

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2021, n. 243

Società controllata Terme di Santa Cesarea S.p.A. – Modifica schema di accordo di cooperazione con il Comune di Santa Cesarea Terme.

Il Presidente della Giunta Regionale, Dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore e confermata dal Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi e Società partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie, dal Dirigente della Sezione Raccordo al Sistema Regionale e dal Segretario Generale della Presidenza, riferisce quanto segue.

Com'è noto, la Regione Puglia è socio - con una quota di partecipazione azionaria pari al 50,487% - della Società Terme di Santa Cesarea S.p.A..

Con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1473 del 25.09.2017 è stato approvato il "*Piano operativo di razionalizzazione adottato ai sensi dell'art. 1, comma 513 della Legge 23 dicembre 2014, n. 190 – Aggiornamento ex art. 24, D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175 – Revisione Straordinaria delle partecipazioni*", che ha previsto, tra l'altro, la dismissione della partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea S.p.A. per mezzo di asta pubblica.

Al fine di dare attuazione a quanto previsto dal citato Piano operativo di razionalizzazione delle società partecipate dalla Regione Puglia, l'Amministrazione ha adottato, in ordine alla dismissione della partecipazione detenuta nella società Terme di Santa Cesarea S.p.A., i seguenti provvedimenti: con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1898 del 17.11.2017 e conseguente determinazione dirigenziale n. 72 del 27.12.2017 è stata indetta la prima asta pubblica con un prezzo a base d'asta di € 17.040.375,00, andata deserta e, successivamente, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 1602 del 13.09.2018 e determinazione dirigenziale n. 54 del 27.09.2018 di attuazione, è stata indetta la seconda asta per un importo ribassato pari a € 15.300.000,00, anch'essa andata deserta; con successiva Deliberazione di Giunta Regionale n. 592 del 29.03.2019 e conseguente determinazione dirigenziale n. 38 del 22.05.2019 è stata indetta la terza asta pubblica con prezzo a base d'asta ulteriormente ribassato pari a € 13.770.000,00; anche quest'ultima asta è andata deserta.

Successivamente, in accoglimento di una proposta progettuale dell'Amministrazione comunale di Santa Cesarea Terme, detentrici di una partecipazione azionaria pari al 49,47% della medesima società, la Giunta Regionale, con Deliberazione n. 854 del 4 giugno 2020, ha approvato uno schema di Accordo di cooperazione ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90, al fine di tutelare l'interesse pubblico a preservare il valore del compendio. Nell'ambito di tale strumento di collaborazione il Comune si impegna ad acquistare l'intera partecipazione detenuta dalla Regione al prezzo dell'ultima gara andata deserta, subordinando tale impegno alla condizione della effettiva aggiudicazione di una procedura aperta trasparente e non discriminatoria per l'assegnazione in concessione di tutti i beni facenti parte del complesso termale; in tal modo il Comune intende promuovere un intervento che determini lo sviluppo del polo termale, con effetti diretti sull'economia locale e l'occupazione. L'efficacia dell'Accordo è stata sottoposta a condizione che la procedura suddetta si concluda entro il 31 dicembre 2020, e sino a tale data è stato previsto che fossero sospese le procedure di vendita precedentemente poste in essere dall'Ente Regionale.

A tale riguardo, si precisa che a causa della concomitante emergenza pandemica, nel corso dell'anno 2020 non sono stati posti in essere da parte dell'Amministrazione comunale gli atti propedeutici all'indizione del bando previsti dall'Accordo, atteso che il suddetto schema di Accordo di cooperazione è stato approvato dal Consiglio Comunale di Santa Cesarea Terme in data 20 ottobre 2020, giusta delibera n. 54.

Si rende, pertanto, opportuno provvedere alla modifica della clausola, di cui all'art. 5.2 dello schema di Accordo approvato con precedente DGR n. 854/2020, che individua un nuovo termine di conclusione delle operazioni, differendone la scadenza ad una data ragionevolmente compatibile con i tempi di una procedura aperta ai sensi del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da esperirsi a cura dell'amministrazione comunale nel corso del corrente anno.

Deve, inoltre, procedersi alla rettifica dell'importo indicato all'art. 2 del medesimo Accordo corrispondente a

€ 13.770.000,00= (pari al prezzo posto a base d'asta della terza ed ultima asta indetta dalla Regione) anziché € 13.700.000,00= erroneamente indicato nello schema approvato con la citata DGR n. 854/2020.

Tanto premesso e considerato, si propone alla Giunta di adottare conseguente atto deliberativo di approvazione delle modifiche allo schema di Accordo di cooperazione, approvato con DGR n. n. 854 del 4 giugno 2020 e mandato a porre in essere i consequenziali adempimenti.

