

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 15 febbraio 2021, n. 236

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, co. 1 lett. b), 22 quinquies, co. 2, e 22 nonies, co. 1, lett. b) e co. 6 - Autorizzazione alla vendita di una casa colonica con suolo rustico di pertinenza, ubicato in agro di GRAVINA IN PUGLIA (Ba), località "Dolcecanto-Romano", Foglio n. 52 p.lla n.374/2 di are 8,70 , in favore del sig. VICINO Vito.**

L'Assessore all'Agricoltura, dott. Donato Pentassuglia, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" della Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermate dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 19/12/2016 acquisita al prot. n. 0000138 del 03/01/2017, il sig. Vicino Vito ha reiterato la richiesta di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., della casa colonica con suolo rustico di pertinenza, costituente l'integrazione dell'ex Podere n.502, allibrato in catasto al Fig. 52 p.lla n.374/2, della superficie di are 8,70, in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Dolcecanto-Romano".

Il sig. Vicino Vito è nel possesso del fondo rustico dal 2007 (anno di accatastamento del fabbricato) come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con Verbale di Consistenza del 12/11/2020.

Detto fondo rustico regionale è censito nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta REGIONE PUGLIA – GESTIONE SPECIALE AD ESAURIMENTO RIFORMA FONDIARIA con sede in BARI - Cod. Fisc. 80017210727, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
52	374	Ente Urbano		0,0870	€ -	€ -
TOTALE				0,0870	€ -	€ -

CATASTO FABBRICATI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	CATEGORIA	CLASSE	CONSISTENZA	SUPERFICIE	RENDITA
52	374 sub.2	Unità collabenti				€ -
TOTALE						€ -

La Struttura R.F. di Bari - Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 13/11/2020 ha quantificato il "prezzo di vendita" del cespite in complessivi € 11.024,73 (undicimilaventiquattro/73), come di seguito specificato:

- Prezzo del terreno	€	1.004,85	
- Riduzione di 1/3	€	334,95	
- Valore di Stima del terreno	€	669,90	
- Canoni d'uso	€	66,99	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore del terreno		€	836,89
- Prezzo casa colonica tipo "0/2" (unità collabenti)	€	12.933,42	

- Riduzione di 1/3	€	4.311,14	
- Valore di stima della casa colonica	€	8.622,28	
- Canoni d'uso	€	862,23	
- Oneri sostenuti dall'Amministrazione	€	603,33	
- Spese di Istruttoria	€	100,00	
Valore casa col. tipo "0/2" (unità collabenti)		€	10.187,84
<b>VALORE COMPLESSIVO DI VENDITA</b>		<b>€</b>	<b>11.024,73</b>

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 09/12/2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del cespite così come determinato e con nota prot. 0000692 del 14.01.2021, la Struttura Provinciale di Bari- Sportello di Altamura, lo ha comunicato al sig. Vicino Vito.

Il medesimo, con nota del 19.01.2021 inviata a mezzo Pec ed acquisita al prot. n.001255 in 21.01.2021, ha accettato il "prezzo di vendita" del predetto fondo rustico, così come notificatogli, ed ha provveduto a versare in unica soluzione la somma di €. 11.024,73 sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria", mediante bonifico bancario della (omissis) in data 19/01/2021, Cro: (omissis), già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2021.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del fondo rustico (casa colonica e pertinenza) in agro di Gravina in Puglia (Ba), alla località "Dolcecanto-Romano", foglio n.52 p.lla n.374/2 di are 8,70 in favore del sig. Vicino Vito al prezzo complessivo € 11.024,73, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4 dicembre 2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

#### Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lettera K) della Legge Regionale 7/97 propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata.
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione della casa colonica con suolo rustico di pertinenza, in catasto al Fg. 52, p.lla n. 374/2 di are 8,70, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Dolcecanto-Romano", in favore del sig. Vicino Vito, al prezzo complessivo di € 11.024,73.

3. di prendere atto che il sig. Vicino Vito ha pagato la somma di € 11.024,73 quale intero prezzo di vendita determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario della (*omissis*) in data 19/01/2021, Cro: (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria".
4. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO  
"Raccordo delle Strutture Provinciali"  
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento  
(Angelosante Albanese)

L'Assessore all'Agricoltura  
(Donato Pentassuglia)

**LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore all'Agricoltura dott. Donato Pentassuglia;  
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione della casa colonica con suolo rustico di pertinenza, in catasto al Fg. 52, p.lla n. 374/2 di are 8,70, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Dolcecanto-Romano", in favore del sig. Vicino Vito, al prezzo complessivo di € 11.024,73.
3. di prendere atto che il sig. Vicino Vito ha pagato la somma di € 11.024,73 quale intero prezzo di vendita determinato ai sensi dell'art.22 quinquies, comma 1, lett.a) e c) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario della (*omissis*) in data 19/01/2021, Cro: (*omissis*), sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari – Servizio Tesoreria".
4. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n.4/2013 e s.m.i., manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali.
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Giovanni Campobasso

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA

Michele Emiliano