estratto Ricorso n. 6731/2020 Tribunale Ordinario di Foggia.

TRIBUNALE DI FOGGIA
RICORSO PER USUCAPIONE SPECIALE
EX LEGGE 10.05.1976 N. 346
P E R

Il sig. Aurelio Antonio nato a (*omissis*) il _____ ed ivi residente in via _____ (C.F. _____) e la sig.ra Soccio Arcangela _ nata a (*omissis*) il _____ ed ivi residente in via _____ (c.f. _____) rappresentati e difesi **dall'Avv. Pasquale Stilla** (C.F. *omissis*) per mandato a margine del presente atto, ed elettivamente domiciliati presso il suo studio, in San Marco in Lamis alla Piazza Madonna delle Grazie, n.2 -il quale dichiara di voler ricevere comunicazioni, a mezzo pec. stilla.pasquale@avvocatifoggia.legalmail.it -fax al n. 0882/818975,) espongono quanto segue:

A)- I coniugi Aurelio e Soccio possiedono da oltre 30 anni, pubblicamente e pacificamente ed ininterrottamente, un piccolo appezzamento di terreno, riportato al Catasto dei terreni del comune di San Marco in Lamis al Foglio 96, p.lla 9, seminativo classe 5, di Ha 00.87.99, r.d. 6,82 e R.a. 18,18, intestato a Bonetti Pasquale, Di Giuseppe, nato a (*omissis*) il (*omissis*).

B)-Il predetto fondo è utilizzato in parte ad orto ed in parte è arato, come pure gli istanti hanno piantato qualche albero, raccogliendone i frutti e potando gli stessi. Hanno pure recintato il fondo, e proceduto alla spietramento dello stesso.

C)- Che, nel predetto periodo, ovvero negli ultimi 30 anni, nessuno ha mai mosso contestazione alcuna; come pure giammai alcuno ha opposto un'attività per contestare il possesso continuo, pubblico, pacifico ed interrotto.

D)-A tanto va aggiunto che nel periodo prescritto dalla legge ed anteriore al presente atto, non risultano trascrizioni di domande dirette a rivendicare la proprietà o altro diritto reale sulle particelle di cui alle premesse.

Dalle certificazioni catastali risulta che la predetta particella é intestata al sig. Bonetti Pasquale come pure dalla certificazione rilasciata dalla conservatoria RR.II. di Foggia, non risultano trascrizione e favore o contro l'intestatario catastale o domande atte o dirette a rivendicare la proprietà o altro diritto di godimento dei fondi predetti,.

Che, pertanto, sussistono i presupposti e le condizioni di fatto e di diritto previsti dall'art. 1158 e 1159 bis, comma1, c.c e che gli istanti hanno diritto a vedersi regolarizzata la loro posizione di possesso della part.la 9 foglio 96, in titolo di proprietà, trattandosi di terreno sito in un Comune classificato montano.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO UT SOPRA

Il sottoscritto procuratore nella sua qualità

CHIEDE

All'III.mo Tribunale adito, previa valutazione della documentazione prodotta e\o assunte le opportune informazioni, di voler riconoscere e dichiarare con decreto, il pieno ed esclusivo diritto di proprietà di essi istanti sig. Aurelio Antonio, nato a (*omissis*) il _____ ed ivi residente in via _____ (c.f. _____) - e la sig.ra Soccio Arcangela _ nata a (*omissis*) il _____ - ed ivi residente in via _____ (c.f. _____), per intervenuta usucapione del terreno riportato al Catasto

dei terreni del comune di San Marco in Lamis al Foglio 96, p.la 9, seminativo classe 5, di Ha 00.87.99, r.d. 6,82 e R.a. 18,18, intestato a Bonetti Pasquale, Di Giuseppe, nato a (*omissis*) il (*omissis*), all'uopo autorizzando la voltura catastale e la trascrizione del titolo, con esonero di responsabilità dei competenti uffici.

Nel contempo, autorizzare acchè il ricorso venga reso pubblico mediante affissione agli albi del Tribunale di Foggia e del Comune di San Marco in Lamis per 90 giorni consecutivi, dandosi avvertimento che contro è ammessa opposizione da parte di chiunque vi abbia interesse davanti a questo Tribunale, entro e non oltre 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione.

Salvezze Illimitate

Foggia li, 7.12.2020

Avv. Pasquale Stilla