Verifica ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura finanziaria di cui al D.Lgs 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

Il Presidente relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera g) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta di:

- 1) approvare, le modifiche allo schema di accordo di cooperazione, approvato con DGR n. 854 del 4 giugno 2020, indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
- 2) approvare il nuovo schema di accordo di cooperazione ai sensi dell'art. 15 della L.241/90 e s.m.i., allegato 1) alla presente a costituirne parte integrante, dando mandato al Presidente della G.R. di sottoscrivere il relativo accordo;
- 3) di stabilire che la Regione si riterrà libera da ogni impegno e/o vincolo assunto in merito alla dismissione delle proprie quote nel caso in cui il procedimento di affidamento in concessione in questione, a carico dell'Amministrazione comunale di Santa Cesarea Terme, non si concluda con l'aggiudicazione entro il termine perentorio del 31/12/2021;
- 4) ribadire quale condizione sospensiva dell'accordo il pagamento a carico dell'aggiudicatario, in unica soluzione, di una somma pari al prezzo della partecipazione detenuta dalla Regione corrispondente ad € 13.770.000,00=;
- 5) dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di porre in essere gli adempimenti conseguenti e connessi all'adozione della presente delibera;
- 6) prevedere la sospensione, per il corrispondente periodo di cui alla validità dell'accordo di cooperazione, delle procedure di vendita precedentemente poste in essere per la dismissione della quota azionaria di partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea S.p.A.;
- 7) notificare al Comune di Santa Cesarea Terme ed all'Organo amministrativo della società Terme di Santa Cesarea s.p.a. la presente deliberazione;
- 8) pubblicare la presente, priva dell'allegato, nel B.U.R.P.

I SOTTOSCRITTI ATTESTANO CHE IL PROCEDIMENTO ISTRUTTORIO AFFIDATO È STATO ESPLETATO NEL RISPETTO DELLA NORMATIVA REGIONALE, NAZIONALE E COMUNITARIA E CHE IL PRESENTE SCHEMA DI

PROVVEDIMENTO, DAGLI STESSI PREDISPOSTO AI FINI DELL'ADOZIONE DELL'ATTO FINALE DA PARTE DELLA GIUNTA REGIONALE, È CONFORME ALLE RISULTANZE ISTRUTTORIE.

Il funzionario istruttore
PO Assistente Specialista Controllo
Organismi partecipati
(Eleonora De Giorgi)

Il Dirigente del Servizio Controlli Agenzie, Organismi
Società Partecipate e Certificazione Aziende Sanitarie
(Giuseppe D. Savino)

Il Dirigente della Sezione
Raccordo al Sistema Regionale
(Nicola Lopane)

Il Direttore del Dipartimento
Segreteria Generale della Presidenza
(Roberto Venneri)

Il Presidente della Giunta Regionale
(Dott. Michele Emiliano)

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente della Giunta regionale;
- viste le sottoscrizioni poste relative all'istruttoria del presente provvedimento;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione del Presidente proponente, che quivi si intende integralmente riportata, e per l'effetto di:

- 1) approvare, le modifiche allo schema di accordo di cooperazione, approvato con DGR n. 854 del 4 giugno 2020, indicate in premessa e qui integralmente richiamate;
- 2) approvare il nuovo schema di accordo di cooperazione ai sensi dell'art. 15 della L.241/90 e s.m.i., allegato 1) alla presente a costituirne parte integrante, dando mandato al Presidente della G.R. di sottoscrivere il relativo accordo;
- 3) di stabilire che la Regione si riterrà libera da ogni impegno e/o vincolo assunto in merito alla dismissione delle proprie quote nel caso in cui il procedimento di affidamento in concessione in questione, a carico dell'Amministrazione comunale di Santa Cesarea Terme, non si concluda con l'aggiudicazione entro il termine perentorio del 31/12/2021;

- 4) ribadire quale condizione sospensiva dell'accordo il pagamento a carico dell'aggiudicatario, in unica soluzione, di una somma pari al prezzo della partecipazione detenuta dalla Regione corrispondente ad € 13.770.000,00=;
- 5) dare mandato alla Sezione Raccordo al Sistema Regionale di porre in essere gli adempimenti conseguenti e connessi all'adozione della presente delibera;
- 6) prevedere la sospensione, per il corrispondente periodo di cui alla validità dell'accordo di cooperazione, delle procedure di vendita precedentemente poste in essere per la dismissione della quota azionaria di partecipazione nella società Terme di Santa Cesarea S.p.A.;
- 7) notificare al Comune di Santa Cesarea Terme ed all'Organo amministrativo della società Terme di Santa Cesarea s.p.a. la presente deliberazione;
- 8) pubblicare la presente, priva dell'allegato, nel B.U.R.P.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Michele Emiliano